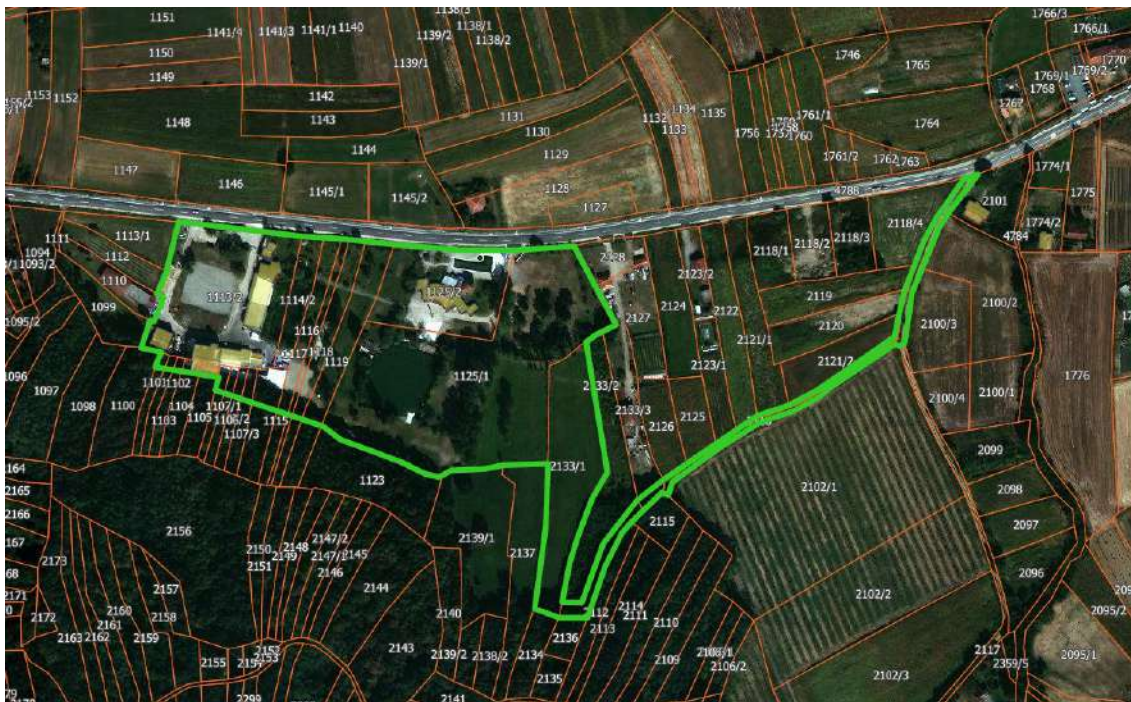




ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ-КРУШЕВАЦ

НАЦРТ ПЛАНА НЗ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, Е-mail: info@direkcijaks.rs

Децембар 2024.г.

НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ-КРУШЕВАЦ	
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ	
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац	
В.Д. ДИРЕКТОР:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ:	ДАНИЦА ДЕЉАНИН , дипл.инж.арх.	
СТРУЧНИ ТИМ: саобраћај: нивелација: хидротехничка инфраструктура: електроенергетика : телекомуникације: зеленило: ППЗ: енергетика: заштита животне средине: геодезија:	ПРЕДРАГ АРСИЋ , дипл.инж.саоб.	
	ИРЕНА ПЕТРОВИЋ , дипл.инж.грађ.	МИЉАНА МИЛОСАВЉЕВИЋ , маст.грађ.инж.
	СЛАВИЦА НИКОЛИЋ , дипл.инж.грађ.	ЈАНА НОВАКОВИЋ , маст.инж.грађ.
	ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ , дипл.ел.инж.	
	СЛОБОДАН НИКОЛИЋ , дипл.ел.инж.	
	ЈЕЛЕНА ГАЈИЋ , дипл.инж.пејз.арх.	
	АСЕН МАНОИЛОВ , дипл.инж. з.н.р.	
	МИЉАН МАРКОВИЋ , дипл.инж.арх.	
	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ , дипл.п.п.	
САРАДНИЦИ:	ДЕЈАН ТЕРЗИЋ , струк.инж.геодез.	
	РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ , грађ.техн.	

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце руководиоца израде
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

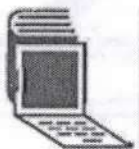
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/

/

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

		в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Миљана
	Презиме	Ђокић
	ЈМБГ	2007988915043
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Маријан
	Презиме	Тодосић
	ЈМБГ	0808985781033
2.	Име	Слободан
	Презиме	Николић
	ЈМБГ	1308971781015

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Даница М. Дељанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1512968786010

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0892 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-2835
Београд, 01.02.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Даница М. Дељанин, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0892 06

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.01.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



3076-150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица В. Николић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04



У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-2833
Београд, 01.02.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица В. Николић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

203 0768 04

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 05.02.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгослав Ж. Радојевић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24604
Београд, 15.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгослав Ж. Радојевић, дипл. инж. ел.
лиценца број

203 0372 03

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања
из стручне области електротехничко инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Ж. Николић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1308971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0704 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-2829
Београд, 01.02.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Слободан Ж. Николић, дипл. инж. ел.
лиценца број

203 0704 04

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања
из стручне области електротехничко инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

У В Е Р Е Њ Е

О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ

Издато на основу члана 32. и 38. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/09) и члана 8. Правилника о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система заштите од пожара

Асен (Иван) Маноилов

(име, име једног родитеља, презиме)

13.04.1966. Босилеград

(датум и место рођења кандидата)

Лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара

(врсту лиценце за које се издаје уверење)

Магистар заштите од пожара

(специфичност струке)

Израда главног пројекта заштите од пожара

(делатност-и)

07 број 152-418/13

(број под којим је кандидат заведен у евиденцији)

У Београду

23.12.2013.

(датум издавања уверења)

**ПРЕДСЕДНИК
КОМИСИЈЕ**

(име и презиме)



МИНИСТАР

(име и презиме)

Број: 02-12/2024-9177
Београд, 18.04.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица Ж. Ваљаревић, дипл. пр. планер
лиценца број

110П 006 22

**Просторни планер за обављање стручних послова просторног
планирања из стручне области просторно планирање**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.07.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је нацрт
Плана детаљне регулације за комплекс
„ХЕМОПРОДУКТ“ Жабаре-Крушевац

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу овог закона, да је припремљен и усклађен са извештајем о обављеној стручној контроли и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Даница Дељанин, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0892 06

Одговорни урбаниста:

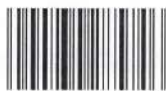
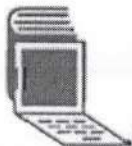
Славица Николић, дипл.грађ.инж.
бр. лиценце 203 0768 04

Одговорни урбаниста:

Слободан Николић, дипл.инж.ел.
бр. лиценце 203 0704 04

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.
бр. лиценце 203 0372 03



5000230285746

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

21257729

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац

Скраћено пословно име

Геоурбан ДОО Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	КРУШЕВАЦ	
Место	КРУШЕВАЦ	
Улица	Косанчићева	
Број и слово	5	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

електронске поште		
Е- пошта	geourbanks@gmail.com	



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	20.01.2017	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7112	
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	109868486	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	160-0000000495453-48 160-60000000004717-60 160-0000000464263-13	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	05.01.2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица	
1.	Име Драгана Презиме Смиљковић ЈМБГ 2910964786058 Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом



Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име Јавно предузеће за урбанизам и
пројектовање Крушевац

Регистарски /
Матични број 17119915

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 100.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100.00 RSD

20.01.2017

износ(%)

Удео

100.000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 100.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100.00 RSD

20.01.2017

Дана 25.10.2024. године у 09:08:37 часова



Страна 3 од 4

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 25.10.2024. године у 09:08:37 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификат
Posta CA 1
25.10.2024. 09:09:37



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-400/2024

Дана: 09.10.2024. године

Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву геодетске организације ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ ГЕОУРБАН ДОО КРУШЕВАЦ у даљем тексту скраћено Геоурбан ДОО Крушевац Косанчићева 5 - Крушевац, о измени решења којим је издата лиценца за рад на основу члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23) и члана 136. и члана 139. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016, 95/18 и 2/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ лиценца за рад издата геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац (МБ 21257729) Решењем Републичког геодетског завода број 952-03-24/2017 од 09.02.2017 године у погледу врсте геодетских радова тако да сада гласи :

- извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра инфраструктуре
- израда геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат
- реализација пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања

Жујић Небојша, инжењер геодезије, ималац геодетске лиценце другог реда, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, ималац геодетске лиценце другог реда и Душанић Саша, геометар, су запослени у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац , док је Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце првог реда, престао радни однос у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац.

Овим решењем замењује се решење Републичког геодетског завода број 952-03-24/2017 од 09.02.2017 године.

О б р а з л о ж е њ е

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за измену решења број 952-03-24/2017 од 09.02.2017 године, због престанка радног односа Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце првог реда.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- За Дивац Милицу, потврда о поднетој одјави на обавезно социјално осигурање.

Ценећи достављене исправе, утврђено је да је решењем број 952-03-24/2017 од 09.02.2017 године, издата лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта, за извођење геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности и одржавања катастра водова, за израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат, за израда пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања, за реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања, сходно одредбама члана 17. став 1., 3., 4., и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23) .

Како је Дивац Милицу, мастер инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце првог реда, престао радни однос, утврђено је да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, испуњава услове за обављање геодетских радова из члана 17. став 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23), те је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Решавајући о изменама лиценце за рад геодетске организације, овај орган је проценио да је целисходније раније донета решења о издавању лиценце за рад геодетске организације Геоурбан ДОО Крушевац, заменити новим решењем, па је одлучено као у ставу 3. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 400,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа), такса за измену решења којим је издата лиценца за рад у износу од 4.110,00 динара, сходно тарифном броју 215г Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 860164060022106443.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафирао: Веселин Бакић, дипл.геод.инж.

ИВАНА
ЖИВАНОВИЋ
011227901
Sign

Служба за издавање докумената
Датум: 2024.10.10 12:22:41
Датум: 2024.10.10 12:27:09

Veselin Bakić
10/10/2024 12:22:41

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Saša Đurović
10.10.2024. 12:27:09

Доставити:

- Геоурбан ДОО Крушевац, Косанчићева 5 - Крушевац (geourbanks@gmail.com)
- СКН Крушевац, skn.krusevac@rgz.gov.rs
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

другог реда

Решењем Републичког геодеetskог завода 01 број
952-03-574/2012 од 04. октобра 2012. године

утврђено је да је

Дејан Ж. Терзић

струковни инжењер геодезије
ЈМБГ 0810966781027

ималац геодеетске лиценце другог реда

Број

02 0416 12



У Београду,
04. октобар 2012. године

ДИРЕКТОР

Зоран Крејовић
Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС
„ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ-КРУШЕВАЦ

САДРЖАЈ

ДЕО I ОПШТИ ДЕО	1
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	3
1.1.Правни и плански основ за израду плана	3
1.2.Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	3
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	5
1.3.1.Опис бухвата плана.....	5
1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана.....	5
2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	7
2.1.Положај.....	7
2.2.Природне карактеристике подручја.....	7
2.3. Начин коришћења простора.....	8
2.4. Основна ограничења плана.....	8
2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	9
2.6. Зеленило.....	11
ДЕО II ПЛАНСКИ ДЕО	13
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	15
3.1. Концепција уређења простора.....	15
3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине , планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена.....	15
3.3. Биланс површина.....	17
3.4. Опис парцела и попис локација за површине јавне намене	18
3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре.....	18
3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација.....	18
3.5.2. Хидротехничка инфраструктура	20
3.5.3. Електроенергетика	24
3.5.4. ТК мрежа.....	26
3.5.5. Гасификација.....	32
3.6. Услови за уређење зеленила	27
3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе	30
3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја.....	31
3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа.....	31
3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара.....	32
3.8.3. Услови и мере заштите животне средине.....	33

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара	40
3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода	42
3.8.6. Сеизмика	42
3.8.7. Услови прилагођавања одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	42
3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	42
3.10. Мере енергетске ефикасности објеката	43
3.11. Обновљиви извори енергије	44
 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	 47
4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу	47
4.1.1. Опши услови парцелације	47
4.1.2. Опши услови регулације	48
4.1.3. Опши услови изградње	49
4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката	53
4.2.1. Правила грађења објеката привредних делатности	53
4.2.2. Правила грађења објеката спорта и рекреације	54
 5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	 55
5.1. Изградња у складу са одредбама плана	55
5.2. Израда урбанистичких пројеката	55
5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације	55
5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко- архитектонског конкурса	55
 6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	 57
6.1. Ступање на снагу плана	57

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОРОДУКТ“ Жабаре-Крушевац, бр. 350-405/2024 од 24.05.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/2024)
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОРОДУКТ“ Жабаре-Крушевац, бр. 350-295/2024 од 17.04.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/2024)

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- Просторни план града Крушевца (Сл. лист града Крушевца, бр. 04/2011).

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Просторним планом града Крушевца.

Просторни обухват плана налази се у оквиру насељеног места Жабаре-село са развијеним центром, полузбијени тип насеља.

Просторним планом опредељене су основне намене простора, стратешки циљеви и смернице развоја делатности и услови за одрживи равномерни територијални развој. Развој и размештај МСП и услуга указује на потребу преиспитивања резервисаних површина за

индустрију и привреду или планирања нових локација, пре свега у руралном подручју, што ће се реализовати обезбеђењем засебних инфраструктурно опремљених локација у свим насељима, где је испољен интерес. У планираној мрежи насеља Жабаре је село са развијеним центром, где су поред руралног становања заступљени јавни, али и комерцијално пословни садржаји и производне делатности.

Један од посебних циљева економског развоја је „рационално коришћење и активирање просторних могућности постојећих индустријских комплекса и радних зона“, и „инфраструктурно опремање и развој предузетничких зона и појединачних локација у руралном подручју“.

У делу 3.3.2. Развој и размештај МСП – „потребе нових производних капацитета и МСП за локацијама на сеоском подручју биће реализоване: обезбеђењем засебних инфраструктурно опремљених локација површине за смештај погона у центрима заједнице села и другим насељима у којима је испољен интерес за развој МСП“... „активирањем и побољшањем инфраструктурне опремљености постојећих локација“...

Правила уређења и правила грађења; поднаслов 4.3.3.2. Комерцијалне и производне делатности, правила за комерцијално – пословне и производне садржаје у радним зонама: обухватају комерцијално пословне и производне објекте.

Производни објекти су објекти у производним комплексима или локације намењене разноврсним производним активностима – производни, прерађивачки и дистрибутивни погони свих индустријских грана; складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа и др.

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси. Дозвољене су све групе делатности, осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух, воду).

На пољопривредном земљишту, дозвољено је изузетно: „12. изградња стамбених, пословних и стамбено – пословних објеката у међузонама између насеља и дуж саобраћајница заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, као и у другим зонама у којима постоји општи интерес за реализацију одређеног програма градње, под условом да она не угрожава јавни интерес и животну средину. Парцелу формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметра: однос изграђених површина, саобраћајно манипулативних и зелених површина према укупној површини комплекса.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

Урбанистички показатељи за комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату плана дефинисани су максималним урбанистичким показатељима :

- минимална величина парцеле је 1500м²;
- минимална ширина парцеле је 30м;
- максимални индекс заузетости 40%;
- максимални индекс изграђености 1,2;
- максимална спратност до 18м (осим технолошких објеката);

- минимално 30% зелених површина;
- број паркинг места у односу на број запослених и посетилаца;
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле;
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице.

Разрада Просторног плана врши се урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима обавезно за коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, као и у зонама у којима се укаже потреба у складу са Законом о планирању и изградњи.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Граница комплекса обухваћеног ПДР-ом „Хемопродукт“ у Жабару (у даљем тексту: граница), почиње у северозападном делу комплекса од тромеђе к.п. бр. 4788 (улица Жупска), 1113/2 и 1113/1 и иде према истоку (у смеру казаљке сата), пратећи јужну границу улице Жупске т.ј. обухватајући у комплекс следеће к.п. бр.: 1113/2, 1114/2, 1116, 1117, 1118, 1119, 1125/2 и 1125/1 до тромеђе к.п. бр. 1125/1, 4788 (улица Жупска) и 2128. Од те тромеђе граница се ломи према југу поклапајући се са источним границама к.п. бр. 1125/1 и 2133/1 (обухватајући обе у комплекс) до места где скреће према североистоку, пратећи линију проширења приступне саобраћајнице, пресецајући следеће к.п. бр.: 2133/2, 2133/3, 2126, 2125, 2123/1, 2122, 2121/1, 2121/1, 2121/2, 2120, 2119 и 2118/4 до јужне границе улице Жупске (к.п. бр. 4788), па истом, према истоку, до тромеђе к.п. бр. 4788 (улица Жупска), 2101 и 2117 (некатегорисани пут). Од те тромеђе граница се ломи према југу, поклапајући се са источном границом некатегорисаног пута (к.п. бр. 2117), обухватајући у комплекс део истог, до раскрснице тог пута са путем (к.п. бр. 2116). Пресецајући некатегорисани пут (к.п. бр. 2117), граница иде према југозападу, обухватајући у целости пут (к.п. бр. 2116) до тромеђе к.п. бр. 2116 (пут), 2102/1 и 2115, па настављајући у истом правцу, поклапа се са југоисточним границама к.п. бр. 2133/3 и 2133/2 до тромеђе к.п. бр. 2133/2, 2112 и 2136. Од те тромеђе граница скреће према западу, поклапајући се са јужним границама к.п. бр. 2133/2 и 2133/1 до тромеђе к.п. бр.: 2133/1, 2137 и 2134, па према северу, западном границом к.п. бр. 2133/1 до тромеђе к.п. бр.: 2133/1, 2137 и 1125/1. На том месту граница се ломи према западу, поклапајући се са јужном границом к.п. бр. 1125/1, обухватајући исту у целости, до тромеђе к.п. бр. 1125/1, 1123 и 1119. Од те тромеђе граница наставља у истом правцу (запад), пресецајући следеће к.п. бр. 1119, 1118, 1117, 1116, 1115, 1107/3, 1107/2, 1107/1, 1106, 1105, 1104, 1103, 1102 и 1101 до тромеђе к.п. бр. 1101, 1100 и 1113/2. Од те тромеђе граница се поклапа са јужном и западном границом, према северу к.п. бр. 1113/2 до места одакле је опис и започет.

Све наведене парцеле припадају К.О. Треботин.

Површина обухвата плана је 4ха 65а 83м².

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

Граница ПДР -а „Хемопродукт“ обухвата следеће катастарске парцеле у КО Треботин:

Делови катастарских парцела: 2117, 2118/4, 1117, 2119, 1116, 1118, 2120, 2122, 1119, 2121/2, 2123/1, 2121/1, 1102, 1101, 1106, 1104, 1103, 1105, 1115, 2125, 1107/3, 2126, 1107/2, 2133/3, 1107/1 и 2133/2.

Целе катастарске парцеле: 1113/2, 1114/2, 1125/2, 1125/1, 2116 и 2133/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци из графичког прилога: Катастарско – топографски план.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у оквиру насењеног места Жабаре уз државни пут ПА реда бр.207 .

Жабаре је насељено место које се налази западно од Крушевца на око 12 км, у руралном подручју, у оквиру К.О. Треботин, јужно у односу на правац ДП ПА реда бр.207 (Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац / Кошеви). У планираној мрежи насеља припада руралном подручју, опредељено као село са развијеним центром и спада у насеља полузбијеног типа.

Жабаре је млађе насеље од Треботина и третирано је као засеок, тако да нема своју катастарску општину, а од Треботина га дели државни пут Крушевац - Александровац.

Према попису из 2022. насеље Жабаре има 251 становника и 88 домаћинстава са просечно 2,8 члана по домаћинству, а просечна старост становништва је 47,7 година. Према делатностима, становништво се претежно бави пољопривредом, затим прерађивачком индустријом и трговином.

2.2. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Основне карактеристике терена опредељује положај у долини реке Пепељуше, на десној долинској страни на речној тераси које чине углавном шљункови и пескови, суглине и глине повремено.

Површински водотокови: Лештански поток, Крсни поток, Мешевечки поток, који се уливају у реку Пепељушу и припадају сливу Западне Мораве, као и бројни повремени токови. Река Пепељуша спада у водоток I реда, на основу Одлуке о утврђивању пописа вода I реда (Службени гласник РС, бр. 83/2010).

Опште климатске карактеристике

Обзиром на опште климатске карактеристике града, процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана, спада у категорију повољних и условно повољних терена.

Сеизмичке карактеристике

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје Крушевца у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа намена површина

Подручје плана је изграђени простор са објектима намењеним производњи хемијских производа и производа за општу употребу. Поред објеката за производњу изграђени су и помоћни објекти-гаража и остава и објекти за складиштење робе и сировина као и објекат за чишћење и складиштење отпадне металне амбалаже.

У оквиру комплекса издваја се и простор у коме је водена површина са скакаоницом, надстрешницом и објектом апартманског типа за одмор и преноћиште.

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом планског подручја.

2.4. Основна ограничења

Заштита простора

Ограничења произилазе из услова заштите простора који представљају скуп значајних одредница за планирање.

У подручју обухвата плана је зона заштите државног пута ПА реда бр.207. (Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац / Кошеви).

Документација од значаја за план:

Измене и допуне Просторног плана града Крушевца (у фази израде Нацрта) - Уређајна основа за села Треботин, Жабаре и Мала Врбница (ознака 15), обухвата три просторне целине: село Треботин (ознака 15А) село Жабаре (ознака 15Б) и село Мала Врбница (ознака 15В).

Комплекс „Хемопродукт“ је у оквиру граница грађевинског подручја насеља Жабаре са претежном наменом привредне делатности.

За постојеће објекте издата је следећа документација:

1. Решење о озакоњењу објекта-Индустријски објекат за чишћење и складиштење отпадне металне амбалаже спратности П, бр.351-2236/2021-01, од 21.01.2022.год.
2. Решење о озакоњењу објекта-Пословни објекат-складиште готове робе и репроматеријала спратности П+2, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024.год.
3. Решење о озакоњењу објекта-Помоћни објекат спратности П, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024.год.

4. Решење о озакоњењу објекта-Помоћни објекат-гаража и остава спратности П+1, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024.год.
5. Решење о озакоњењу објекта-Помоћни објекат спратности П, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024.год.
6. Решење о озакоњењу објекта- Индустијски објекат за производњу, припрему, мешање и паковање производа спратности П+3, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024.год.
7. Решење о одобрењу за употребу пословног објекта - Производни погон за производњу средстава за општу употребу и магацин готове робе, спратности П, бр.351-142/VIII-97 од 21.0.1997.год.
8. Детаљна анализа утицаја погона за производњу хемијских производа за општу употребу у насељу Треботин на животну средину, Министарство заштите животне средине Београд, бр.353-02-219/96-02 од 22.3.1996.год.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Комплекс „Хемопредукт“ се у постојећем стању са северне стране наслања на државни пут ПА реда 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошеви), деоница 20705 од чвора 20704 (Витково) – код км 56.443 до чвора 2304 Крушевац (Кошеви) код км 85.213 и то између стационажа км 72.348 и км 72.621,20 и директно је прикључен на предметни пут са десне стране гладано у правцу раста стационаже.

На стационажи км 72.896,20 државног пута налази се прикључак некатегорисаног пута који се налази на к.п.бр. 2117 КО Треботин и преко кога прикључак на државни пут остварује и објекат здравствене заштите (који се налази ван обухвата Плана).

На простору Плана нема јавних паркинг простора.

Постојеће саобраћајне површине у оквиру комплекса у нивелационом смислу су уклопљене са котама улаза постојећих објеката, тако да атмосферска вода гравитира према северу и западу посматране локације, односно према државном путу.

Терен посматраног простора-комплекса припада категорији равничарских терена.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводовод

У оквиру комплекса обухваћеног ПДР-ом “Хемопродукт” у Жабару је изграђена примарна хидротехничка инфраструктура и у функцији је постојећих објеката око 30 година.

Комплекс је прикључен на јавну водоводну мрежу VPL140. Водоводни прикључак је VPL110. Потрошња воде се региструје преко водомера смештеног у водомерном шахту. Комплекс је опремљен и санитарном и хидрантском мрежом. Због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати њихов положај и димензије.

Канализација отпадних вода

Отпадне санитарне воде са предметног комплекса се одводе у двокоморну непропусну септичку јаму, одакле се по потреби празни од стране надлежног ЈКП "Водовод Крушевац".

Технолошке отпадне воде

Из свих производних и индустријских објекта комплекса се технолошке отпадне воде прикупљају (које могу да буду базне или киселе) и усмеравају се ка трокоморној јами где се врши неутрализација. Након неутрализације отпадне воде одводе се до лагуне, димензија 30 x 10 метара. Лагуна је изграђена као водонепропусна, геомембраном заштићено дно и насип лагуне. У делу лагуне се налазе пешчани филтер после кога се пречишћена вода, преко контролног шахта, одводи до реципијента - путног јарка.

Отпадни муљ који остаје у јамама за неутрализацију има третман опасног отпада и складиштити се у складу са мерама за одлагање опасног отпада.

Комплекс "Хемопродукт" поседује водну дозволу за пречишћавање и испуштање отпадних технолошких вода и пречишћавање атмосферских вода у реципијент – путни канал. Број водне дозволе 6637/1 од 12. 10. 2021.год. издате од стране ЈВП "Србијаводе" - Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, РЈ "Западна Морава" Чачак.

Одводњавање

Условне чисте атмосферске воде – воде са крова објекта, чији квалитет одговара квалитету II класе, се слободно испушта путем олучних вертикала на околне зелене површине унутар комплекса.

Потенцијално зауљене воде са манипулативних површина се одводе у постојећу земљану лагуну – еколошку септичку јаму.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима "ЕПС Дистрибуције" доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

Постојећа НН мрежа изведена је кабловским водовима 1kV.

Постојећи кабловски водови 10kV и кабловски водови 1kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози у графичком прилогу.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко приступног уређаја mIPAN Жабаре. Локација приступног уређаја се налази изван обухвата овог плана.

ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је надземна.

На подручју плана не постоји изграђена кабловска канализација.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој је предметна мрежа геодетски снимљена и учртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 14/КС Доњи Ступањ, која се налази изван обухвата плана.

2.5.5. Енергофлуиди

У обухвату плана изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви радног притиска МОР 4 bar.

2.6. Зелене површине

Зелене површине чине велики проценат подручја Плана. Уређене су у пејзажном стилу стварајући амбијент јако близак природном.

Од пејзажно-архитектонских елемената изграђене су пешачке стазе, платои, фонтана, базен, надстрешница уз водену површину. Елементи су у стању неопходне реконструкције.

Сав биљни фонд је у стању физиолошке зрелости, и креира јединствену слику предела. Простор је погодан за боравак, шетњу, одмор и разне спортско-рекреативне активности.

На локацији је евидентиран велики број биљних врста, од чега највећи број чине врсте којима су природна станишта плавни терени поред воде, врбе и тополе, затим бреза, платана, јавора. Евидентиран је изванредан број декоративног жбуња, клеке, суручица, ружа, дрена... Присутни су мањи засади воћарских врста, ораха, јабуке, крушке.

Амбијенту посебно доприносе водене површине, у виду мањих акумулација насталих спонтано, у којима су присутне и водене биљке, највише шаш.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја проистекла је из планског основа, општих и посебних циљева израде плана као што су усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи, као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине.

Намена површина планског подручја јесу површине за индустрију и производњу, зелене површине и површине за саобраћајну инфраструктуру.

Као компатибилне намене, а како би се омогућила контролисана флексибилност простора, планирана је изградња површина и објеката намењених спорту и рекреацији и објеката за смештај апартманског типа.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планира се опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

Све технолошке отпадне воде, морају се пречишћавати на одговарајућим постројењима и уз одговарајући предтрман, до квалитета вода дефинисаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокове за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 67/11, 48/2012 и 1/2016), у зависности од тога да ли се технолошке отпадне воде испуштају у јавну канализацију или се технолошке отпадне воде непосредно испуштају у реципијент, као и воде које се после пречишћавања испуштају из система јавне канализације у реципијент.

Такође су дефинисани режими коришћења простора у назначеним заштитним појасевима.

Планом су створени услови за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

У обухвату Планског подручја издвајају се три зоне, означене редним бројевима од 1 до 3.

Зона 1

Планирана намена зоне 1 јесу површине за индустрију и производњу.

У оквиру површина намењених индустрији и производњи могуће је градити објекте намењене за индустријску производњу, складиштење, припрему, мешање и паковање производа за општу употребу, као и неопходни пратећи, технолошки и функционално повезани садржаји и помоћни објекти.

У оквиру дефинисане намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, административних и пословних објеката, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије, третмана отпадних вода, пратећих помоћних објеката и радионица за одржавање погона.

У оквиру ове зоне забрањена је изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисане индустријске производње.

Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима.

У оквиру зоне као компатибилна намена дозвољена је изградња површина и објеката намењених спорту и рекреацији и објеката за смештај апартманског типа.

Обавезно је уређење водених површина, без могућности промене намене.

Дозвољено је планирање интерне саобраћајне комуникације и инфраструктурних система.

Зона 2

Планирана намена зоне 2 јесу зелене површине.

Ове зелене површине подразумевају обавезно формирање заштитног зеленила. Заштитни зелени појас има улогу изолације непосредног окружења од негативних утицаја индустрије.

У оквиру заштитног зеленог појаса, забрањена је изградња објеката високоградње и реконструкција постојећих објеката. Дозвољава се изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре, све у складу са прописима како се не би умањио значај појаса заштитног зеленила.

Зона 3

Планирана намена зоне 3 јесу површине за саобраћајну инфраструктуру.

Површине за саобраћајну инфраструктуру обухватају приступну саобраћајницу са делом трасе државног пута IIА реда бр.207: Биљановац-Јошаничка Бања-Грчак-Александровац-Крушевац (Кошеви) преко кога се остварује прикључак на путну мрежу.

намена површина	компатибилна намена
индустрија и производња	спорт и рекреација
зелене површине-заштитно зеленило	-
саобраћајна инфраструктура	-

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(m ²)	%	(ха)	%
неизграђене површине	0,92	19,32	-	-
породично становање	0,02	0,42	-	-
пољопривредно земљиште	0,67	14,07	-	-
индустрија и производња	2,99	62,82	3,80	79,83
зелене површине-заштитно зеленило	-	-	0,53	11,13
саобраћајна инфраструктура	0,16	3,36	0,43	9,03
УКУПНО	4ха 76а	100	4ха 76а	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

- простор за уређење и изградњу саобраћајница у укупном профилу

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта (0,43 ха) у односу на обухват плана је око 9,03%.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Површине јавне намене - јавне површине			
Намена	Ознака	Попис парцела	
саобраћајница у укупном профилу	1.	цела к.п.бр	2116
		део к.п.бр.	2117, 2118/4, 2119, 2120, 2121/2, 2121/1, 2122, 2123/1, 2125, 2126, 2133/3 и 2133/2

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћај

Елементи решења из Просторног плана града Крушевца (Сл. лист града Крушевца, бр. 04/2011)

Просторним планом града Крушевца задржава се траса државног пута ПА реда 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошеви).

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу државног пута ПА реда 207 саобраћајница којом се одвија транзитни саобраћај док остале саобраћајнице служе за непосредни приступ до парцела корисника.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03 (План саобраћајница и регулационо нивелациони план).

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући у свим саобраћајницама у урбанистичкој целини 2, у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од управљача пута.

Такође, планира се саобраћајни прикључак индустријског комплекса „Хемопродукт“ на државни пут ПА реда 207 преко постојећег некатегорисаног пута који се налази на к.п.бр. 2117 КО Треботин.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да саобраћајница на к.п.бр. 2116 и 2117 обе КО Треботин за двосмеран саобраћај, са једном коловозном траком са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.5 метара и са обостраним банкинама ширине мин по 0.75 метара;

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Бициклички и пешачки саобраћај се одвија уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и на планираним пешачким прелазима предвиђају се прелазне рампе за повезивање протоара и коловоза.

Интерне саобраћајнице

Планом детаљне регулације предвиђене су оријентационо трасе интерних саобраћајница које су формиране унутар индустријског комплекса „Хемопродукт“.

Поред коридора интерних саобраћајница које повезују све производне делове, могуће је предвидети додатне интерне саобраћајнице, коридоре за инсталације као и пешачке стазе. Распоред инсталација у инфраструктурном коридору се може мењати у складу са потребама, стандардима и прописима и могу да заузимају ваздушни простор изнад саобраћајница водећи рачуна о максималним габаритима меродавног возила.

Елементи карактеристичних попречних профила коначно ће се дефинисати у оквиру идејног решења, односно у току израде наредне пројектне документације и могу одступати од елемената приказаних у оквиру графичких приказа и попречних профила саобраћајница. Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Паркирање

За паркирање возила за производне комплексе свих врста и типова изградње обезбедбећују се простор за паркинг места на сопственој грађевинској парцели за смештај машина и возила, како теретних, тако и путничких и то број паркинг места одређује се према броју радника из прве смене и то: број паркинг места за 50% радника из прве смене.

За паркирање возила за пословне објекте свих врста и типова изградње обезбедбећује се простор за паркинг места на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то 2 п.м. или 2 гаражна места на 70 м² пословног простора.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања, тако да максимално прате конфигурацију терена, коте улаза постојећих објеката у оквиру комплекса и нивелацију државног пута на месту планираног прикључка. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови саобраћајних површина крећу се у границама од 0,30% до 12,00%.

Поред примене подужног и попречног пада, за одводњавање саобраћајних површина у оквиру комплекса неопходна је изградња атмосферске канализације због малих подужних падова. Одводњавање новопланиране саобраћајнице за приступ комплексу треба бити усклађена са постојећим одводњавњем државног пута, тако да не дође до нарушавања.

Из нивелационог плана сагледавањем саобраћајних површина, може се закључити да све саобраћајне површине испуњавају прописане техничке услове.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводовод

Водоводну мрежу постојећег комплекса могуће је реконструисати и доградити у складу са трасама интерних саобраћајница, постојећих и будућих објекта и потребама корисника/инвеститора односно условима имаоца јавних овлашћења. Сва додатна проширења ће се накнадно обрађивати даљом разрадом техничке документације на основу закона, услова надлежних јавних предузећа, хидрауличких прорачуна и техничких прописа.

Постојећа водоводна мрежа служи и као извор водоснабдевања и противпожарне потребе. Минимална димензија хидрантске мреже је ДН110. Где за то постоје услови остварити прстенасти тип водоводне мреже.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа.

Услови изградње

- Мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Око изворишта, резервоара, црпних станица мора се обезбедити прописана заштитна зона
- Цевоводи се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације
- Цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења
- Ровови у којима се постављају цевоводи морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти
- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу
- Улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста. У складу са противпожарним прописима за делове насеља које чине претежно стамбени објекти може се извести и слепи цевовод чија је максимална дужина 180м.
- На мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције
- Градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора
- Димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода ф100мм, према важећим противпожарним прописима
- На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти. По правилу се постављају надземни хидранти, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока. Растојање између хидраната износи највише 80м, а у деловима насеља где се налазе претежно стамбени објекти, максимално растојање између хидраната је 150м

Канализација отпадних вода

На постојећу канализацију комплекса је могуће прикључити интерну канализацију – санитарне отпадне воде из новопланираних санитарних чворова. Минималну димензију канализације отпадних вода одредити хидрауличким прорачуном на основу будућих потреба корисника, с тим да не сме да буде мања од ДН160.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства (уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења);
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;
- отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200мм;

Технолошке отпадне воде

Сви изграђени објекти и новопланирани у систему скупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода и заштиту вода морају да се одржавају у исправном стању у свему према постојећој техничкој документацији, тако да се обезбеђује функционална сигурност и

поуздан рад система. Контрола квалитета отпане воде мора да буде редовна уз вођење евиденције и подаци о томе се достављају надлежним органима у складу са прописима.

Квалитет пречишћених технолошких отпадних вода које се упуштају у путни канал у обухвату ПДР-а мора бити у складу са:

- Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник РС" број 33/2016)
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокове за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 67/11, 48/2012 и 1/2016)
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 35/11, 24/2014)
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 50/12)

Одводњавање

Условно чисте атмосферске воде – воде са крова новопланираних објекта и условно неизграђених површина се могу без третмана евакуисати у путне јаркове и околне зелене површине унутар комплекса.

Нивелационим решењима новопланиране манипулативне површине на којима могу да се појаве потенцијално зауљене воде поставити тако да се њихово одводњавање усмери према постојећој земљаној лагуни.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- рецепијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;
- хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца: двогодишња киша у трајању од 15мин., интензитета $i = 165 \text{ l/sec/ha}$
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);
- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;
- сливничке везе треба да су минималних димензија Ø200 мм;
- шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената;
- сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм, и сливном решетком за тешко саобраћајно оптерећење D400;
- на сливнике монтирати сливне решетке;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø300мм.

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j=583,2kW$$

На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 1 (једну) нову ТС 10/0,4кV снаге до 1х1000кVA типа MBTS-BS.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размази могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. ТК мрежа

Стратешко опредељење развоја ТК инфраструктуре је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планиран је развој пасивне оптичке приступне мреже.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију за постојеће и новопланиране кориснике. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга. Новопланирани оптички каблови биће полагани кроз новопланирану кабловску канализацију.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV;
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размази на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4bar.

Положај планираних траса дистрибутивног гасовода дат је у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	МОР ≤ 4bar (m)	4bar < МОР ≤ 10bar (m)	10bar < МОР ≤ 16bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви ПЕ цеви МОР 4bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надzirати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

3.6. Услови за уређење зелених површина**3.6.1. Зелене површине у оквиру површина за индустрију и производњу**

Зелене површине у оквиру привредне делатности веома су значајне у смислу утицаја на микроклиматске параметре и стварању квалитетне слике комплекса.

Зелена површина мора да буде у функционалном и естетском складу са планираним и постојећим наменама простора и објеката. Композиционо решење и избор врста треба ускладити са природним и створеним карактеристикама непосредног окружења.

Максимално очувати постојећи биљни фонд. Све интервенције на зеленим површинама решавају у пејзажном стилу уз максимално уклапање у постојеће стање зеленила.

Обавезно је задржавање постојећих водених површина.

Дозвољено је опремање простора елементима за седење, пешачким стазама, надстрешницама, перголама и слично, са циљем мирног одмора и окупљања, спорта и рекреације.

Дизајн и материјале ускладити са природним амбијентом и наменом простора.

На слободним површинама обезбедити зеленило у директном контакту са тлом у минималном износу од 70%.

Користити претежно аутохтоне и добро прилагођене алохтоне врсте.

Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергогене врсте.

Препоручује се оплемењивање простора одговарајућим жбунастим и цветним врстама, посебно за наглашавање прилаза, стаза или репрезентативних елемената.

На паркинзима планирати засењивање, садњом једног стабла високог лишћара на свака два до три паркинг места, зависно од избора врста.

Уз садржаје намењене спорту и рекреацији зеленило планирати у складу са наменом и организацијом садржаја. Основна улога зеленила треба да буде побољшање микроклиматских и естетских услова и повезивање површина у јединствену целину.

3.6.2. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило има улогу визуелне, звучне, и ваздушне изолације комплекса, а примарно заштите од загађења која су нус продукт привредног процеса који се одвија унутар комплекса.

Минимална ширина заштитног зеленог појаса је 5м. Заштитни појас планирати од густих мешовитих засада лишћарског и четинарског дрвећа и жбуња. Користити претежно аутохтоне врсте.

3.6.3. Зелене површине у оквиру регулације саобраћајница

Обавезно је формирање дрвореда дуж саобраћајница. Водити рачуна о задржавању постојеће вегетације.

За озелењавање користити добро прилагођене врсте средње високих или високих лишћара. Обавезно је да стабла буду чиста од грана до висина од минимум 2,20 до 2,50м. Не смеју се користити врсте које имају отровне делове, као и врсте које су детерминисане као алергене. Водити рачуна о близини и висини постојећих објеката, стубова расвете и сл.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу услова и мера заштите Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 955/2 од 13.09.2024.год., утврђено је:

Увидом на лицу места, као и у документацији Завода утврђено је да се у обухвату Плана не налазе заштићени ни евидентирани грађевински објекти, нити археолошки локалитети који уживају претходу заштиту по Закону о културном наслеђу ("Сл.гласник РС", 129/2021) и Закону о културним добрима ("Сл.гласник РС", 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др. закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др.закон и 129/2021-др.закон)

Ако се у току извођења земљаних радова на катастарским парцелама у обухвату план детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре-Крушевац наиђе на нови појединачни археолошки предмет, или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и согласност службе заштите.

Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-3054/2, од 29.08.2024. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Услови заштите природе:

- применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње начин уређења локације, правила изградње, положаја објеката, поштовање дефинисаних удаљења и процентуалне заступљености слободних и зелених површина;
- забрањена је изградња објеката који могу угрозити животну средину – буком, гасовима, отпадним материјама, односно оних за које су предвиђене мере заштите околине од загађења;
- обавеза мониторинга животне средине и могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- формирање заштитног зеленила у оквиру комплекса како би се смањио негативан утицај на животну средину;
- планиране намене површина су у функционалном односу са постојећом и планираном инфраструктурном опремљеношћу и степеном изграђености, односно планирано је потпуно инфраструктурно опремање подручја по високим еколошким стандардима;
- озелењавање дефинисати на савремен, стилски и функционалан начин, у складу са карактеристикама подручја. При избору биљног материјала обратити пажњу на микроклиматске и еколошке ефекте: хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха и др. у складу са наменом објеката;
- приликом уређења паркинг и слободних површина избећи формирање компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених бетонских растер елемената;
- максимално очување и заштита околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала). Неопходно је прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују

сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују;

- у озелењавању простора предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.);
- Инвазивне врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенослисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (барремац), *Robinia pseudoacacia* (баррем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fragaria americana* (амерички јасен), *Fragaria pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
- Дуж главне саобраћајнице формирати континуални појас заштитног линијског зеленила са израженом функцијом заштите од ветра и ефекта редукције од буке.
- Планирати прикупљање и одвођење отпадних вода тако да немају утицај на површинске и подземне воде, уз обавезан предtretман зауљених вода и технолошких отпадних вода, као и изградња сепаратног канализационог система са уређајима за одговарајући третман отпадних вода.
- Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно чл.99 Закона о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Мере заштите животне средине за комплекс “Хемопродукт” дефинисане су на основу анализе стања природних и створених услова, процењених капацитета животне средине, постојећих и планираних садржаја у оквиру комплекса и идентификовања могућих значајних утицаја на поједине елементе животне средине.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност плана са планом вишег реда, тако да опште мере заштите произилазе из смерница и прописаних обавезних мера планског документа ширег простора.

Просторним планом града Крушевца, у делу заштите животне средине, еколошком валоризацијом простора, издвојено је више еколошких целина. Еколошка целина „Крушевац 2“ представља „целину са очуваним природним стаништима, предеоним и пејзажним вредностима, са умереним антропогеним утицајем, неадекватном комуналном и инфраструктурном опремљеношћу, са негативним демографским карактеристикама и великим потенцијалима за развој туризма (рурални, еко - туризам, ловни, риболовни, спортско – рекреативни) и потенцијалом за производњу биолошки вредне хране.“

Прописане обавезне мере заштите у овој еколошкој целини су:

У циљу спречавања могућих негативних утицаја на животну средину (земљиште, површинске и подземне воде), обавезно је комплетно опремање локације одговарајућом комуналном инфраструктуром.

Обавезно је рационално коришћење енергије и коришћење обновљивих или еколошки прихватљивих извора енергије и примена прописа енергетске ефикасности.

Обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.).

Секундарне сировине, опасан отпад и друге врсте отпада, носилац пројекта предаје лицу или предузећу које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање) са којим има закључен уговор

Обавезно је уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) и формирање појаса заштитног зеленила минималне ширине 5м са жбунастим и високим дрвећем (лишћари и четинари, аутохтоне врсте).

Применити опште и посебне мере заштите животне средине и здравља људи, током извођења и рада, у складу са стандардима и важећим прописима, који се примењују при изградњи и коришћењу ове врсте објеката (глатке и непорозне површине зидова и подова, одговарајући материјали са сертификатима и атестирани уређаји, апарати, опрема и сл.).

Обавезно прикључење објеката на постојећу и планирану инфраструктуру, изградњу интерне канализације искључиво сепаратног типа, са инсталацијама од одговарајућих материјала отпорних на веће концентрације дезинфекционих и др. агресивних супстанци.

Прописати начин поступања и спровођења мера заштите у току редовног рада и за случај удеса и планирати одговарајуће мере заштите од удеса у складу са прописима.

За објекте у којима се обављају делатности и за објекте за које се укаже потреба, у фази израде пројектно-техничке документације, поступити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 135/04 и 36/09), односно носилац пројекта је у обавези да поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја планираног објекта на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 114/08).

Мере заштите прописане за планско подручје имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире прихватљивости и превентивно минимизирају утицаје, који нарушавају стање животне средине и здравље људи.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Мере заштите ваздуха:

- Испитивање и праћење квалитета ваздуха, што укључује и извештавање о резултатима мерења, а у случају прекорачења граничних вредности емисије, предузимање одговарајућих техничко - технолошких мера, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;

- у случају да концентрације загађујућих материја у емитованим гасовима прелазе прописане граничне вредности, спровести поступак санације или подешавања параметара уређаја, ради постизања прописаних захтева емисије;
- коришћење постојећих производних објеката, као и изградња нових у којима се обавља делатност спроводити у складу са важећим техничким нормативима уз примену савремених технологија, најбољих доступних технологија, које испуњавају прописане стандарде, у циљу смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух;
- реконструкција постојећих и планирање нових зелених површина у складу са правилима уређења, дефинисаним урбанистичким правилима и просторним условима локације;
- уређење слободних површина у складу са наменом објеката у комплексу и поштовање процента изграђености, процентуалну заступљеност зелених површина, утврђена растојања и пажљив избор садног материјала;
- спроводити програм праћења утицаја рада погона на животну средину, који се односи на мерења емисије загађујућих материја у ваздух, у складу са важећим прописима;
- формирање појасева заштитног зеленила ниског и средњег растиња дугог вегетационог периода са циљем функционалног раздвајања према другим наменама и додатног смањења аерозагађења.

Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода заснива се на предузимању одговарајућих мера и активности на заштити квалитета вода и унапређења општег стања, мерама забране, превенције, предузимањем обавезујућих техничких мера заштите, контроле и мониторинга.

Неопходно је спроводити прописане мере заштите, у свим фазама: приликом планирања и реализације индустријског комплекса и пратећих садржаја.

Приликом планирања и извођења радова водити рачуна о постојећем режиму подземних и површинских вода и предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове, у циљу заштите од подземних и атмосферских вода.

Мере заштите вода:

- За пројекте (објекте и технолошке процесе) који генеришу технолошке отпадне воде, обавезна је изградња уређаја или постројења за предtretман технолошких отпадних вода пре упуштања у реципијент (насељска канализација или водоток), у складу са капацитетима (продукције отпадних вода и екولوшким капацитетима реципијента), прописима и условима надлежног водопривредног предузећа;
- забрањено је испуштање отпадних вода, осим условно чистих атмосферских вода (воде са кровова објеката), без претходног пречишћавања у канализацију или реципијент;
- технолошке отпадне воде са предметног комплекса прикупљају се и одводе до трокоморне јаме где се врши неутрализација, односно одговарајући третман отпадних вода, којим се обезбеђује прописани квалитет за испуштање у канализациону мрежу односно реципијент;
- извршити идентификацију свих отпадних вода и у складу са тим изградити интерну канализациону мрежу сепаратног типа, тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање (предtretман);

- атмосферске воде са оперативних платоа и саобраћајних површина морају се третирати у таложницима и сепараторима уља и масти пре упуштања у реципијент;
- санитарно - фекалне отпадне воде предметног комплекса одводе се у двокоморну водонепропусну септичку јаму која се по потреби празни од стране надлежног ЈКП Водовод Крушевац, или се одводи интерном канализацијом у градску канализациону мрежу (по изградњи);
- уколико дође до непланираног изливања загађујућих материја у водоток неопходно је одмах обуставити рад и хитно покренути поступак санације у сарадњи са надлежним институцијама;
- све активности на планском подручју, при извођењу земљаних и других радова, морају се спроводити искључиво према условима и прописаним мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода, односно не сме се угрозити квалитет подземних вода и воде реке Пепељуше;
- испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција у складу са Законом о водама;
- у случају акцидента (изливања отпадних вода или других загађујућих материја) радове или процес одмах обуставити и приступити одговору на удес, очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода;
- у комплексу је изграђена лагуна као водонепропусна (геомембраном заштићено дно и насип лагуне) са пешчаним филтерима и контролним шахтом, после кога се пречишћена вода одводи до реципијента – „еколошка септичка јама“.

Заштита земљишта

Заштита земљишта обухвата мере и активности које се предузимају са циљем одрживог коришћења грађевинског земљишта у складу са планираном наменом, које се остварује применом мера праћења квалитета земљишта и индикатора за оцену ризика или деградације земљишта. Спровођење одговарајућих мера за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта:

- Обавезно спровођење урбанистичких и превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за делатности које могу значајно да утичу на земљиште;
- обавезна контрола технолошких процеса, смањење емисије отпадних материја и управљање свим врстама отпада у оквиру комплекса;
- обавезно успостављање перманентне контроле стања и квалитета земљишта на локацији, због могућности повећаних концентрација опасних и штетних материја у земљишту;
- забрањено је депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада изван специјалних судова за посебне врсте отпада;
- изградња објеката у оквиру комплекса спроводи се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи, у складу са наменом и правилима уређења и грађења;
- приликом формирања привремених одлагалишта материјала, приступних и манипулативних саобраћајница, одабрати површине земљишта ниже категорије;
- рационално коришћење грађевинског земљишта, постојећих прилазних и некатегорисаних путева и водити рачуна да се минимално узурпира и девастира постојеће обрадиво земљиште;

- површински слој плодног земљишта, који се скида приликом изградње, посебно одлагати (обезбедити од спирања) и касније поново употребити и распоредити на друге делове терена (за потребе хортикултурних уређења, биоинжињерских мера, санацију деградираних површина и сл.);
- материјал из ископа који се не употреби на предметној локацији, одвозити на унапред дефинисану локацију, уз прибављену сагласност надлежног органа;
- при извођењу земљаних радова на ископу терена, морају се применити решења и мере која ће обезбедити услове за очување стабилности терена;
- у случају да у току извођења грађевинских радова дође до појаве ерозије, појаве подземних вода и сл., инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере заштите терена, у складу са важећим прописима;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју у складу са прописима који регулишу управљање отпадом;
- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа и обавезан мониторинг и контрола управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавезно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина;
- уколико се при извођењу радова, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен у складу са Законом о културним добрима (Сл. гласник РС, бр.71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон, 129/21 – др. закон и 76/23 – др. закон);
- ако се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког и минеролошко-петрографског типа, обавеза је да се радови одмах прекину и о томе обавести Министарство, или Завод за заштиту природе;
- обавезна је санација свих деградираних површина и поштовање прописаних мера у току извођења грађевинских радова, као и уважавање свих мера заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација.

Заштита природе, биодиверзитета и пејзажа, природних и културних добара

Заштита и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности, као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и стратешких развојних планова, програма и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже. Према решењу 03 бр. 021-3054/2 од 29.08.2024. године, Завода за заштиту природе Србије, планско подручје не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Мере заштите природе, биолошке и геолошке разноврсности:

Планирана намена површина и активне мере заштите односе се на очување и унапређење постојећих природних и полуприродних целина, функционално озелењавање простора уз поштовање прописане заступљености заштитних појасева и зелених површина и општих принципа пејзажно-архитектонског обликовања, а избор садног материјала прилагодити микроклиматским условима и еколошким захтевима уз примену аутохтоних врста.

Очување значајних и карактеристичних обележја предела очувањем постојећег зеленила и вредних врста дендрофлоре, формирање појаса заштитног зеленила и очување и уређење постојећих водених површина у оквиру комплекса.

Уз планирану приступну саобраћајницу формирати обострано или једнострано заштитно зеленило од високог растиња у зависности од зоне утицаја (бафер-зона, бука, издувни гасови), а у заштитном појасу државног пута у складу са условима надлежног управљача.

Планирана намена усклађена је са плановима вишег реда (хијерархијска условљеност), установљене су зоне које су међусобно усаглашене у односу на успостављене заштитне појасеве и условљена растојања.

Заштита од буке

Појава буке и вибрација на простору плана везана је за намену постојећих објеката, фазе технолошког процеса и употребу машина и алата у процесу производње или обављања делатности. Такође извори буке који могу да повећају ниво буке изнад дозвољеног односе се на деоницу државног пута који је у непосредном контакту са комплексом.

Емисија буке и вибрација прати све радове и делатност у оквиру комплекса, који представља индустријско, складишна и сервисна подручја без стамбених зграда, односно акустичну зону где бука на граници ове зоне не сме прелазити дозвољене нивое за зону са којом се граничи.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље људи, у зонама непосредног утицаја и у окружењу.

Мере заштите од буке:

- Мере заштите смањења утицаја буке на деоници државног пута и планиране саобраћајнице (дозвољени ниво буке износи 65 dB дању а ноћу 55 dB), подразумевају подизање заштитних зелених појасева или конструкција различитих апсорпционих својстава (који умањују буку и за 1/3 у зависности од удаљености);
- сви извори буке који се користе у производном процесу, морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је спровођење мера заштите од буке у складу са Законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постојења или активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- обавеза формирања појаса заштитног зеленила у ободним деловима комплекса и око објеката који могу представљати потенцијалне изворе буке, као и поштовање међусобне удаљености објеката;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- мерење буке врше акредитоване институције, у складу са Законом и прописима.

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница за управљање отпадом, као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који може бити генерисан на подручју Плана. Поступање са отпадом на подручју Плана заснован је на укључивању у систем управљања отпадом, а на основу Локалног плана управљања отпадом Града Крушевца и применом свих неопходних организационих и техничких мера, којима би се смањили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

У складу са наменом и активностима на планском подручју се може очекивати настајање различитих врста и категорија отпада од комуналног и амбалажног, до отпада који има карактеристике опасног отпада.

Мере управљања отпадом:

Произвођач отпада/оператер дужан је да:

- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- транспорт опасног отпада врши се у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту (ADR/RID/ADN и др);
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину.

Управљање амбалажним отпадом:

- обавеза произвођача, увозника, пакера/пуниоца и испоручиоца је да обезбеди простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење амбалажног отпада ако укупна годишња количина амбалажног отпада (стакло, папир, картон и вишеслојна амбалажа, метал, пластика, дрво, остали амбалажни материјали) прелази 100 t;
- обавеза оператера је прибављање дозволе за управљање амбалажним отпадом;
- обавеза оператера система, произвођача, пакера/пуниоца, испоручиоца, крајњег корисника, достављање извештаја о управљању амбалажним отпадом;
- амбалажа мора бити пројектована и произведена тако да као амбалажни отпад омогући рециклажу материјала те амбалаже у одређеном масеном проценту;
- забрањено је прослеђивање амбалажног отпада који није комунални отпад комуналним предузећима, осим када за то постоји закључен уговор;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену и обезбедити одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад).

Управљање опасним отпадом:

До реализације националног постројења за физичко-хемијски третман опасног отпада и регионалног складишта опасног отпада, управљање токовима опасног отпада врши се у складу са важећим прописима.

Сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, као и отпада из постројења за пречишћавање технолошких вода, у складу са важећим прописима из ове области.

Санацију и ремедијацију дивљих сметлишта, нелегалних складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале и отпада који имају карактеристике опасног отпада, који се не могу увести у легалне токове отпада;

Поступање и управљање опасним отпадом врши се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом у складу са Законом.

Посебне мере управљања отпадом:

- Обезбедити сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, као и отпада из постројења за пречишћавање технолошких вода, у складу са важећим прописима из ове области;
- сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада вршити преко овлашћеног оператера, према врсти и категорији отпада, сагласно важећој законској регулативи;
- отпад настао у уређајима за пречишћавање имају карактер опасног отпада, који се може уступати на даљи третман оператерима, који поседују дозволе за управљање отпадом (опасним и неопасним).

Заштита од удеса и удесних ситуација

Превентивне мере заштите од експлозија, пожара и акцидентних ситуација подразумевају строгу примену прописа који регулишу рад са експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима, као и начин њиховог складиштења, превоза и промета. Производни и пословни објекти су издвојени у оквиру радних зона, тако да постоје природне и вештачке препреке које представљају довољну удаљеност у односу на друге намене.

На подручју Плана потенцијално постоји ризик и може доћи до удеса већих размера (хемијска индустрија, запаљиви гасови, материје које се користе у производњи и сл.), тако да је од великог значаја спровођење превентивних мера и доношење планова поступања у случају удеса, акцидента или друге ванредне ситуације, као и формирањем добро организованог, оспособљеног и опремљеног система заштите и спасавања.

Превоз опасних и штетних материја врши се по правилу на деоницама државних путева првог и другог реда и то коридорима за терени саобраћај, у зонама нижих густина насељености. Потенцијална опасност од хемијског удеса већих размера постоји и услед транспорта опасних материја на државном путу.

Обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, ради заштите живота и здравља људи, као и заштите животне средине.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација

- У случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја као акцидента који се може јавити потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом. Тако настао отпад се уступа овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и пропратни документ о кретању отпада;
- сваку активност планирати и спроводити на начин који представља најмањи ризик по људско здравље и животну средину и применити најбоље расположиве и доступне технологије, технику и опрему;

- размотрити проблем акцидентних ситуација и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи и животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих;
- уклонити сав запаљив материјал у циљу смањења последица евентуалног пожара у склопу превентивних мера заштите и прописати начин поступања у случају пожара: приступа се почетном гашењу пожара и искључивање електричне енергије, пожар пријавити обезбеђењу/ватрогасној јединици, предузети све мере за спречавање ширења пожара на суседне објекте-уређаје, покренути евакуацију људи из угроженог дела;
- при пројектовању саобраћајне линијске инфраструктуре потребно је да техничка решења буду у складу са степеном сеизмичности подручја и испитаним геомеханичким својствима терена;
- интерне саобраћајнице и улазе (излазе) пројектовати на начин да се обезбеди несметана евакуација, као и за несметан прилаз ватрогасних возила, на основу Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 8/95);
- Предвидети спољашњу хидрантску мрежу на основу Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Службени гласник РС, бр. 3/18);
- Уколико се у објектима складиште запаљиве течности или гасови, прибавити сагласност у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (Сл.гласник СРС, бр. 44/77, 45/84, 18/89 и Службени гласник РС, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 – др.закон 54/2015 – др.закон);
- после удеса, носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства. Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера. Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року
- обавеза носиоца пројекта је да изradi план заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију;
- обавеза носиоца пројекта је упознавање (обука) радника са опасностима у току рада, односно процедурама у случају удеса;
- запослени се морају упознати са опасностима од пожара на радном месту, мерама заштите, употребом средстава и опреме за гашење пожара, поступком у случају пожара као и са одговорношћу због не придржавања наложених и прописаних мера заштите од пожара.

Мере у току изградње

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи, као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;
- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;

- Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- Ако се у току радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у привредним и комерцијалним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објектат треба бити изграђени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део аналитичко-документационе основе Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу бр.217-484/24, од 15.08.2024. године.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим турским жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Према условима бр.14439-2 од 31.08.2024.год., достављеним од стране Министарства одбране, у току израде Плана детаљне регулације за комплекс "Хемопродукт" Жабаре-Крушевац нема посебних услова ни захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- изградња треба бити усмерена ка повећању енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења уградњом опреме која смањује потрошњу;

- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

3.11. Обновљиви извори енергије

Енергија из обновљивих извора представља енергију која се добија из нефосилних извора, као што су енергија ветра, сунчевог зрачења, геотермална, енергија подземних и површинских вода, биомаса и сл.

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта, ради повећања енергетске ефикасности, размотрити могућност употребе соларне енергије постављањем соларних панела, фотонапонских модула и топлотних колектора, као фасадних и кровних елемената.

Такође, размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и прикупљање и коришћење атмосферских вода .

На подручју обухваћеном планом постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије и то:

Соларна енергија

Пасивни соларни системи - дозвољава се доградња стакленика (застакљени корисни део зграде који представља пасивни пријемник сунчеве енергије), чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се докаже побољшање енергетске ефикасности објекта. Код објеката свих намена на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система (ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.).

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти - на кровним површинама и фасадама главних и помоћних објеката и сл., дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео надзора, за осветљење рекламних panoа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне геосонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 м.

Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине. Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

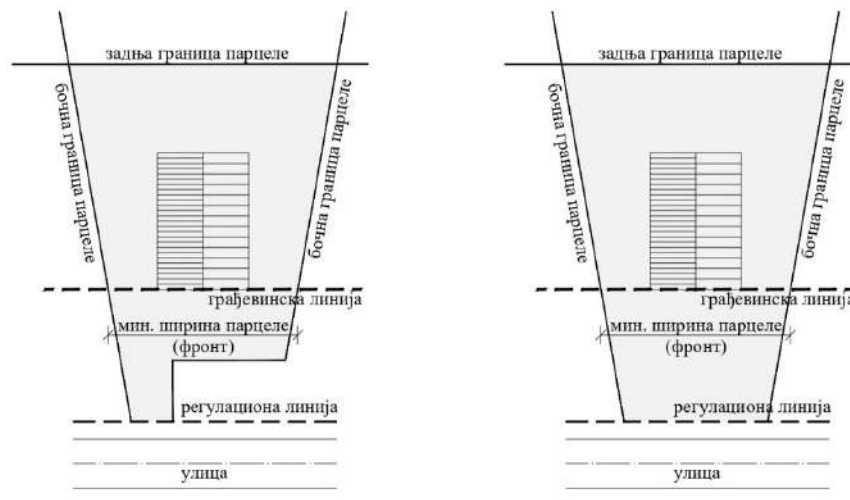
4.1.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).



4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија одређена је тачкама чији је положај дефинисан координатама (аналитичко геодезски елементи за пренос на терен).

Растојање између регулационих линија (појас регулације) утврђен је у зависности од функције и ранга саобраћајнице.

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- задњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај грађевинских линија, утврђен је у односу на регулациону линију.

Објекат се не мора, основним габаритом, поставити на грађевинску линију.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Минимално растојање између објеката на суседним парцелама је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, не мање од 5 м.

Минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је 5,0 м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијским условима у складу са Правилником.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У простору између регулационе и грађевинске линије, уз услов да се не ради о заштитном појасу јавног пута, могу се поставити: портирница, рекламни стубови, информациони и контролни пункт комплекса и сл.

4.1.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објеката намењених за индустријску производњу, складиштење, припрему, мешање и паковање производа за општу употребу, објеката спорта и рекреације, објеката апартманског типа и објеката саобраћајне инфраструктуре.

Поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датим планом.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката стамбене намене.

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Забрањена је изградња објеката на јавној површини, коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.

Уколико је постојећи објекат изграђен на јавној површини, или на коридорима постојеће и планиране инфраструктуре, такав објекат не испуњава услове за извођење било које врсте грађевинских радова.

У оквиру заштитног зеленог појаса, забрањена је изградња објеката високоградње и реконструкција постојећих објеката.

Изградња у зонама заштите јавног пута

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских и или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10.0м од ивице путног земљишта државног пута II реда.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи, индекс заузетости парцеле (ИЗ) и спратност објеката, утврђени су по намени и типологији објеката, као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити.

Тип изградње објеката

Планирани објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле).

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака;

Максимална висина рекламних стубова је 30м. За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља;

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Површина посебних објеката: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- ширина приватног пролаза не може бити мања од 5,0м;
- корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

До објеката се мора обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5м за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- за паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници индустријско-производних објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број места за паркирање једнак броју 50% радника из прве смене;

- за паркирање возила за потребе објеката намењених спортско-рекреативним садржајима, обезбедити простор на сопственој парцели, по критеријуму 1 место за паркирање за путничко возило на 10 корисника.

Гараже се могу планирати у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине објеката гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле намењене изградњи индустријско-производних објеката и спортско-рекреативним садржајима и зеленилу, могу се ограђивати зиданом нетранспарентном или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина оgrade која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Врста и висина оgrade парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

У оквиру локација неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и/или индустријског отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Могућности фазне реализације

Могућа је фазна изградња објекта, односно комплекса, под условом да свака изведена фаза представља функционалну и архитектонску целину.

4.2. Правила грађења по намени

4.2.1. Правила грађења објеката индустрије и производње

Објекте намењене индустрији и производњи могуће је организовати у оквиру индустријских комплекса, објеката и постројења, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Урбанистички показатељи за изградњу објеката намењених индустрији и производњи у обухвату плана дефинисани су максималним урбанистичким показатељима :

- минимална величина парцеле је 1500м²;
- минимална ширина парцеле је 30м;
- максимални индекс заузетости 40%;
- максимални индекс изграђености 1,2;
- максимална спратност до 18м (осим технолошких објеката);
- минимално 30% уређених зелених површина;
- број паркинг места у односу на број запослених и посетилаца;
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле;

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

Производне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели, морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање отпадног материјала, грађевинског материјала, ауто-отпад и пластику.

4.2.2. Правила грађења објеката спорта и рекреације

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа. Садржаји спорта и рекреације који се реализују у затвореним објектима, подразумевају спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

Садржаји спорта и рекреације који се реализују у отвореним објектима подразумевају различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) максималне спратности П, као и објеката апартманског типа за потребе смештаја пословних сарадника.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте намењених индустрији и производњи, осим спратности. Максимална спратност објеката намењених спорту и рекреацији јесте приземље.

Максимална спратност апартмана је приземље (П), максимални број апартмана је три, максимална бруто површина једног апартмана је 100.0м², могу бити изграђени као засебни објекти или као јединствен објекат на нивоу целокупног комплекса.

Планирани објекти у оквиру спорта и рекреације морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом наменом.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Ако планирана намена и капацитети то захтевају, потребно је изградити одговарајуће студије о процени утицаја на животну средину, које су дефинисане Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 114/2008.)

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког пројекта.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације у оквиру плана радиће се по указаној потреби у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

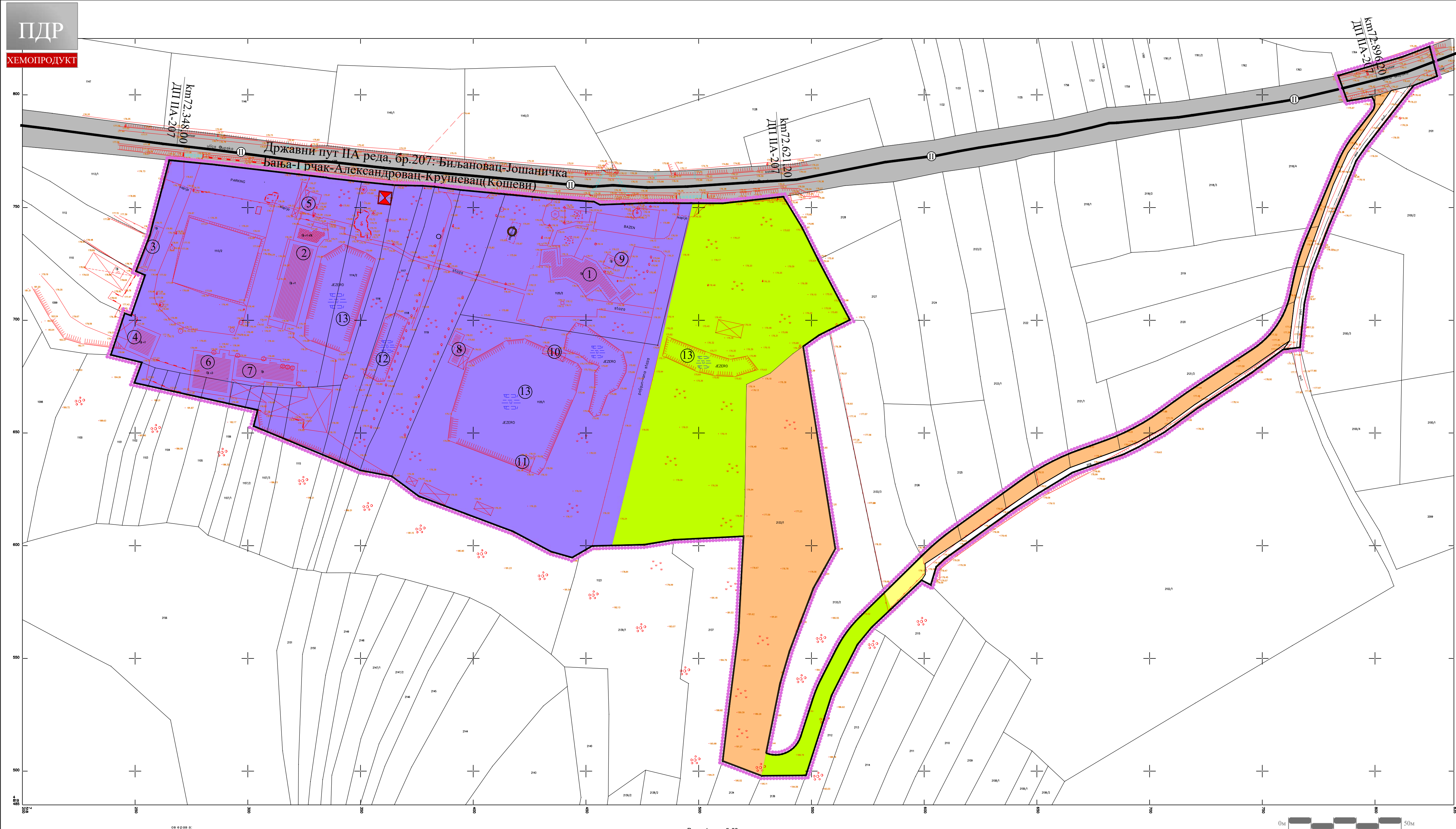
6.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ

01. Постојеће стање.....	P 1 : 1000
02. План намене површина	P 1 : 1000
03. План саобраћајница и регулационо-нивелациони план	P 1 : 1000
04. План површина јавне намене	P 1 : 1000
05. План грађевинских парцела јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1 : 1000
06. План хидротехничких инсталација	P 1 : 1000
07. План електроенергетике и ТК	P 1 : 1000
08. План гасификације	P 1 : 1000



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница урбанистичке зоне
- Ознака урбанистичке зоне

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Површине за индустрију и производњу
- Индустријски објекат за чишћење и складиштење отпадне металне амбалаже (П)
- Пословни објекат-складиште готове робе и репроматеријала (П+2)
- Помоћни објекат (П)
- Помоћни објекат-гаража и остава (П+1)
- Помоћни објекат (П)
- Индустријски објекат за производњу, складиштење, припрему, мешање и паковање производа (П+3)
- Производни објекат са магацином (П)
- Апартман (П)
- Помоћни објекат (П)
- Надстрешница (П)
- Скакаоница
- Лагуна система за пречишћавање отпадних вода
- Водене површине

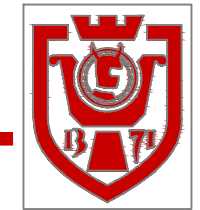
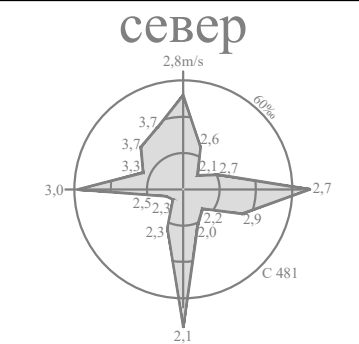
- Неизграђене површине
- Пољопривредно земљиште
- Породично становање

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

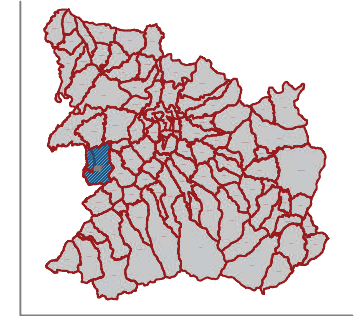
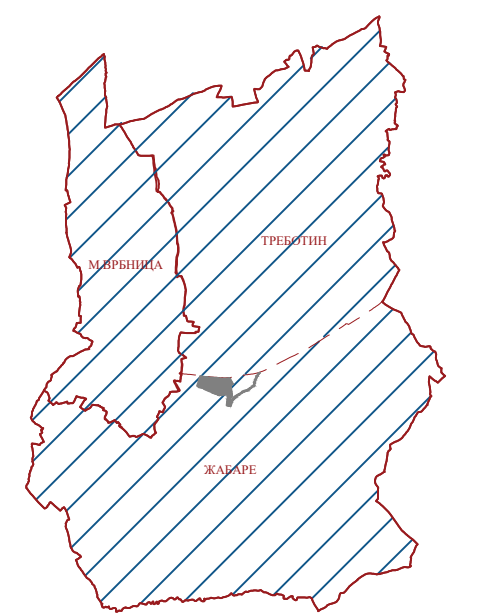
- Државни пут II реда - постојећи
- Улица у насељу - постојећа
- Прилазни пут - постојећи

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Електроенергетска инфраструктура
- Електроенергетски водови - постојећи
- Трафостаница 10/0,4 kV - постојећа
- Хидротехничка инфраструктура
- Црпна станица- постојећа
- Септичка јама- постојећа



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај у обухвату
ППП Града Крушевца



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС
„ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ-КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

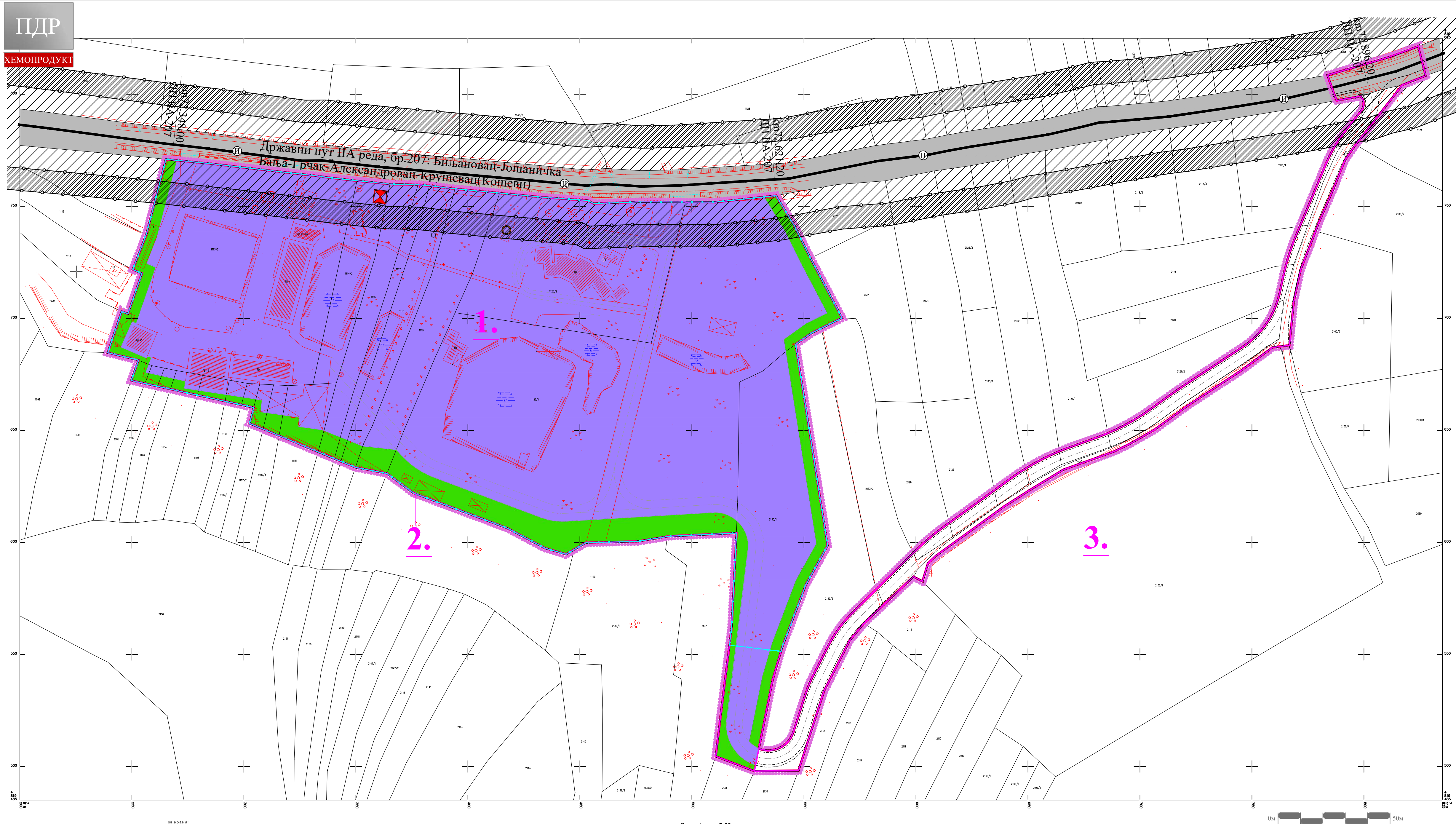
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
НЗ

лист:
01



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница грађевинског подручја
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница урбанистичке зоне
- Ознака урбанистичке зоне
- Ограда комплекса

НАМЕНА ПОВРШИНА

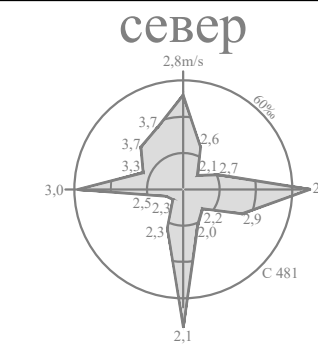
- Површине за индустрију и производњу
- Зелене површине-заштитно зеленило

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

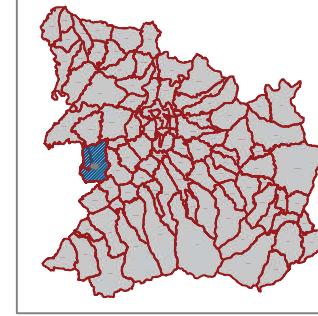
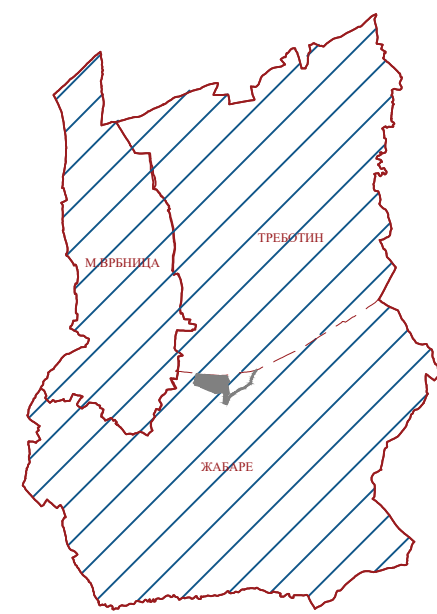
- Државни пут II реда - постојећи
- Улица у насељу - планирана
- Интерни саобраћај

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ
ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- Заштитни појас јавног пута
- Појас контролисане градње



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај у обухвату
ПП Гграда Крушевца



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС
„ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ-КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

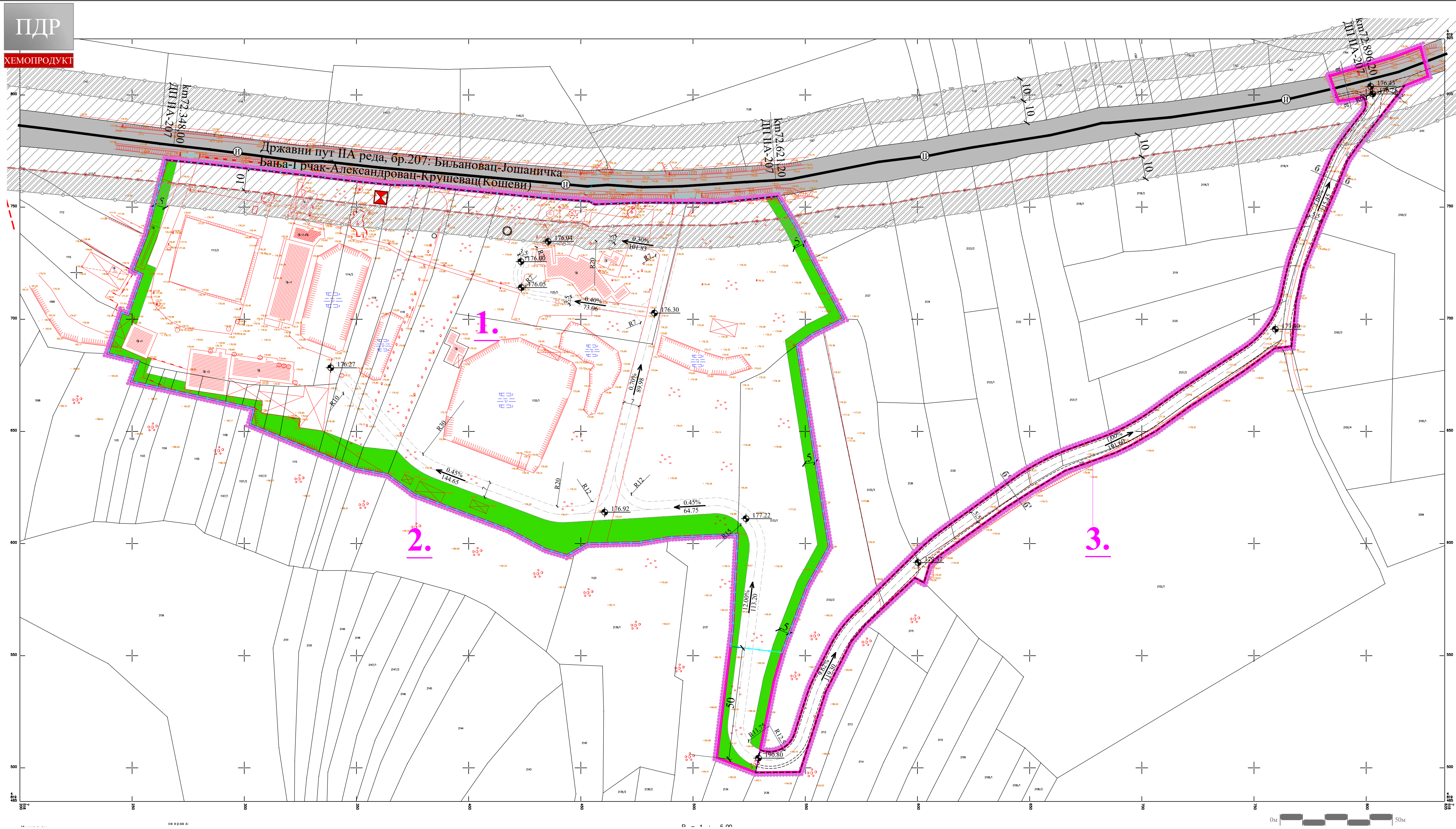
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

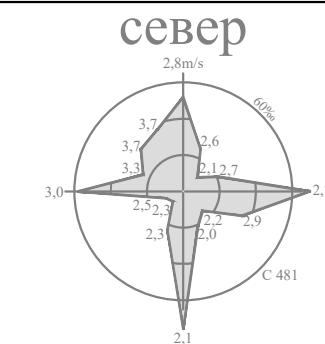
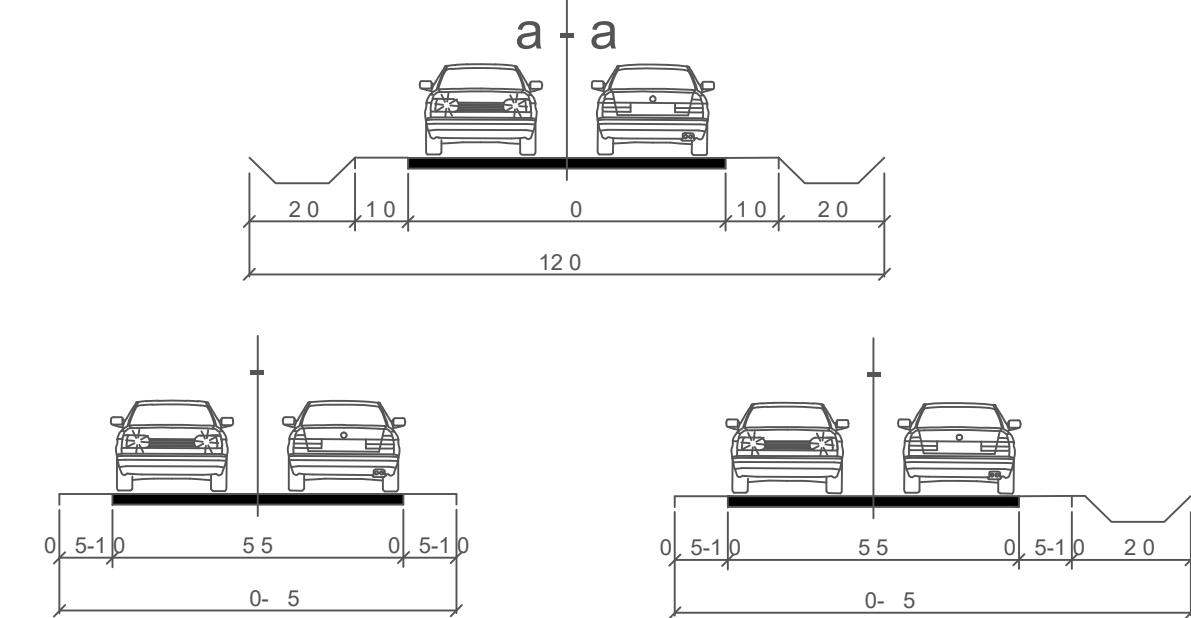
док. бр. (вер.):
НЗ

лист:
02

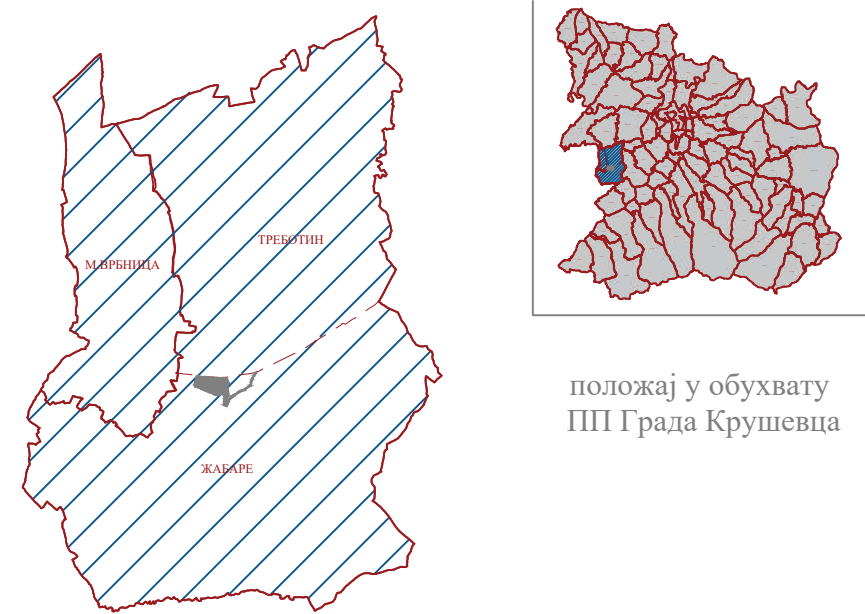


- ЛЕГЕНДА**
- Граница плана
 - Граница грађевинског подручја
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - Граница урбанистичке зоне
 - Ознака урбанистичке зоне
 - Ограда комплекса
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- Зелене површине-заштитно зеленило
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Државни пут II реда - постојећи
 - Улица у насељу - планирана
 - Интерни саобраћај
 - Заштитни појас јавног пута (10m са сваке стране пута)
 - Појас контролисане градње (10m од заштитног појаса)
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**
- Регулациона линија
 - Грађевинска линија
- НИВЕЛАЦИЈА**
- Апсолутна кота саобраћајнице
 - Подужни нагиб саобраћајнице
 - Ознака стационаже

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај у обухвату
ПП Гр. Крушевац



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС
„ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ-КРУШЕВАЦ**

графички прилог:

**ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН**

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

обрађивачи:

саобраћајна инфраструктура:
Предраг Арсић, дипл.инж.саоб.

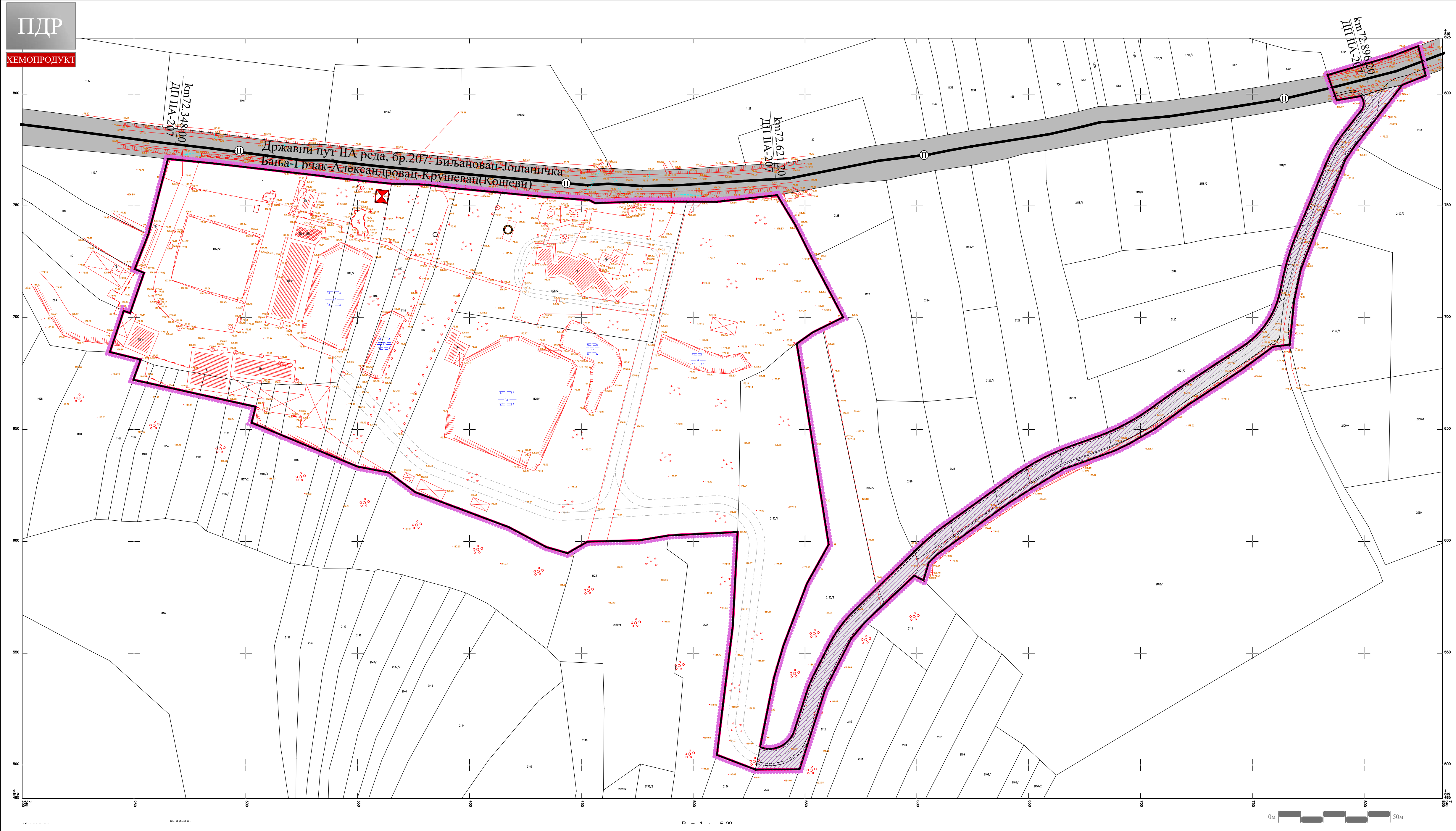
нивелација:
Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

Миљана Милосављевић, дипл.инж.грађ.

размера:
1:1000

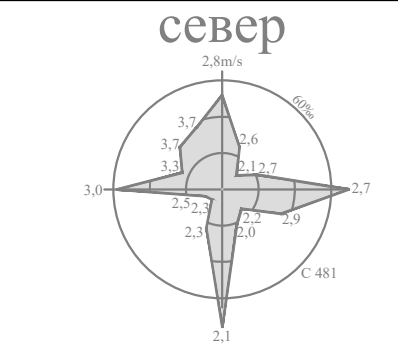
док. бр. (вер.):
НЗ

лист:
03



ПДР
ХЕМОПРОДУКТ

- ЛЕГЕНДА**
- Граница плана
 - Граница грађевинског подручја
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**
- Регулациона линија
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Саобраћајнице у укупном профилу



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС
„ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ-КРУШЕВАЦ

графички прилог:

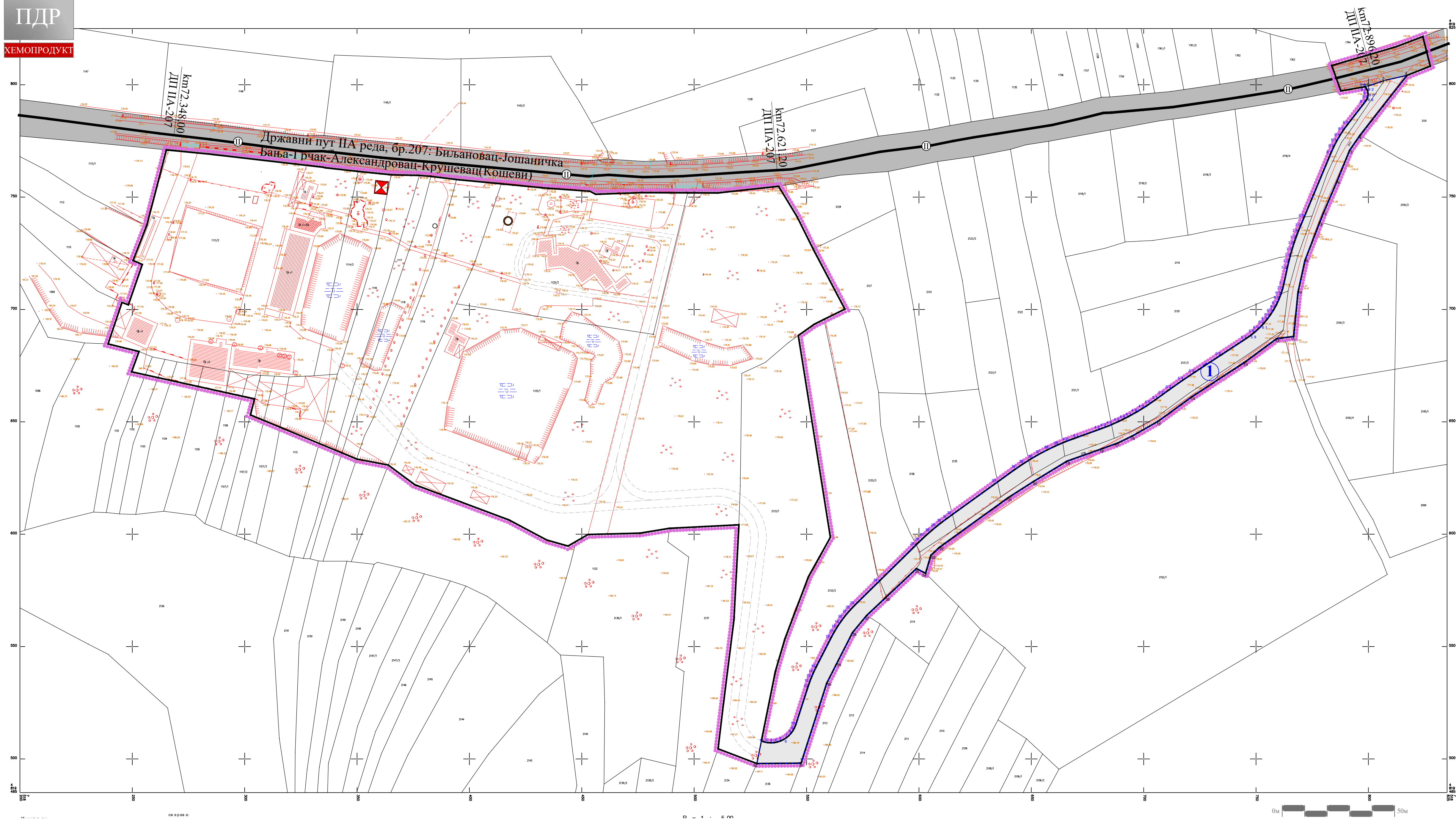
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

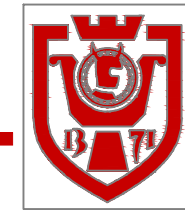
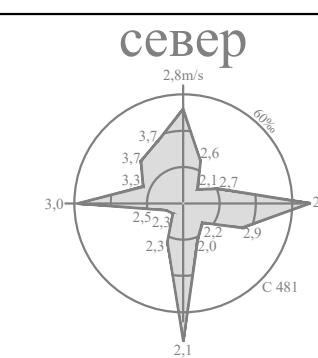
размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
НЗ

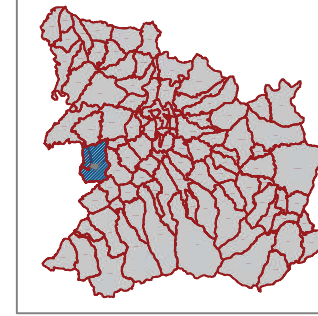
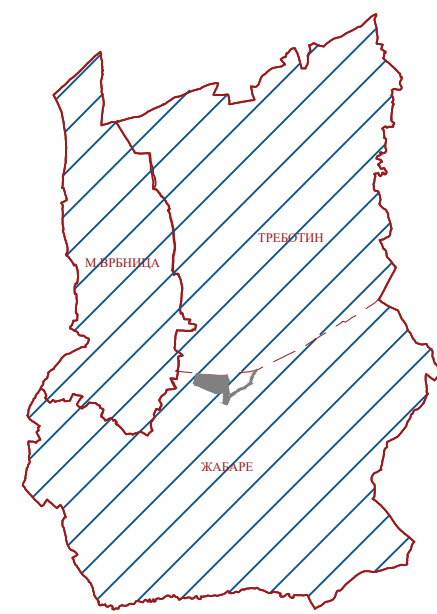
лист:
04



- ЛЕГЕНДА**
- Граница плана
 - Граница катастарске парцеле
 - Јавне површине
 - Граница новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
 - Ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
 - Ознаке катастарских тачака које задржавају координате
 - Ознаке новопроектованих тачака



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај у обухвату
ПП Гграда Крушевца



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

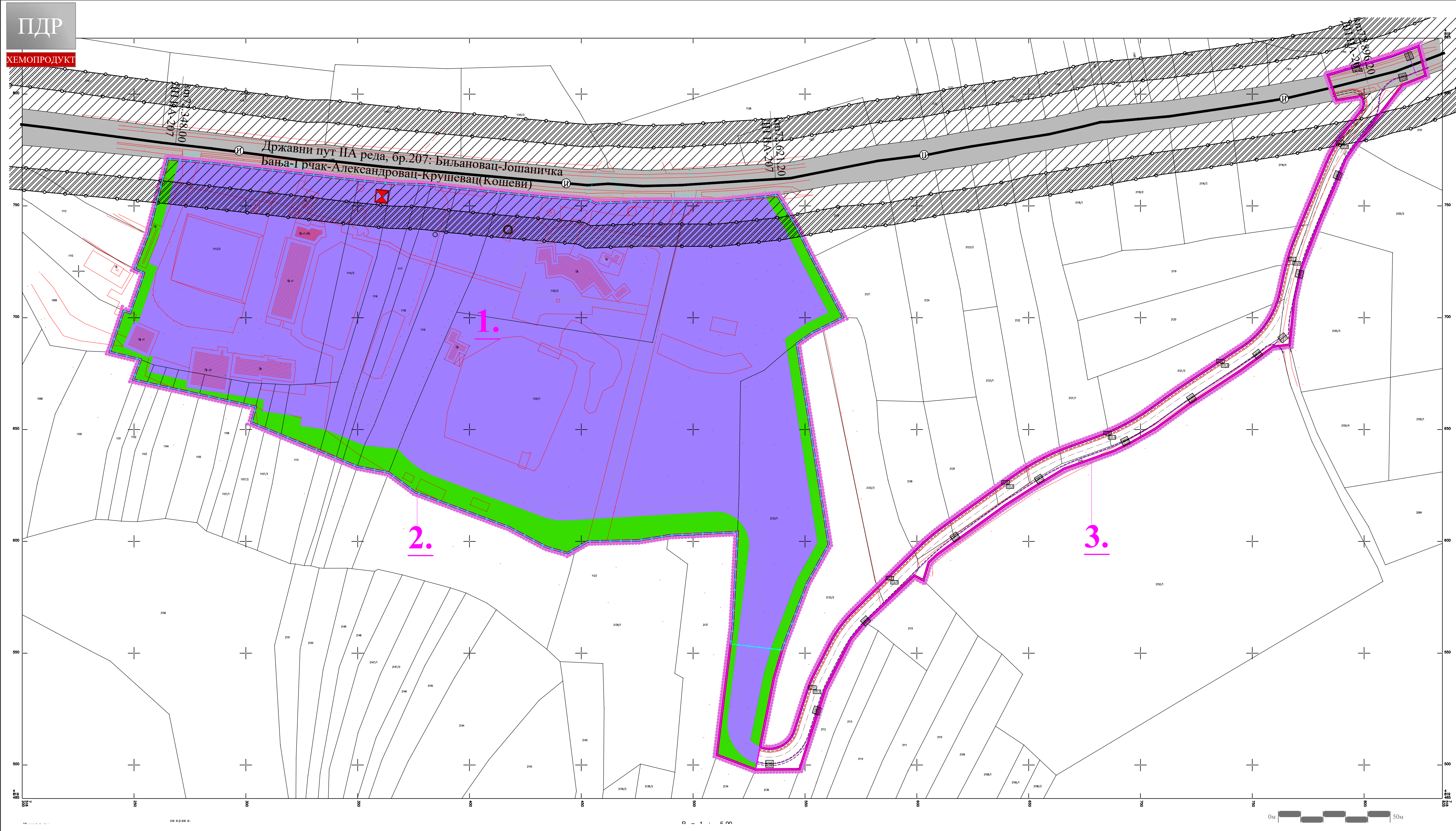
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС
„ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ-КРУШЕВАЦ

графички прилог:
**ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
са аналитичко-геодетским елементима за обележавање

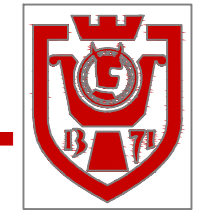
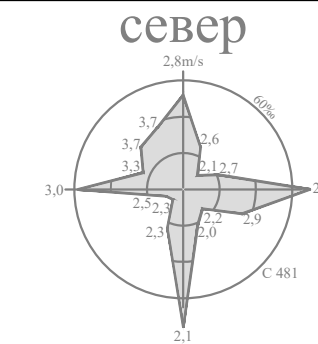
руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" ДОО
обрађивач:
Дејан Терзић, струк.инж.геодез.
директор:
Драгана Смиљковић, дипл.ек.

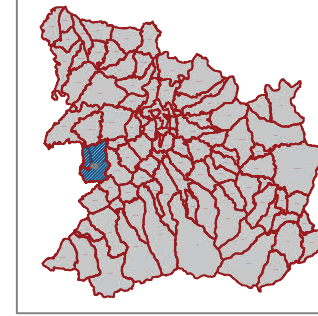
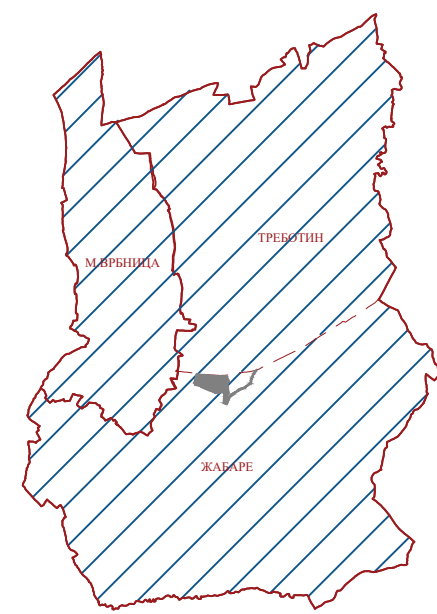
размера: 1:1000	док. бр. (вер.): НЗ	лист: 05
---------------------------	-------------------------------	--------------------



- ЛЕГЕНДА**
- Граница плана
 - Граница грађевинског подручја
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - Граница урбанистичке зоне
 - Ознака урбанистичке зоне
 - Ограда комплекса
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- Површине за индустрију и производњу
 - Зелене површине-заштитно зеленило
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Државни пут II реда - постојећи
 - Улица у насељу - планирана
 - Интерни саобраћај
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА**
- Заштитни појас јавног пута
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Електроенергетска инфраструктура
- Трафостаница 10/0,4 kV - постојећа
 - Електроенергетски водови - постојећи
 - Електроенергетски вод 10kV - планирани - подземни
 - Електроенергетски вод 0,4kV - планирани - подземни
- Електронска комуникациона инфраструктура
- ТК вод - постојећи
 - Кабловска ТК канализација - планирана
 - Оптички кабл - планирани - подземни



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај у обухвату
ПП Гграда Крушевца



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС
„ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ-КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ И ТК

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

обрађивач - електроенергетика:

одговорни урбаниста:
Драгослав Радојевић, дипл.инж.ел.

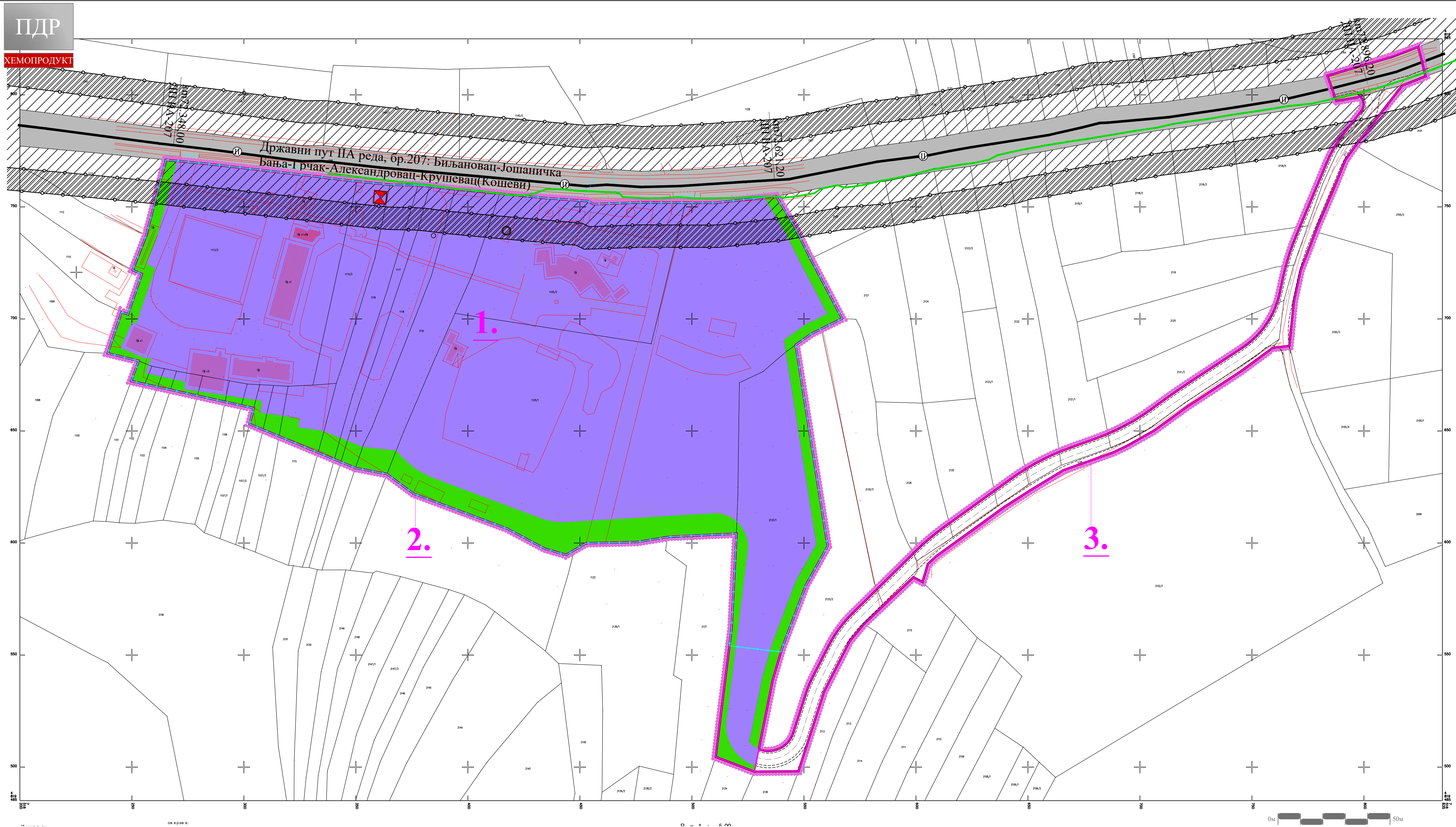
обрађивач - ТК:

Слободан Николић, дипл.инж.ел.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
НЗ

лист:
07



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница грађевинског подручја
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница урбанистичке зоне
- Ознака урбанистичке зоне
- Ограда комплекса

НАМЕНА ПОВРШИНА

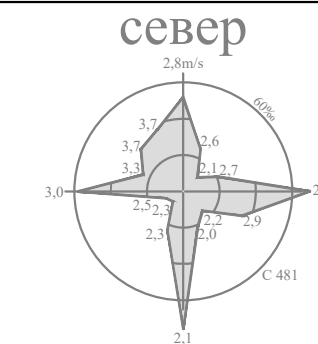
- Површине за индустрију и производњу
- Зелене површине-заштитно зеленило

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

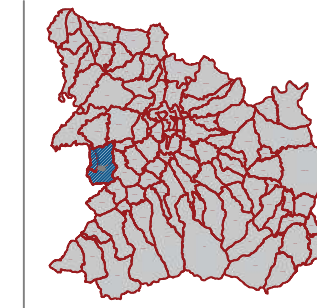
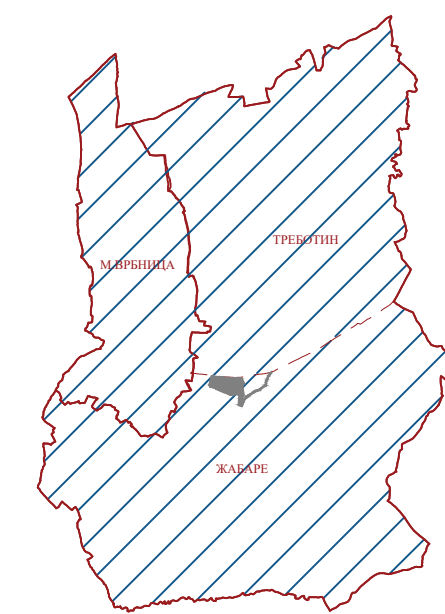
- Државни пут II реда - постојећи
- Улица у насељу - планирана
- Интерни саобраћај
- Заштитни појасеви
линијских инфраструктурних коридора
- Заштитни појас јавног пута

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Гасна инфраструктура
- Гасовод - постојећи - подземни
- Гасовод - планирани - подземни



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај у обухвату
ПП Гграда Крушевца



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ-КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН ГАСИФИКАЦИЈЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

обрађивач:

Миљан Марковић, инж.маш.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
НЗ

лист:
08

**АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС**

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7518529.90	4819507.99	43	7518682.90	4819647.63
2	7518531.92	4819507.41	44	7518685.69	4819648.77
3	7518534.00	4819507.20	45	7518688.06	4819649.81
4	7518536.09	4819507.36	46	7518690.59	4819651.01
5	7518538.11	4819507.90	47	7518693.08	4819652.28
6	7518540.01	4819508.79	48	7518696.15	4819653.97
7	7518541.71	4819510.01	49	7518699.15	4819655.76
8	7518543.17	4819511.51	50	7518702.09	4819657.66
9	7518544.34	4819513.25	51	7518704.96	4819659.66
10	7518545.17	4819515.17	52	7518708.00	4819661.86
11	7518550.68	4819532.30	53	7518711.06	4819664.07
12	7518551.41	4819534.43	54	7518716.86	4819668.17
13	7518552.23	4819536.52	55	7518722.75	4819672.13
14	7518553.12	4819538.58	56	7518734.19	4819679.62
15	7518554.10	4819540.61	57	7518745.61	4819687.10
16	7518560.90	4819553.96	58	7518747.39	4819688.34
17	7518562.13	4819556.25	59	7518749.10	4819689.68
18	7518563.47	4819558.48	60	7518750.73	4819691.10
19	7518564.91	4819560.65	61	7518752.28	4819692.62
20	7518566.45	4819562.75	62	7518753.74	4819694.22
21	7518568.09	4819564.78	63	7518755.11	4819695.89
22	7518569.81	4819566.73	64	7518756.39	4819697.65
23	7518571.63	4819568.60	65	7518757.56	4819699.46
24	7518582.55	4819579.35	66	7518758.64	4819701.35
25	7518598.77	4819595.30	67	7518759.60	4819703.29
26	7518600.03	4819596.54	68	7518760.46	4819705.27
27	7518602.38	4819598.78	69	7518761.07	4819706.91
28	7518604.79	4819600.95	70	7518761.84	4819709.38
29	7518607.27	4819603.04	71	7518762.36	4819711.48
30	7518609.81	4819605.06	72	7518763.91	4819718.66
31	7518612.42	4819607.00	73	7518764.53	4819721.38
32	7518614.89	4819608.78	74	7518765.12	4819723.66
33	7518634.99	4819623.28	75	7518765.97	4819726.67
34	7518642.50	4819628.69	76	7518766.83	4819729.42
35	7518646.02	4819631.12	77	7518767.74	4819732.06
36	7518648.86	4819632.94	78	7518768.72	4819734.68
37	7518652.85	4819635.28	79	7518769.76	4819737.26
38	7518656.82	4819637.39	80	7518771.35	4819741.07
39	7518660.74	4819639.27	81	7518783.32	4819769.67
40	7518663.98	4819640.68	82	7518784.56	4819772.41
41	7518668.91	4819642.58	83	7518785.94	4819775.08
42	7518680.28	4819646.65	84	7518787.46	4819777.68
			85	7518789.11	4819780.19

86	7518790.90	4819782.61
87	7518798.75	4819792.67
88	7518799.29	4819793.54
89	7518799.65	4819794.50
90	7518799.80	4819795.52

91	7518799.74	4819796.54
92	7518799.47	4819797.53
93	7518799.01	4819798.45
94	7518798.51	4819799.10

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 32 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОРОДУКТ“ Жабаре-Крушевац, бр. 350-405/2024 од 24.05.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/2024)
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОРОДУКТ“ Жабаре-Крушевац, бр. 350-295/2024 од 17.04.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/2024)

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Просторног плана града Крушевца (Сл. лист града Крушевца 4/11) – Шема уређења насеља број 11

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЕПС дистрибуција, бр. 2541200 - Д.0911-363654/2 од 08.08.2024.год.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 14439-2 од 31.08.2024.год.
- ЈП Путеви Србије, бр. 953-16835 од 08.08.2024.год.
- ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 3824 од 22.08.2024.год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-3054/2 од 29.08.2024.год.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, бр. 217-484/24 од 15.08.2024.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево бр.955/2 од 13.09.2024.год.
- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, број II-2274 од 21.08.2024.год.
- ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, број 05-03-3-157/147-24 од 17.10.2024.год.
- Телеком Србија Београд, сектор за мрежне операције Крагујевац, брпј 354120/2-2024 од 20.08.2024.год.
- ЈКП Градска топлана Крушевац, број 3341 од 06.08.2024.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско - топографски план Р 1:1000

5. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ХЕМОПРОДУКТ“ Жабаре-Крушевац, бр. 350-232/2024 од 10.09.2024.год.

- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ХЕМОПРОДУКТ“ Жабаре-Крушевац, бр. 350-232/2024 од 25.11.2024.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ХЕМОПРОДУКТ“ Жабаре-Крушевац, бр. 350-232/2024 од 24.12.2024.год.

6. Остало

1. Решење о озакоњењу објекта-Индустријски објекат за чишћење и складиштење отпадне металне амбалаже спратности П, бр.351-2236/2021-01, од 21.01.2022.год.
2. Решење о озакоњењу објекта-Пословни објекат-складиште готове робе и репроматеријала спратности П+2, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024.год.
3. Решење о озакоњењу објекта-Помоћни објекат спратности П, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024.год.
4. Решење о озакоњењу објекта-Помоћни објекат-гаража и остава спратности П+1, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024.год.
5. Решење о озакоњењу објекта-Помоћни обекат спратности П, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024.год.
6. Решење о озакоњењу објекта- Индустијски објекат за производњу, припрему, мешање и паковање производа спратности П+3, бр.351-2004/2016-01, од 10.04.2024.год.
7. Решење о одобрењу за употребу пословног објекта - Производни погон за производњу средстава за општу употребу и магацин готове робе, спратности П, бр.351-142/VIII-97 од 21.04.1997.год.
8. Детаљна анализа утицаја погона за производњу хемијских производа за општу употребу у насељу Треботин на животну средину, Министарство заштите животне средине Београд, бр.353-02-219/96-02 од 22.3.1996.год.
9. Решење о издавању водне дозволе број 6637/1 од 12.10.2021. ЈВП Србијаводе- Београд

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),
Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ - КРУШЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата просторну целину у западном делу К.О. Треботин, комплекс предузећа „Хемопродукт“ д.о.о. Крушевац у Жабару, јужно у односу на правац ДП ПА реда бр.207 (Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац / Кошеви), са приступним путем.

План обухвата следеће катастарске парцеле: 1113/2, 1114/2, 1116, 1117, 1118, 1119, 1125/2, 1125/1, 2133/1 и 2116 (некатегорисани пут) све К.О. Треботин.

Граница обухвата Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2011, 10/2021):*

Просторним планом опредељене су основне намене простора, стратешки циљеви и смернице развоја делатности и услови за одрживи равномерни територијални развој. Развој и размештај МСП и услуга указује на потребу преиспитивања резервисаних површина за индустрију и привреду или планирања нових локација, пре свега у руралном подручју, што ће се реализовати обезбеђењем засебних инфраструктурно опремљених локација у свим насељима где је испољен интерес. У планираној мрежи насеља Жабаре је село са развијеним центром, где су поред руралног становања заступљени јавни, али и комерцијално пословни садржаји и производне делатности.

Разрада Просторног плана врши се урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима обавезно за коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, као и у зонама у којима се укаже потреба у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора односе се на рационално коришћење земљишта, што подразумева дефинисање намене површина и одговарајућих урбанистичких параметара, у складу са савременим стандардима планирања, заснованим на принципима и начелима утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања усклађују се са основним циљевима економског развоја у циљу повећања запослености, равномернијег територијалног развоја привреде и стварања услова за унапређење квалитета живота локалног становништва у руралном подручју.

Основни циљеви израде Плана односе се на дефинисање јавних површина, правила уређења и грађења у оквиру производног комплекса, уз обезбеђење одговарајућег приступа локацији, односно планско уређење и заштита простора.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа и основних циљева и мера за подстицање равномерног територијалног развоја, као и постављених смерница и урбанистичких показатеља за производне делатности и предузимање одговарајућих мера заштите у односу на намену објеката.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 6 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђује подносилац иницијативе Привредно друштво за производњу, промет и услуге „Хемопродукт“ д.о.о. Крушевац.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.250-295/2024 од 17.04.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 402/2 од 08.05.2024.године).

Члан 12

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изradi Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I број 350-405/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

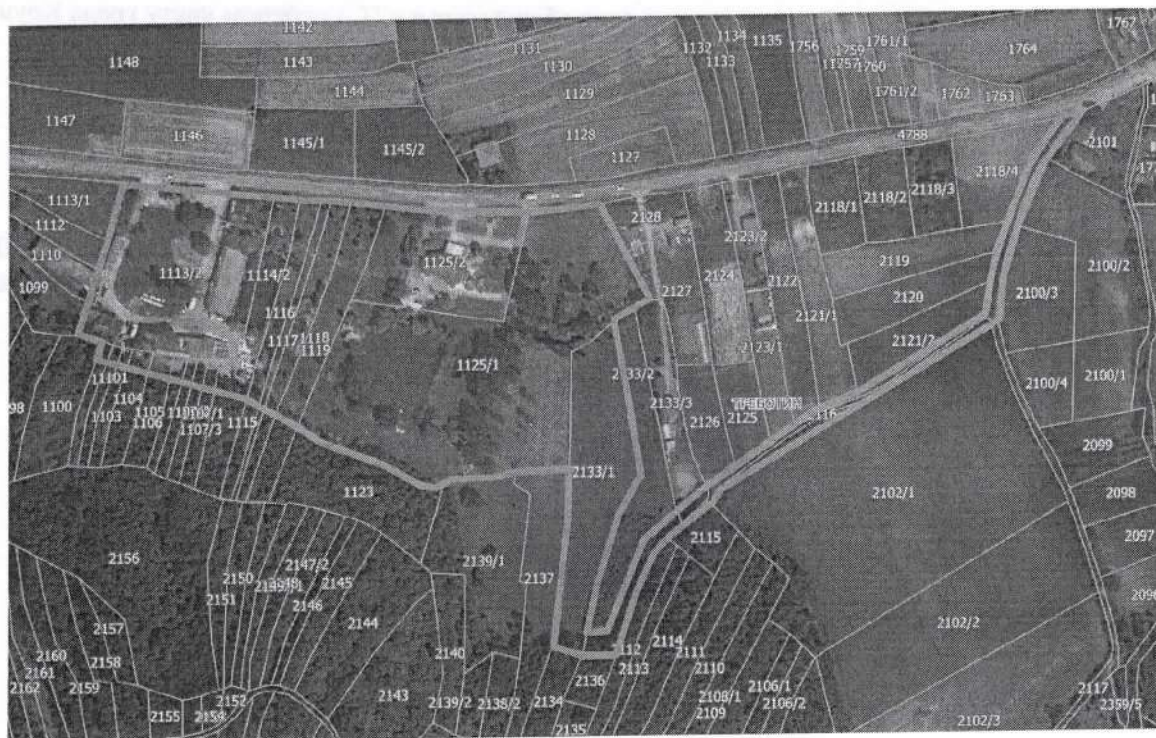
Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 04 JUN 2024			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1392		

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



Граница обухвата плана 

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 17.04.2024.године, доноси:

ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ -
КРУШЕВАЦ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац (у даљем тексту План) на животну средину.

Члан 2.

План обухвата просторну целину у западном делу К.О. Треботин, комплекс предузећа „Хемопродукт“ д.о.о. Крушевац у Жабару, јужно у односу на правац ДП ПА реда бр.207 (Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац / Кошеви), са приступним путем.

План обухвата следеће катастарске парцеле: 1113/2, 1114/2, 1116, 1117, 1118, 1119, 1125/2, 1125/1, 2133/1 и 2116 (некатегорисани пут) све К.О. Треботин.

Граница обухвата Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2011)*:

Просторним планом опредељене су основне намене простора, стратешки циљеви и смернице развоја делатности и услови за одрживи равномерни територијални развој. Развој и размештај МСП и услуга указује на потребу преиспитивања резервисаних површина за индустрију и привреду или планирања нових локација, пре свега у руралном подручју, што ће се реализовати обезбеђењем засебних инфраструктурно опремљених локација у свим насељима где је испољен интерес. У планираној мрежи насеља Жабаре је село са развијеним центром, где су поред руралног становања заступљени јавни, али и комерцијално пословни садржаји и производне делатности.

Разрада Просторног плана врши се урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима обавезно за коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, као и у зонама у којима се укаже потреба у складу са Законом о планирању и изградњи.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 09 MAY 2024

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1104		

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-31/2024-09 од 15.04.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-²⁹⁵...../2024



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРУШЕВЦА 2011

III ИЗВОД III

ШЕМА УРЕЂЕЊА НАСЕЉА БРОЈ 11

ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације "ХЕМОПРОДУКТ", Жабаре
- Граница обухвата насељеног места

Планирани централитет насеља

- Село са развијеним центром
- Примарно сеоско насеље

Граница пољопривредних рејона

- Повртарско-воћарско-виноградарски

Намена земљишта

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште
- Водно земљиште
- Изграђен насељски простор
- Планирана грађевинска подручја
- Туристичке локације

Саобраћајна инфраструктура

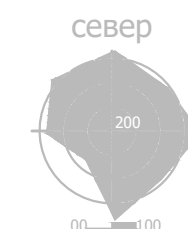
- Општински пут
- Државни пут 2. реда

Електроенергетика

- 10 kv
- трафостанице 10/04 kv
- радио-релејна веза

Хидротехничке инсталације

- Црпна станица
- Резервоари
- Бунар
- Планирана канализација
- Реке
- Школа
- Амбуланта
- Гробље



размера:

1 : 10 000

3. Подаци и услови надлежних институција



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32



AAAE6067323490636

Наш број: 2541200-D0911-363654/2

Ваш број: 350-578/2020

Место, датум: Крушевац, 08.08.2024.

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде ПДР "Хемопродукт" - Жабаре

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде ПДР "Хемопродукт" - Жабаре, град Крушевац, а увидом у приложену документацију, обавештавамо Вас и достављамо Вам следеће услове:

Достављеном графичком документацијом обухваћена је постојећа стубна ТС 10/0,4 kV "Треботин 2" снаге 100 kVA, са које се електричном енергијом напајају купци из категорије "домаћинства".

ПДР-ом је предвиђено да претежна намена предметног подручја буде за индустрију и производњу, што подразумева нове прикључке на дистрибутивни систем електричне енергије и/или повећање снаге већ постојећих, а што постојећа трафостаница не може задовољити па је неопходно планом предвидети:

- локацију за изградњу нове/нових ТС 10/0,4 kV оговарајућег капацитета
- трасу водова 10 kV за напајање нове/нових ТС 10/0,4 kV
- трасе нисконапонске мреже (ваздушне и/или подземне) из нове/нових ТС 10/0,4 kV за напајање купаца електричне енергије

Избором локације нове/нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m без икаквих препрека на путу.

Трасе подземног кабловског водова напонског нивоа 10 kV предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локације будуће/будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог трасе ових водова између постојећих ТС 10/0,4 kV и нове/нових ТС 10/0,4 kV.

С' поштовањем

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници

Директор огранка

М.П.



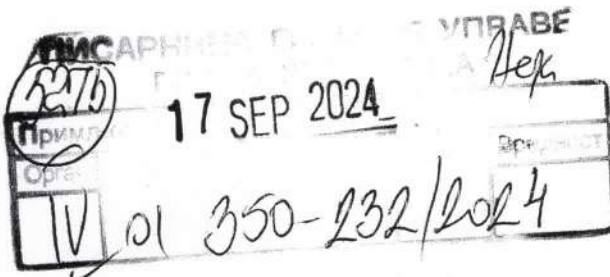
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 14439-2

3 1. AUG. 2024 године
БЕОГРАД

Б.Т.А.

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 30.08.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга



Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације за комплекс
„Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац,
доставља.

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

Веза: ваш захтев број 350-578/2020 од 06.08.2024. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

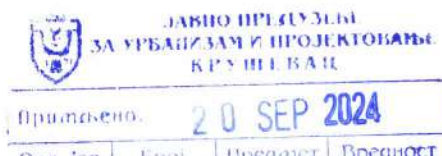
МК

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи Града Крушевца и
- а/а.



НАЧЕЛНИК
ПОТПИСОВНИК
Милош Перунич, дипл.инж.грађ.



ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 Крушевац
Газиместанска 1

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 350-578/2020, од 06.08.2023. године, наш заводни број 953-16835, од 08.08.2024. године, ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт” Жабаре – Крушевац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Елаборат за рани јавни увид – текстуални и графички део;
- Графички изводи из Просторног плана града Крушевца.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23 и 24/24) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се уз обухват плана налази део трасе:

- државног пута IIА реда број 207: Биљановац - Јошаничка Бања - Грчак - Александровац - Крушевац (Кошеви).

Планирано је повезивање комплекса са државним путем преко постојећег некатегорисаног пута, уз његову реконструкцију.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда;
- У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.
- У заштитном појасу јавног пута може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација,

Примљено: 14 AUG 2024				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Редност
W	01	350-232/2024		

Heja

- водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из члана 17. став 1. тачка 2) Закона о путевима;
- У складу са чланом 35. Закона о путевима дефинисати границу експропријације;
 - Означити трасу државног пута и уписати стационаже на местима почетка и краја државног пута у обухвату, као и на месту саобраћајног прикључка;
 - Проширити обухват планског документа на начин да се обухвати комплетно саобраћајно решење, односно саобраћајни прикључак са свим својим елементима;
 - Приказати попречни профил државног пута на месту саобраћајног прикључка;
 - Испоштовати услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
 - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
 - раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити,
 - узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај ПГДС;
 - планирати саобраћајно прикључење под правим углом,
 - полупречнике лезеа у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила (дефинисати меродавно возило),
 - узети у обзир рачунску брзину на путу,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
 - ускладити решење са просторним карактеристикама терена,
 - адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима.
 - Приказати тачан положај постојећих и планираних траса инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут;
 - Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
 - Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
 - Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, обележеним државним путем, уписаним стационажама на почетку и крају деонице државног пута у обухвату и на месту планираног саобраћајног прикључка, приказаним заштитним појасом и грађевинском линијом, попречним профилем пута, котираном ширином прикључног пута, све у складу са напред наведеним условима.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>Ju</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>W</i>

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 3324 / 22.08.2024. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Плана детаљне регулације за комплекс "Хемопродукт" Жабаре - Крушевац.

У вези Вашег захтева бр. 350-578/2020 од 06.08.2023 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Претходни услови са учртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже биће послати на имејл Данијеле Јаковљевић из Одељења за урбанизам и грађевинарство, Град Крушевац.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

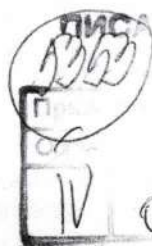
Крушевац, _____ 202__ год.



ЈКП "Водовод-Крушевац"

A. Pavlovich Yankovitch

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



02 SEP 2024

IV 01 350-232/2024

Завод за заштиту природе Србије, Београд ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-578/2020 од 06.08.2024. године, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре-Крушевац, дана 29.08.2024. године под 03 бр. 021-3054/2 доноси

РЕШЕЊЕ

Примљено: 05 SEP 2024			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	2456		

1. Подручје предметног Плана, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре-Крушевац („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/2024), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са планом вишег реда - Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2011);
- 2) Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се омогућити стабилност тла и спречити појаву ерозије инжењерскогеолошких процеса;
- 3) Приликом планирања намене површина за индустрију и производњу предвидети:
 - забрану изградње објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно оних за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења,
 - обавезу мониторинга животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
 - формирање заштитног зеленила у оквиру парцела како би се смањио негативан утицај на животну средину средине;
- 4) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
- 5) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање подручја по високим еколошким стандардима при чему посебну пажњу треба обратити на евакуацију отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је изградња водонепропусних септичких јама;
- 6) Извршити идентификацију свих отпадних вода, планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање зауљених вода. Уколико се отпадне воде упуштају у водотокове морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају;

- 7) Планирати да се атмосферске воде са оперативних платоа и саобраћајница пре упуштања у реципијент, морају третирати у таложницима и сепараторима уља и масти;
 - 8) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;
 - 9) Предвидети могућност коришћења еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;
 - 10) Планирати подизање зелених заштитних појасева дуж саобраћајница и у оквиру зона становања због умањења негативних ефеката буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и сл.;
 - 11) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла као и групе стабала). За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре неопходно је прибавити сагласност надлежних институција;
 - 12) Прописати обавезу да, уколико се због изградње уништи постојеће зеленило, оно се мора надокнадити, односно формирати ново зеленило, под условима јединице локалне самоуправе у складу чл. 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 -др. закон, 43/2011 (УС), 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон);
 - 13) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
 - 14) Планирати одговарајући паркинг простор, избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
 - 15) За потребе осветљавања предметног простора применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
 - 16) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 17) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 06.08.2024. године Захтев заведен под бр. 021-3054/1 Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Хемопродукт“ Жабаре-Крушевац.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- Текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре-Крушевац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре-Крушевац („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/2024).

Општи циљеви израде плана су стварање услова за реализацију планираних садржаја и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 — одлука УС, 98/2013 — одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 — др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима заштите животне средине.

Планирана претежна намена у обухвату планског подручја су површине за индустрију и производњу. Као компатибилне намене планиране су комерцијалне делатности и површине за спорт и рекреацију. Површине за индустрију и производњу подразумевају изградњу објеката привредне делатности намењених за занатску производњу, сервисе, складишта и слично. Комерцијалне делатности подразумевају: трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл. За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за намену урбанистичке целине у којој се објекти граде. Површине намењене спорту и рекреацији планиране су директним корисницима комплекса - запослени и клијенти (није планирано комерцијално коришћење спортских садржаја)

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана детаљне регулације „Хемопродукт“ Жабаре-Крушевац нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др.

закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА
Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу

07.17.1 број: 217-484/24

15.08.2024. године

Крушевац

А.Ђ.

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Град Крушевац
4987
Приймљено: 20 AUG 2024
Орган Орг.јед. Број Предност
V 01 350-232/2024

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре – Крушевац

Веза: Захтев Градске управе Крушевац - Одељење за урбанизам и грађевинарство број: 350-232/2024 од 06.08.2024. године.

У вези захтева достављеног од стране Градске управе Града Крушевца број 350-232/2024 од 06.08.2024. године који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „ХЕМОПРОДУКТ“ Жабаре - Крушева, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 25/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције
Александар Лазаревић
[Својеручни потпис]



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

Б.Т.А.

Pe262966672RS



17 SEP 2024



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за израду Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре – Крушевац

На основу захтева заведеног у овом Заводу под бројем 955/1 од 06.08.2024, којим сте нам се обратили ради издавања услова и мера заштите за потребе израде Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац, а у складу са дефинисаном границом планског документа, Завод за заштиту споменика културе Краљево, као територијално надлежна установа, доставља следеће податке из своје надлежности:

Увидом на лицу места, као и у документацију Завода утврђено је да се у обухвату комплекса „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац, не налазе заштићени и евидентирани грађевински објекти, нити археолошки локалитети који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС”, 129/2021) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС”, 71/94, 52/2011 - др. закон, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021-др. закон).

- Ако се у току извођења земљаних радова на катастарским парцелама које су у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре – Крушевац, наиђе на нови појединачни археолошки предмет, или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите. Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретного налаза.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Приложено:			
20 SEP 2024			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2628		



директор Завода
мр Катарица Грујовић Брковић

Handwritten signature of the director.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Б.Т.А.

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Датум:

21 AUG 2024

Приликом	09 SEP 2024
Орг. јед.	Град Крушевац
1	2495
ГРАДСКА УПРАВА	

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-2274

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Г.Т.А.

Крушевац

Приимљено:	21 AUG 2024		
Орган	Од	Прилог	Вредност
11	а	350-578	2020

Предмет: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац

У вези захтева бр. 350-578/2020 од 06.08.2024.године, а у складу са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/19), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, за потребе израде предметног урбанистичког плана доставља услове за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу.

Увидом у достављену документацију, важећи плански документ вишег реда (Просторни план града Крушевца (Сл. лист града Крушевца, бр. 04/11), а на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.6/20 и 14/22) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/14, 4/15 и 6/20) утврђено је следеће:

- У обухвату плана, а у оквиру наше надлежности, је планирани пут за приступ предметној локацији.

Приликом израде планске и техничке документације потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са:
 - Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
 - Законом о путевима (Службени гласник РС, бр. 41/18, 95/18-др. закон и 92/23-др. закон);
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр.32/19);
 - као и са важећом планском документацијом;
- Пешачке површине треба да буду у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и

приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр.22/2015);

- Нивелацијски посматрани простор уклопити са постојећим тереном (задржати максимално постојећу нивелацију саобраћајних површина);
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Стручна обрада:

Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

Ирена Петровић



30 в.д.директора,
Милош Јовић, дипл.ниж.арх.

Милош Јовић



*Оператор Дистрибутивног
система*

Градска управа Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1
37000 Крушевац

Наш број: 05-03-3-157/147-24

Ваш број: 350-578/2023

Датум: 17.10.2024. године

Предмет: Преходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа

Поштовани,

у вези Вашег захтева за издавање преходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт”, Жабаре-Крушевац, **обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:**

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar, у функцији (означен **ЗЕЛЕНОМ** бојом у графичком прилогу)

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4bar (m)	4bar < MOP ≤ 10bar (m)	10bar < MOP ≤ 16bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надzirати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

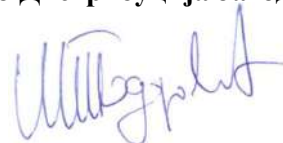
Прилог: као у тексту

С поштовањем,

МАРКО
ТОДОРОВИЋ
Ћ 008082938
Auth

Digitally signed
by МАРКО
ТОДОРОВИЋ
008082938 Auth
Date: 2024.10.17
18:18:42 +02'00'

За РЈ Дистрибуција Јагодина



Тодоровић Марко, дипл.маш.инж.

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ



Легенда:

— ДГМ од ПЕ цеви МОР=4bar - у функцији

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 354120/2-2024

ДАТУМ: 20.08.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог бр.28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

3737000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Издавање Техничких услова за израду ПДР за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре – општина Крушевац.

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 350-578/2020 од 06.08.2024, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 354120/1-2024 од 06.08.2024. године.

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1.1

mIPAN

1.2

14

1.3

(. -

2. План развоја ТК инфраструктуре

100

2.1 Приступни уређаји

IP N mIP N

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

mIP N-

2.2.1 Бакарна ПМ

2 1).

2.2.2 Оптичка ПМ

2.2.3 Бежична ПМ

2.3 Транспортна мрежа

IP N mIP N

-

.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

:

0 5 -19-73 - : aleksandarbraj@telekom.rs)

- : markomilo@telekom.rs).

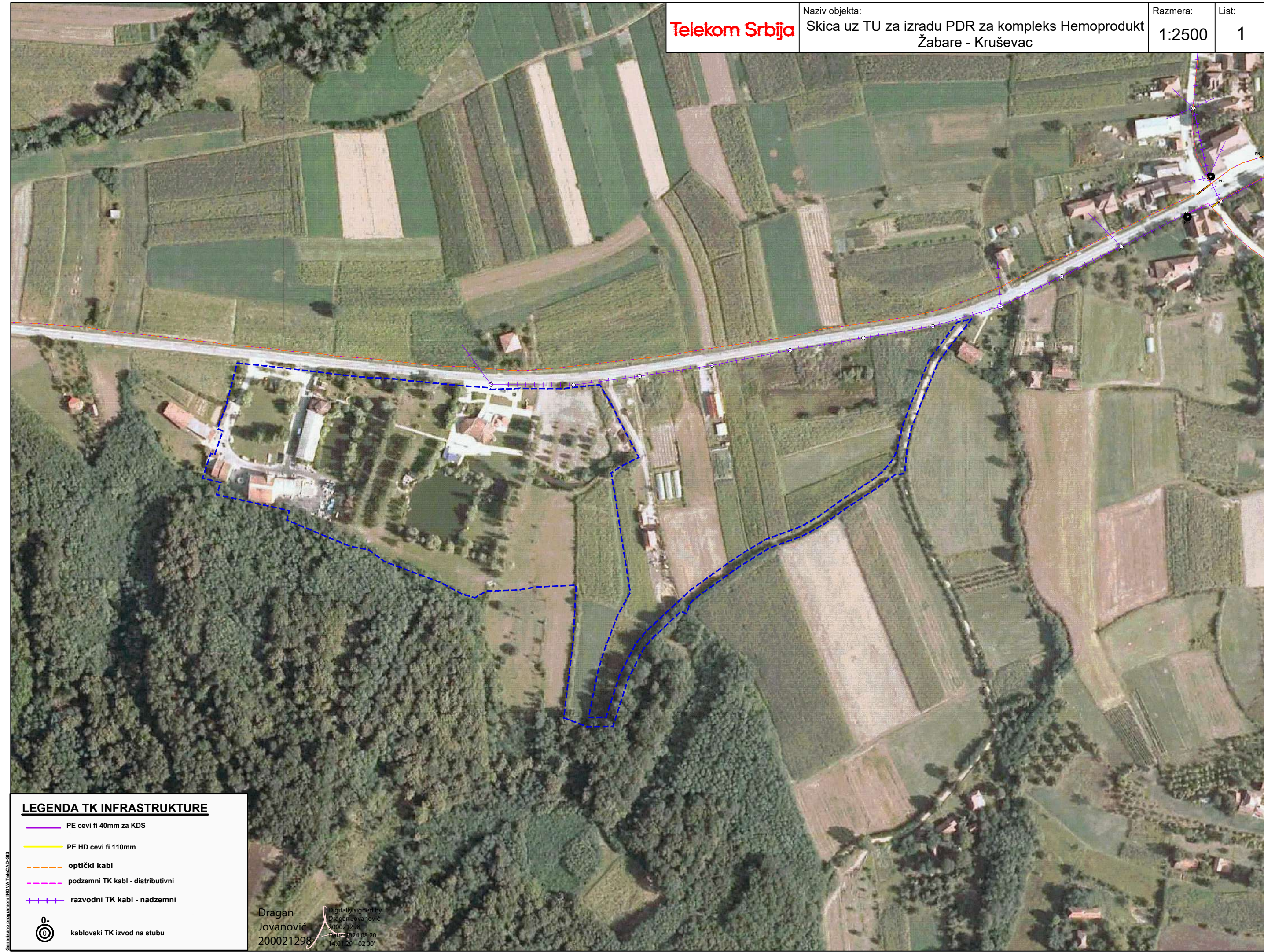
ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж.

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2024.08.20 14:01:00
+02'00'



Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

LEGENDA TK INFRASTRUKTURE

- PE cevi fi 40mm za KDS
- PE HD cevi fi 110mm
- optički kabl
- podzemni TK kabl - distributivni
- razvodni TK kabl - nadzemni
- kablovski TK izvod na stubu

Dragan
Jovanović
200021298

Digitally signed by
Dragan Jovanovic
200021298
Date: 2024.08.20
14:01:29 +02'00'

Telekom Srbija

Naziv objekta:
Skica uz TU za izradu PDR za kompleks Hemoprodukt
Žabare - Kruševac

Razmera:
1:2500

List:
1



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Сојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750,

* Служба наплате: 037/441-255 * Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам
и грађевинарство

Наш знак 3341 Ваш знак _____

Крушевац, 06. 08. 2024. год.

E-mail: jkgptoplanaks@ptt.rs

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447

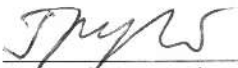
PREDMET: Давање претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације за комплекс "Хемопродукт" Жабаре - Крушевац

На ваш захтев (ваш број 350-578/2020 од 06.08.2023. год., наш број 3331 од 06.08.2024. год.) за давање претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације за комплекс "Хемопродукт" Жабаре - Крушевац, а након увида у достављену графичку документацију, дајемо вам следеће:

ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

Сагласни смо на наведену израду Плана, обзиром да ЈКП "Градска топлана" Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система на поменутој локацији

обрадио:


(Г. Грујић, грађ. техничар)



извр. Службе развоја:


(О. Станојевић, дипл. маш. инж)

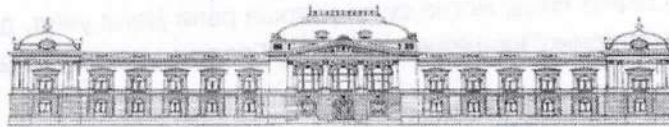
ГОРАН
ГРУЈИЋ

Digitally signed by ГОРАН
ГРУЈИЋ
DN: cn=ГОРАН ГРУЈИЋ, o, ou,
email=goksi7@gmail.com,
c=US
Date: 2024.08.06 11:03:30
+02'00'

4. Прибављене подлоге за израду плана



5. Извештаји Комисије за планове



200/19

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. : 350 – 232/2024
од 10.09.2024.године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23), чл.37.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ Града Крушевца је на **200.** седници, дана 29.08.2024. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС
„ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ

Комисија за планове Града Крушевца је на **191.** седници, дана 25.04.2024. године, по **5.** тачки Дневног реда разматрала предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Подносилац иницијативе за израду плана је Привредно друштво за производњу, промет и услуге „Хемопродукт“ д.о.о. Крушевац. Средства за финансирање израде Плана обезбеђује подносилац иницијативе, Привредно друштво за производњу, промет и услуге „Хемопродукт“ д.о.о. Крушевац.

Одлука о изради Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 24.05.2024.год., бр.350-405/2024.

За потребе израде Плана приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа, бр.350-295/2024, од 17.04.2024. године).

Дана 08.05.2024.г, достављено је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево, да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра. (За потребе израде Плана, не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра, Одлука надлежне институције бр. 402/2 од 08.05.2024.године).

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 30.07.2024.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **07.08.2024.** год. до **21.08.2024.** год.

 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Пријављено:		13 SEP 2024	
Орг. јед.	Број	Предмет	Предност

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 21.08.2024. год.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 07.08.2024. год. до 21.08.2024. год.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, одржана је дана 29.08.2024. године, **200.**седница Комисије.

За **4.**тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Обавестио их је, да у току раног јавног увида плана, од 07.08.2024. год. до 21.08.2024. год., није достављена ни једна примедба.

Потом је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, д.и.а., присутнима образлагала план.

* На затвореном делу **200.**седнице, од 29.08.2024. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

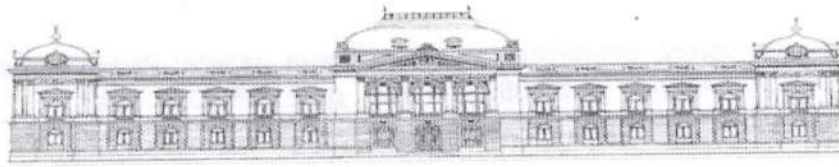
I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ,

II Закључак је донет једногласно.

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.





207/5

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350 – 232/2024
датум: 25.11.2024.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ
пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на **191.**седници, дана 25.04.2024.године, по **5.**тачки Дневног реда разматрала предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Подносилац иницијативе за израду плана је Привредно друштво за производњу, промет и услуге „Хемопродукт“ д.о.о. Крушевац. Средства за финансирање израде Плана обезбеђује подносилац иницијативе, Привредно друштво за производњу, промет и услуге „Хемопродукт“ д.о.о. Крушевац.

Одлука о изради Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 24.05.2024.год., бр.350-405/2024.

За потребе израде Плана **приступа се** изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа, бр.350-295/2024, од 17.04.2024. године).

Дана 09.05.2024.г, достављено је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево, да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра. (За потребе израде Плана, не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра, Одлука надлежне институције бр. 402/2 од 08.05.2024.године).

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 30.07.2024.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **07.08.2024.** год. до **21.08.2024.** год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 21.08.2024.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
26 NOV 2024			
Орг. ј.г.г.	Прој.	Подносилац	Пројектност
1	3465		

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 07.08.2024. год. до 21.08.2024. год.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, одржана је дана 29.08.2024. године, **200.** седница Комисије.

За **4.** тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Обавестио их је, да у току раног јавног увида плана, од 07.08.2024. год. до 21.08.2024. год., није достављена ни једна примедба.

Потом је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, д.и.а., присутнима образлагала план.

* На затвореном делу **200.** седнице, од 29.08.2024. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ,

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ (Н1), на стручну контролу, дана 05.11.2024. године. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, на животну средину, достављен је 06.11.2024.год.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **207.** седници, одржаној дана 20.11.2024.год., **5.** тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовала чланица Комисије Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх.

ДНЕВНИ РЕД 207. седнице

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности По+П+1 на кат. парцелама 5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА, Крушевац), инв. JOKER KOP 037 ... са 206.седнице...

2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), инвеститор: "BON KŠ 15" д.о.о. Крушевац ;

3. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), инвеститор „PanSolar“ д.о.о. Novi Sad ;

4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана дет. регул. „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх.;

5. Стручна контрола нацрта Плана дет. регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ (Н.1), пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;

6. Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1), пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.)

7. Разно

8. Усвајање Записника са 206. седнице Комисије за планове, одржане 08.11.2024. године

За тачку 5. - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ (Н.1), пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде нацрта Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх, присутнима образлагала нацрт Плана.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе:

1. У планираном стању на ободу целог обухвата плана планирати заштитно зеленило, без могућности реконструкције постојећих објеката .

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је :

5.1. Напомена: Назив плана у тачки дневног реда/извештају о стручној контроли цитирати према Одлуци о изради, како је насловљен и у елаборату нацрта плана (ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ).

5.2. Сугестија: У одељку 3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, уместо коришћеног термина „целина“ треба

користити термин „зона“ (целина је део обухвата који садржи урбане функције у целости – све урбане функције, а зона садржи једну или више, али не све урбане функције; нпр. (1) у достављеном нацрту се користи термин „Целина 1“ за део обухвата који је намењен за индустријски комплекс (индустријски објекти и постројења, сервиси и складишта) и заштитни зелени појас, што представља само две (рад и зеленило/рекреација) од пет урбаних функција, па тај део обухвата има карактер зоне, а не целине), затим (2) термином „Целина 2“ је означен део обухвата за површине јавне намене – јавна приступна саобраћајница, што такође представља само једну детаљну намену, односно једну (саобраћај и инфраструктура) од пет урбаних функција, па и тај део обухвата нема карактер целине.

5.3. Графички део – Постојеће стање: није јасно према којим критеријумима су приказане површине означене као „неизграђене површине“, „пољопривредно земљиште“ и „породично становање“?

ГРУПА КОМЕНТАРА за које се сугерише обрађивачу да преиспита делове текста - УРЕДИТИ ДЕЛОВЕ ТЕКСТА НА ОДГОВАРАЈУЋИ НАЧИН (а не наративом свакодневног говора), САГЛАСНО ПРОПИСАНОМ САДРЖАЈУ И ТЕРМИНОЛОГИЈИ ИЗ ЗПИ И ПРАВИЛНИКА 32/19:

5.4. У табели (стр. 16 - 17) се под насловом ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА дају намене (индустрија и производња – привредне делатности, заштитни зелени појас, спорт и рекреација) и др. што не одговара садржају правила уређења из чл. 30. ЗПИ.

Пошто се овај део налази у оквиру одељка 3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, сувишан је навод термина „правила уређења“?

Правила уређења се односе на цело поглавље 3. (како је и насловљено на стр. 15).

Потребно је преиспитати структуру планског дела и садржај појединих одељака.

5.5. У одељку 3.6. Услови за уређење зелених површина се наводе „зелене површине у оквиру привредне делатности“ (3.6.1.), али потребно је да се зелене површине описују у оквиру дефинисаних намена/зона – дакле, ради се о зеленим површинама у оквиру зоне индустријски комплекс, јер се та намена/зона у опису поделе на карактеристичне зоне и целине, планиране намене површина и објеката и могућих компатибилних намена не именује као „привредне делатности“; такође, потребно је појаснити да ли се у пододељку 3.6.3. зелене површине односе на јавну саобраћајницу или интерне саобраћајнице.

Потребно је да се у целокупном планском документу, на исти начин (истим терминима) именују планиране зоне, односно намене земљишта.

5.6. У одељку 3.7. није јасан критеријум за степен комуналне опремљености („излаз на јавну саобраћајну површину“ ИЛИ „минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа“).

5.7. Одељак 3.8.3. – Наводи се да је Извештај о СПУ саставни део плана, а треба навести да је саставни део документационе основе, а не плана.

5.8. У одељку 3.8.3. – проверити да ли обухват/део обухвата ПДР припада зонама заштите изворишта, плавним зонама, геолошки нестабилним теренима; непотребне делове је потребно изоставити и текста.

Тakoђе, изоставити уопштене наводе који се не односе на конкретне услове и мере заштите животне средине у оквиру обухвата ПДР („загађивач плаћа“, начело јавности, и тд.).

Проверити сврху сличних уопштених навода и у другим одељцима.

5.9. У одељку 3.8.4. Услови и мере заштите од пожара, нема смисла исказ „У случају да је План основ за издавање локацијских услова...“ (врв. цитат из издатих услова МУП), јер је ПДР свакако основ за издавање локацијских услова.

5.10. У оквиру пододељка Урбанистичко-архитектонске мере (стр. 41) наводе се прописи за заштиту од пожара (?).

5.11. У одељку 4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката, даље се наводи:

- да се правила грађења односе на поједине намене простора,

- 4.2.1. Правила грађења објеката привредних делатности,

- у оквиру привредног комплекса,

- производни садржаји,

- 4.2.2. Правила грађења објеката спорта и рекреације

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МОРАЈУ БИТИ ОДРЕЂЕНА САГЛАСНО ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, ОДНОСНО ПОДЕЛИ ОБУХВАТА НА ЗОНЕ (чл. 28. ст. 1. тч. 9) ЗПИ), А ТЕРМИНОЛОГИЈА КОЈОМ СЕ НАЗИВАЈУ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ/ЗОНЕ МОРА БИТИ ИСТА У СВИМ ДЕЛОВИМА ТЕКСТА/ПЛАНА.

5.12. У одељку 5.1. сувишан је исказ „Дозвољава се фазна реализација планских решења”.

Фазна изградња може да се одреди локацијским условима у складу са одређеним фазама које се дефинишу урбанистичким пројектом, а не ПДР. Уколико се ПДР спроводи непосредно без израде УП, онда се фаза изградње односи на целокупну грађевинску парцелу.

5.13. У одељку 5.2. није одговарајући исказ „Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом”, јер се свакако урбанистички пројекат може радити у складу са Законом.

Сагласно ЗПИ, у ПДР треба одредити да ли је израда УП обавезна за одређене објекте/намене.

УОПШТЕНА КОНСТАТАЦИЈА: ТЕКСТУАЛНИ ДЕО НИЈЕ УРЕДАН КАКО ЈЕ УОБИЧАЈЕНО У ЕЛАБОРАТИМА ТОГ ОБРАЂИВАЧА!

ПОТРЕБНО ЈЕ УРЕДИТИ ТЕКСТ ПЛАНА ПРЕМА СТРУКТУРИ И САДРЖАЈУ КОЈИ СУ ПРОПИСАНИ ПРАВИЛНИКОМ 32/19.

НАПОМЕНА: текстуални део има 54 странице (правила уређења 30 страница, а правила грађења 7 страница), а имајући у виду планиране садржаје и величину обухвата, то говори да је добар део текста сувишан (посебно у делу о правилима уређења).

* На затвореном делу **207**.седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању **5**. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, упућује се у даљу процедуру јавног увида, након исправке по примедбама:

1. У планираном стању на ободу целог обухвата плана планирати заштитно зеленило, без могућности реконструкције постојећих објеката.
2. Потребно је уредити текст Плана према структури и садржају који су прописани Правилником 32/19.
3. Одељак 3.8.3. – Наводи се да је Извештај о СПУ саставни део плана, а треба навести да је саставни део документационе основе, а не плана.
4. Сагласно коментарима (тачка 5.5 коментара члана Комисије Душана Момчиловића, дипл.инж.арх.), потребно је да се у целокупном планском документу, на исти начин (истим терминима) именују планиране зоне, односно намене земљишта.
5. У одељку 3.8.3. – проверити да ли обухват/део обухвата ПДР припада зонама заштите изворишта, плавним зонама, геолошки нестабилним теренима; непотребне делове је потребно изоставити и текста. Такође, изоставити уопштене наводе који се не односе на конкретне услове и мере заштите животне средине у оквиру обухвата ПДР („загађивач плаћа“, начело јавности, и тд.). Проверити сврху сличних уопштених навода и у другим

одељцима.

6. У одељку 3.8.4. Услови и мере заштите од пожара, изоставити исказ „У случају да је План основ за издавање локацијских услова...” јер је ПДР свакако основ за издавање локацијских услова
7. Сагласно коментарима (тачка 5.11. коментара члана Комисије Душана Момчиловића, дипл.инж.арх.) Правила грађења морају бити одређена сагласно Правилима уређења, односно подели обухвата на зоне (чл. 28. ст. 1. тч. 9) ЗПИ), а терминологија којом се називају планиране намене/зоне мора бити иста у свим деловима текста/Плана.
8. Сагласно коментарима (тачка 5.12. коментара члана Комисије Душана Момчиловића, дипл.инж.арх.) у одељку 5.1. изоставити исказ „Дозвољава се фазна реализација планских решења”. Фазна изградња може да се одреди локацијским условима у складу са одређеним фазама које се дефинишу урбанистичким пројектом, а не ПДР. Уколико се ПДР спроводи непосредно без израде УП, онда се фазна изградња односи на целокупну грађевинску парцелу.
9. У одељку 5.2. изоставити исказ „Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом”, јер се свакако урбанистички пројекат може радити у складу са Законом.
10. Сагласно ЗПИ, у ПДР треба одредити да ли је израда УП обавезна за одређене објекте/намене и које.

II Нацрт Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ” ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, након поступања по примедбама Комисије, доставити носиоцу израде како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије.

III Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ” ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, пре јавног увида, урађен је на основу :
Записника са **200.**седнице, од 29.08.2024. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда и
Записника са **207.**седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању **5.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије,**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

број: 350 – 232/2024

датум: 24.12.2024.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ пре
јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на **191.седници**, дана 25.04.2024.године, по **5.тачки** Дневног реда разматрала предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Подносилац иницијативе за израду плана је Привредно друштво за производњу, промет и услуге „Хемопродукт“ д.о.о. Крушевац. Средства за финансирање израде Плана обезбеђује подносилац иницијативе, Привредно друштво за производњу, промет и услуге „Хемопродукт“ д.о.о. Крушевац.

Одлука о изради Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ донета је на Скупштини града Крушевца, дана 24.05.2024.год., бр.350-405/2024.

За потребе израде Плана приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа, бр.350-295/2024, од 17.04.2024. године).

Дана 09.05.2024.г, достављено је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево, да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра. (За потребе израде Плана, не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра, Одлука надлежне институције бр. 402/2 од 08.05.2024.године).

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 30.07.2024.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **07.08.2024.** год. до **21.08.2024.** год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 21.08.2024.god.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 07.08.2024. год. до 21.08.2024. год.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, одржана је дана 29.08.2024. године, 200.седница Комисије.

За 4.тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Обавестио их је, да у току раног јавног увида плана, од 07.08.2024. год. до 21.08.2024. год., није достављена ни једна примедба.

Потом је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, д.и.а., присутнима образлагала план.

* На затвореном делу 200.седнице, од 29.08.2024. године, по разматрању 4. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ,

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ (Н1), на стручну контролу, дана 05.11.2024. године. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, на животну средину, достављен је 06.11.2024.год.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 207. седници, одржаној дана 20.11.2024.год., 5.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовала чланица Комисије Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх.

ДНЕВНИ РЕД 207. седнице

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности По+П+1 на кат. парцелама 5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА, Крушевац), инв. JOKER KOP 037 ... са 206.седнице...

2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), инвеститор: "BON KŠ 15" д.о.о. Крушевац;
3. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), инвеститор „PanSolar“ д.о.о. Нови Сад;
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана дет. регул. „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх.);
5. Стручна контрола нацрта Плана дет. регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ (Н.1), пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.);
6. Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1), пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.)
7. Разно
8. Усвајање Записника са 206. седнице Комисије за планове, одржане 08.11.2024. године

За тачку 5. - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ (Н.1), пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде нацрта Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., присутнима образлагала нацрт Плана.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе:

1. У планираном стању на ободу целог обухвата плана планирати заштитно зеленило, без могућности реконструкције постојећих објеката.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је :

5.1. Напомена: Назив плана у тачки дневног реда/извештају о стручној контроли цитирати према Одлуци о изради, како је насловљен и у елаборату нацрта плана (ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ).

5.2. Сугестија: У одељку 3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, уместо коришћеног термина „целина“ треба користити термин „зона“ (целина је део обухвата који садржи урбане функције у целости – све урбане функције, а зона садржи једну или више, али не све урбане функције; нпр. (1) у достављеном нацрту се користи термин „Целина 1“ за део обухвата који је намењен за индустријски комплекс (индустријски објекти и постројења, сервис и складишта) и заштитни зелени појас, што представља само две (рад и зеленило/рекреација) од пет урбаних функција, па тај део обухвата има карактер зоне, а не целине), затим (2) термином „Целина 2“ је означен део обухвата за површине јавне намене – јавна приступна саобраћајница, што такође представља само једну детаљну намену, односно једну (саобраћај и инфраструктура) од пет урбаних функција, па и тај део обухвата нема карактер целине.

5.3. Графички део – Постојеће стање: није јасно према којим критеријумима су приказане површине означене као „неизграђене површине“, „пољопривредно земљиште“ и „породично становање“?

ГРУПА КОМЕНТАРА за које се сугерише обрађивачу да преиспита делове текста - **УРЕДИТИ ДЕЛОВЕ ТЕКСТА НА ОДГОВАРАЈУЋИ НАЧИН** (а не наративом свакодневног говора), **САГЛАСНО ПРОПИСАНОМ САДРЖАЈУ И ТЕРМИНОЛОГИЈИ ИЗ ЗПИ И ПРАВИЛНИКА 32/19:**

5.4. У табели (стр. 16 - 17) се под насловом ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА дају намене (индустрија и производња – привредне делатности, заштитни зелени појас, спорт и рекреација) и др. што не одговара садржају правила уређења из чл. 30. ЗПИ.

Пошто се овај део налази у оквиру одељка 3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, сувишан је навод термина „правила уређења“?

Правила уређења се односе на цело поглавље 3. (како је и насловљено на стр. 15).

Потребно је преиспитати структуру планског дела и садржај појединих одељака.

5.5. У одељку 3.6. Услови за уређење зелених површина се наводе „зелене површине у оквиру привредне делатности“ (3.6.1.), али потребно је да се зелене површине описују у оквиру дефинисаних намена/зона – дакле, ради се о зеленим површинама у оквиру зоне индустријски комплекс, јер се та намена/зона у опису поделе на карактеристичне зоне и целине, планиране намене површина и објеката и могућих компатибилних намена не именује као „привредне делатности“; такође, потребно је појаснити да ли се у пододељку 3.6.3. зелене површине односе на јавну саобраћајницу или интерне саобраћајнице.

Потребно је да се у целокупном планском документу, на исти начин (истим терминима) именују планиране зоне, односно намене земљишта.

5.6. У одељку 3.7. није јасан критеријум за степен комуналне опремљености („излаз на јавну саобраћајну површину“ ИЛИ „минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа“.

5.7. Одељак 3.8.3. – Наводи се да је Извештај о СПУ саставни део плана, а треба навести да је саставни део документационе основе, а не плана.

5.8. У одељку 3.8.3. – проверити да ли обухват/део обухвата ПДР припада зонама заштите изворишта, плавним зонама, геолошки нестабилним теренима; непотребне делове је потребно изоставити и текста.

Тakoђе, изоставити уопштене наводе који се не односе на конкретне услове и мере заштите животне средине у оквиру обухвата ПДР („загађивач плаћа“, начело јавности, и тд.).

Проверити сврху сличних уопштених навода и у другим одељцима.

5.9. У одељку 3.8.4. Услови и мере заштите од пожара, нема смисла исказ „У случају да је План основ за издавање локацијских услова...“ (врв. цитат из издатих услова МУП), јер је ПДР свакако основ за издавање локацијских услова.

5.10. У оквиру пододељка Урбанистичко-архитектонске мере (стр. 41) наводе се прописи за заштиту од пожара (?).

5.11. У одељку 4.2. Правила грађења по намени и типологији објеката, даље се наводи:

- да се правила грађења односе на поједине намене простора,
- 4.2.1. Правила грађења објеката привредних делатности,
- у оквиру привредног комплекса,
- производни садржаји,
- 4.2.2. Правила грађења објеката спорта и рекреације

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МОРАЈУ БИТИ ОДРЕЂЕНА САГЛАСНО ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, ОДНОСНО ПОДЕЛИ ОБУХВАТА НА ЗОНЕ (чл. 28. ст. 1. тч. 9) ЗПИ), А ТЕРМИНОЛОГИЈА КОЈОМ СЕ НАЗИВАЈУ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ/ЗОНЕ МОРА БИТИ ИСТА У СВИМ ДЕЛОВИМА ТЕКСТА/ПЛАНА.

5.12. У одељку 5.1. сувишан је исказ „Дозвољава се фазна реализација планских решења“.

Фазна изградња може да се одреди локацијским условима у складу са одређеним фазама које се дефинишу урбанистичким пројектом, а не ПДР. Уколико се ПДР спроводи непосредно без израде УП, онда се фаза изградње односи на целокупну грађевинску парцелу.

5.13. У одељку 5.2. није одговарајући исказ „Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом“, јер се свакако урбанистички пројекат може радити у складу са Законом.

Сагласно ЗПИ, у ПДР треба одредити да ли је израда УП обавезна за одређене објекте/намене.

УОПШТЕНА КОНСТАТАЦИЈА: ТЕКСТУАЛНИ ДЕО НИЈЕ УРЕДАН КАКО ЈЕ УОБИЧАЈЕНО У ЕЛАБОРАТИМА ТОГ ОБРАЂИВАЧА!

ПОТРЕБНО ЈЕ УРЕДИТИ ТЕКСТ ПЛАНА ПРЕМА СТРУКТУРИ И САДРЖАЈУ КОЈИ СУ ПРОПИСАНИ ПРАВИЛНИКОМ 32/19.

НАПОМЕНА: текстуални део има 54 странице (правила уређења 30 страница, а правила грађења 7 страница), а имајући у виду планиране садржаје и величину обухвата, то говори да је добар део текста сувишан (посебно у делу о правилима уређења).

* На затвореном делу 207.седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању 5. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, упућује се у даљу процедуру јавног увида, након исправке по примедбама:

1. У планираном стању на ободу целог обухвата плана планирати заштитно зеленило, без могућности реконструкције постојећих објеката.
2. Потребно је уредити текст Плана према структури и садржају који су прописани Правилником 32/19.
3. Одељак 3.8.3. – Наводи се да је Извештај о СПУ саставни део плана, а треба навести да је саставни део документационе основе, а не плана.
4. Сагласно коментарима (тачка 5.5 коментара члана Комисије Душана Момчиловића, дипл.инж.арх.), потребно је да се у целокупном планском документу, на исти начин (истим терминима) именују планиране зоне, односно намене земљишта.
5. У одељку 3.8.3. – проверити да ли обухват/део обухвата ПДР припада зонама заштите изворишта, плавним зонама, геолошки нестабилним теренима; непотребне делове је потребно изоставити и текста. Такође, изоставити уопштене наводе који се не односе на конкретне услове и мере заштите животне средине у оквиру обухвата ПДР („загађивач плаћа“, начело јавности, и тд.). Проверити сврху сличних уопштених навода и у другим одељцима.
6. У одељку 3.8.4. Услови и мере заштите од пожара, изоставити исказ „У случају да је План основ за издавање локацијских услова...“ јер је ПДР свакако основ за издавање локацијских услова
7. Сагласно коментарима (тачка 5.11. коментара члана Комисије Душана Момчиловића, дипл.инж.арх.) Правила грађења морају бити одређена сагласно Правилима уређења, односно подели обухвата на зоне (чл. 28. ст. 1. тч. 9) ЗПИ), а терминологија којом се називају планиране намене/зоне мора бити иста у свим деловима текста/Плана.
8. Сагласно коментарима (тачка 5.12. коментара члана Комисије Душана Момчиловића, дипл.инж.арх.) у одељку 5.1. изоставити исказ „Дозвољава се фазна реализација планских решења“. Фазна изградња може да се одреди локацијским условима у складу са одређеним фазама које се дефинишу урбанистичким пројектом, а не ПДР. Уколико се ПДР спроводи непосредно без израде УП, онда се фазна изградња односи на целокупну грађевинску парцелу.
9. У одељку 5.2. изоставити исказ „Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом“, јер се свакако урбанистички пројекат може радити у складу са Законом.
10. Сагласно ЗПИ, у ПДР треба одредити да ли је израда УП обавезна за одређене објекте/намене и које.

II Нацрт Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, након поступања по примедбама Комисије, доставити носиоцу израде како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије.

III Закључак је донет једногласно.

На 209. седници, одржаној дана 16.12.2024.год., 7.тачка дневног реда била је – поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
7. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 209. седнице

1. поновљена стручна контрола УП за изградњу вишепородичног стамбеног објекта – објекат Б, спратности По+П+4+Пк, вишепородично стамбено – пословног објекта – објекат А, спратности По+П+4+Пк и партерно уређење са подземним гаражирањем, на кат.парцелама 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3, све К.О. Крушевац, са предлогом препарцелације (Обрађивач УР: „URBANPRO“, одг.урб. Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.), инвеститор ЗГР „ВЛАСИНАЦ ИГДА“ Крушевац, (испр. са 206/1 седнице);
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта комплекса предузећа Технокомерц д.о.о. Крушевац, на кат. парцели бр. 2081 К.О. Читлук – Град Крушевац (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац), инвеститор: Технокомерц д.о.о. Крушевац;
3. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3 (Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одгов. урб. Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.);
4. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу административно – складишног објекта, са променом намене у објекат за пружање угоститељских услуга, спратности П+1 на катастарским парцелама бр. 2827/5, 2827/2, 3289/5, део 3271/5 и део 3290/1, све К.О. Бивоље, Крушевац (Обрађивач УР: Предузеће за пројектовање „НЕИМАР“ ДОО КРУШЕВАЦ) Подносилац захтева: Шабановић Иسمет, Ул. Драгослава Јовановића Шпанца 7/18, Крушевац;
5. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке потцелине А1 (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.);
6. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље ЛАЗАРИЦА 4 блок БЗ“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.);
7. Поновљена Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.);
8. Разно- поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности По+П+1 на кат. парцелама 5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу. Известилац, обрађивач и подносилац захтева Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., инвеститор JOKER KOP 037;
9. Усвајање Записника са 208. седнице Комисије за планове, одржане 04.12.2024. године

За тачку 7. – Поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ (Н.2), пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде нацрта Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх, присутнима образлагала нацрт Плана. За потребе израде нацрта плана рађен је и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац на животну средину.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следећу примедбу на нацрт наведеног планског документа:

1. У текстуалном делу плана у зони 2 (у заштитном зеленилу) нагласити да није дозвољена реконструкција постојећих објеката. Наведена примедба је била део примедбе и у Закључку са претходне стручне контроле и као таква је морала бити предмет измене.

* На затвореном делу 209.седнице, од 16.12.2024. године, по разматрању 7. тачке дневног реда – Поновљена Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт плана упутити у даљу процедуру јавног увида након поступања по примедби Комисије:

1. У текстуалном делу плана у зони 2 (у заштитном зеленилу) нагласити да није дозвољена реконструкција постојећих објеката

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ, пре јавног увида, урађен је на основу :

Записника са 200.седнице, од 29.08.2024. године, по разматрању 4. тачке дневног реда,

Записника са 207.седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању 5. тачке дневног реда и Записника са 209.седнице, од 16.12.2024. године, по разматрању 7. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

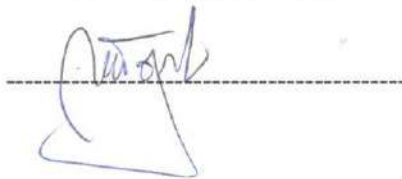
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., председник Комисије,



Весна Милановић, дипл.инж.арх., секретар Комисије

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник





Градска управа града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за озакоњење објеката
Број: 351-2236/2021-01
Датум: 21.01.2022.године
Крушевац



Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Начелник одељења за урбанизам и грађевинарство Ивана Пајић, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу, промет и услуге „Хемопродукт“ Д.О.О. из Крушевца, за озакоњење незаконито изграђеног индустријског објекта за чишћење и складиштење отпадне металне амбалаже спратности П, на основу чл. 6, 8, 11, 12, 23, 33 и 34 Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/15, 83/18), Одлуке о посебним условима за објекте у поступку озакоњења („Сл.лист града Крушевца“, бр.9/15), и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), по овлашћењу начелника Градске управе града Крушевца бр.IV 020-10/2017 од 31.05.2017.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

I ОЗАКОЊУЈЕ СЕ

- Незаконито изграђен индустријски објекат за чишћење и складиштење отпадне металне амбалаже спратности П (у елаборату геодетских радова обележен бр. 1) који је завршен у потпуности, ободних димензија објекта по извештају о затеченом стању: $6,90 + 7,08 + 0,78 + 3,33 + 5,11 + 5,11 + 2,0 + 6,15 + 17,40 + 5,39 + 4,50 + 7,42 + 4,09 + 4,0 + 7,05 + 0,35 + 0,41 + 0,35 + 0,90 + 6,92 + 6,67 + 5,52 + 6,70 + 6,91 + 4,06 + 7,22$ м; бруто површина објекта по пројекту износи $409,68\text{m}^2$, нето површина објекта по пројекту износи $358,66\text{m}^2$, изграђен на кат.парцели бр.1125 К.О.Треботин у Крушевцу, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца МБ: 07404913, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу

II Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању објекта урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, под бр. 2/ОЗ/11/10/21 од 11.10.2021.године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Елаборат геодетских радова посебног дела објекта урађен од стране бироа „ГЕО-СИСТЕМ РД“ из Крушевца под бр.952-045-69554/2021 од 16.08.2021.године, одговорно лице је Лојић Раде инж.геодезије са лиценцом бр. 03 0279 12; Пројекат архитектуре, заведен под бр. 1/А/11/10/21 од 11.10.2021. урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат конструкције, заведен под бр. 1/К/11/10/21 од 11.10.2021. године урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат хидротехничких инсталација заведен под бр. 1/Х/11/10/21 од 11.10.2021. године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат за извођење електроенергетских инсталација урађен од стране привредног друштва за пројектовање услуге и инжињеринг „ОРИОН“ Д.О.О. из Крушевца, заведен под бр. П-605/21 од 22.10.2021. године, одговорно лице је Драган Живковић, дипл.ел.инж са лиценцом бр. 350 3442 03; Главни пројекат заштите од пожара заведен под бр. ГП-188.21 од новембра 2021. године, урађен од стране Привредног друштва за инжињерске делатности и техничко саветовање ВАТРО-ИНГПРО Ниш, одговорно лице је Андрија Тошић, дипл.инж.зоп. са лиценцом бр. 07-152-125/12 МУП РС и решењем МУП-а 09/4 бр.217-1606/17 од 17.11.2017. године; Главна свеска пројекта ПЗИ заведена под бр. 1/ПЗИ/11/10/21 од 11.10.2021. године урађена од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, под бр. 1/ПЗИ/12/1/21 од 12.01.2021.године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу бр. 09.17.1 број 217-496/2021 од 22.12.2021. године.

III Саставни део овог решења је и такса за озакоњење индустријског објекта у износу од 5.000,00 динара, наплаћена у целости и то у корист буџета града Крушевца 70% (3.500,00дин.) и у корист буџета Републике Србије од 30% (1.500,00дин.), утврђена од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца бр.IV-05-404-40 од 13.01.2022.године.

IV Посебан део индустријског објекта није завршен у потпуности (није изведена спољна и унутрашња хидрантска мрежа, изградња саобраћајнице - противпожарног пута...) те је потребно извести завршне радове према попису радова из Извештаја о затеченом стању



V Власник објеката из става 3 и 4 овог решења, по окончању поступка озакоњења и упису права својине на тим објектима може, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објеката, у складу са законом којим се уређује изградња објеката

VI Саставни део овог решења је сателитски снимак територије Републике Србије из 2015.године.

VII Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу, обратио се захтевом Одељењу за урбанизам и грађевинарство бр.351-2236/2021 дана 10.12.2021.године за решење о озакоњењу за незаконито изграђени индустријски објекат спратности П, на кат.парцели бр. 1125 К.О.Треботин у Крушевцу

Даном ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/15, 83/18), стекли су се услови за примену чл.6 и 23 Закона.

Уз захтев је достављена следећа документација и то :

1. Извештај о затеченом стању објекта урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, под бр. 2/ОЗ/11/10/21 од 11.10.2021.године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
2. Елаборат геодетских радова посебног дела објекта урађен од стране бироа „ГЕО-СИСТЕМ РД“ из Крушевца под бр.952-045-69554/2021 од 16.08.2021.године,одговорно лице је Лојић Раде инж.геодезије са лиценцом бр. 03 0279 12;
3. Пројекат архитектуре, заведен под бр. 1/А/11/10/21 од 11.10.2021. урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
4. Пројекат конструкције, заведен под бр. 1/К/11/10/21 од 11.10.2021. године урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
5. Пројекат хидротехничких инсталација заведен под бр. 1/Х/11/10/21 од 11.10.2021. године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
6. Пројекат за извођење електроенергетских инсталација урађен од стране привредног друштва за пројектовање услуге и инжињеринг „ОРИОН“ Д.О.О. из Крушевца, заведен под бр. П-605/21 од 22.10.2021. године, одговорно лице је Драган Живковић, дипл.ел.инг са лиценцом бр. 350 3442 03;
7. Главни пројекат заштите од пожара заведен под бр. ГП-188.21 од новембра 2021. године, урађен од стране Привредног друштва за инжињерске делатности и техничко саветовање ВАТРО-ИНГПРО Ниш, одговорно лице је Андрија Тошић, дипл.инг.зоп. са лиценцом бр. 07-152-125/12 МУП РС и решењем МУП-а 09/4 бр.217-1606/17 од 17.11.2017. године;
8. Главна свеска пројекта ПЗИ заведена под бр. 1/ПЗИ/11/10/21 од 11.10.2021. године урађена од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, под бр. 1/ПЗИ/12/1/21 од 12.01.2021.године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
9. Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу бр. 09.17.1 број 217-496/2021 од 22.12.2021. године.
10. Решење РГЗ РС – Служба за катастар непокретности у Крушевцу бр.952-02-20-045-366/2022 од 10.01.2022. године којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности.



11. Број листа непокретности 2160 К.О.Треботин, преузет са портала е – Управа Р.С. од 14.12.2021. године, преузет из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
12. Сагласност сувласника на парцели, оверена код Јавног бележника Гордане Тирић, заведена под бр. УОП-И:2935-2021 од 06.09.2021. године
13. Потврда о пријављеном порезу на имовину Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца бр.IV-05-404-40/П од 13.01.2022.године.
14. Изјава о сагласности за коришћење ЈМБГ-а и имена једног родитеља инвеститора дата у сврху уписа права на непокретности у евиденцији РГЗ-а Служба за катастар непокретности Крушевац, која се спроводи на основу чл.86 Закона о државном премеру и катастру („Сл.гласник РС“, бр.18/10,бр.65/13,бр.72/09,бр.15/15-одлука Уставног суда,бр.47/17-аутентично тумачење и бр.113/17-и др.закони).
15. Доказ о уплати таксе за озакоњење објекта утврђена од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца бр.IV-05-404-40 од 13.01.2022.године .
16. Сателитски снимак територије Републике Србије из 2015.године.

На основу достављене документације-извештај о затеченом стању објекта утврђено је да су испуњени услови из чл.11 Закона о озакоњењу објеката, па је сходно томе, утврђена и нето површина незаконито изграђеног индустријског објекта за обрачун таксе у површини од 358,66м²..

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију предвиђену чл.10, 11 и чл.33 Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15,83/18), и како су испуњени услови предвиђени Законом, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса у износу од 570,00 дин. Према Закону о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.57/14, 38/19, 50/19...86/19) и градска административна такса у износу од 50,00 дин. („Сл. лист града Крушевца“, бр.1/2009) наплаћене су, а признанице се налазе у предмету.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашки управни округ Краљево, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 480,00 дин. републичке и 150,00 дин. градске административне таксе и предаје преко овог органа.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Инвеститору, РГЗ-Служби за катастар непокретности Крушевац, Одељењу за инспекцијске послове Градске управе града Крушевца, Одељењу за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца,архиви.

Обрађивач :

Светлана Јовановић, грађ.тех.





Градска управа града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за озакоњење објеката
Број: 351-2004/2016-01
Датум: 10.04.2024.године
Крушевац

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО

дана 10 04 2024 год



Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Заменик начелника градске управе Крушевац Ивана Пајић, а у вези са решењем бр. 356-2712/2016-07 од 06.12.2016. године, Одељења за инспекцијске послове Градске управе града Крушевца за озакоњење незаконито изграђених објеката на кат.парцелама бр.1132/2, 1104 и 1105 све К.О. Треботин, на основу чл. 6, 8, 11, 12, 23, 33 и 34 Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/15, 83/18), Одлуке о посебним условима за објекте у поступку озакоњења („Сл.лист града Крушевца“, бр.9/15), и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), по овлашћењу начелника Градске управе града Крушевца бр.IV 016-79/2022 од 26.08.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

І ОЗАКОЊУЈЕ СЕ

- Незаконито изграђен пословни објекат- складиште готове робе и репроматеријала, спратности П+2 (у елаборату геодетских радова обележен бр. 3) који није завршен у потпуности, ободних димензија објекта по извештају о затеченом стању: $1,36 + 0,30 + 5,85 + 1,90 + 4,50 + 0,17 + 0,38 + 0,17 + 3,70 + 0,17 + 0,35 + 0,17 + 3,67 + 0,17 + 0,35 + 0,17 + 3,63 + 0,17 + 0,37 + 0,17 + 3,67 + 0,17 + 0,35 + 0,17 + 3,66 + 0,17 + 0,34 + 0,17 + 3,65 + 0,17 + 0,35 + 0,17 + 3,68 + 0,17 + 0,35 + 0,17 + 3,63 + 0,17 + 0,37 + 0,17 + 3,65 + 0,17 + 0,35 + 0,45 + 0,10 + 11,85 + 0,10 + 0,45 + 0,37 + 0,20 + 3,73 + 0,20 + 0,35 + 0,20 + 3,66 + 0,20 + 0,36 + 0,20 + 3,60 + 0,20 + 0,35 + 0,20 + 3,70 + 0,20 + 0,35 + 0,20 + 1,26 + 1,20 + 18,80 + 2,36 + 7,50 + 6,28 + 1,20 + 2,03 + 3,95 + 0,85 + 1,66$ м; бруто површина објекта по пројекту износи 1227,16м², нето површина објекта по пројекту износи 1100,76м², изграђен на кат.парцели бр.1113/2 К.О.Треботин у Крушевцу, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца МБ: 07404913, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу
- Незаконито изграђен помоћни објекат, спратности П (у елаборату геодетских радова обележен бр. 2) који је завршен у потпуности, ободних димензија објекта по извештају о затеченом стању: $20,0 + 4,0 + 20,0 + 4,0$ м; бруто површина објекта по пројекту износи 80,0м², нето површина објекта по пројекту износи 66,50м², изграђен на кат.парцели бр.1113/2 К.О.Треботин у Крушевцу, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца МБ: 07404913, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу
- Незаконито изграђен помоћни објекат – гаража и остава, спратности П+1 (у елаборату геодетских радова обележен бр. 5) који је завршен у потпуности, ободних димензија објекта по извештају о затеченом стању: $12,20 + 12,30 + 12,20 + 12,30$ м; бруто површина објекта по пројекту износи 300,12м², нето површина објекта по пројекту износи 261,44м², изграђен на кат.парцели бр.1113/2 К.О.Треботин у Крушевцу, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца МБ: 07404913, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу
- Незаконито изграђен помоћни објекат, спратности П (у елаборату геодетских радова обележен бр. 6) који је завршен у потпуности, ободних димензија објекта по извештају о затеченом стању: $4,50 + 1,22 + 5,25 + 6,20 + 5,50 + 1,85 + 4,25 + 5,57$ м; бруто површина објекта по пројекту износи 58,08м², нето површина објекта по пројекту износи 46,95м², изграђен на кат.парцели бр.1113/2 К.О.Треботин у Крушевцу, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца МБ: 07404913, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу
- Незаконито изграђен индустријски објекат- објекат за производњу, складиштење, припрему, мешање и паковање производа, спратности П+3 (у елаборату геодетских радова обележен бр. 4) који није завршен у потпуности, ободних димензија објекта по извештају о затеченом стању: $18,10 + 0,35 + 0,17 + 7,87 + 0,12 + 0,23 + 0,12 + 3,01 + 2,10 + 4,33 + 2,10 + 2,47 + 0,16 + 0,32 + 18,09 + 18,58$ м; бруто површина објекта по пројекту износи 1373,26м², нето површина објекта по пројекту износи 1206,55м², изграђен на кат.парцелама бр.1113/2, 1104 и 1105 све К.О.Треботин у Крушевцу, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца МБ: 07404913, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу

II Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању објекта урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, под бр. 1/ОЗ/11/10/21 од 11.10.2021.године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Елаборат геодетских радова објекта урађен од стране бироа „ГЕО СИСТЕМ РД“ из Крушевца под бр.952-045-69554/2021 од 16.08.2021.године,одговорно лице је Лојић Раде инж.геодезије са лиценцом бр. 03 0279 12; Пројекат архитектуре за објекат бр.3, заведен под бр. 1/А/26/7/23 од 26.07.2023. урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат конструкције за објекат бр.3, заведен под бр. 1/К/26/7/23 од 26.07.2023. године урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат хидротехничких инсталација за објекат бр.3 заведен под бр. 1/Х/26/7/23 од 26.07.2023. године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат за извођење електроенергетских инсталација урађен од стране привредног друштва за пројектовање услуге и инжињеринг „ОРИОН“ Д.О.О. из Крушевца, заведен под бр. П-290/23 од 10.05.2023. године, одговорно лице је Драган Живковић, дипл.ел.инг са лиценцом бр. 350 3442 03; Главни пројекат заштите од пожара заведен под бр. ГП-012.24 од јануара 2024. године, урађен од стране Привредног друштва за инжињерске делатности и техничко саветовање ВАТРО-ИНГПРО Ниш, одговорно лице је Андрија Тошић, дипл.инг.зоп. са лиценцом бр. 07-152-125/12 МУП РС и решењем МУП-а 09/4 бр.217-1606/17 од 17.11.2017. године; Главна свеска пројекта ПЗИ заведена под бр. 1/ПЗИ/26/7/23 од 26.07.2023. године урађена од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат архитектуре за објекат бр.4, заведен под бр. 2/А/26/7/23 од 26.07.2023. урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат конструкције за објекат бр.4, заведен под бр. 2/К/26/7/23 од 26.07.2023. године урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат хидротехничких инсталација за објекат бр.4 заведен под бр. 2/Х/26/7/23 од 26.07.2023. године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат за извођење електроенергетских инсталација урађен од стране привредног друштва за пројектовање услуге и инжињеринг „ОРИОН“ Д.О.О. из Крушевца, заведен под бр. П-290/23-1 од 10.05.2023. године, одговорно лице је Драган Живковић, дипл.ел.инг са лиценцом бр. 350 3442 03; Главни пројекат заштите од пожара заведен под бр. ГП-011.24 од јануара 2024. године, урађен од стране Привредног друштва за инжињерске делатности и техничко саветовање ВАТРО-ИНГПРО Ниш, одговорно лице је Андрија Тошић, дипл.инг.зоп. са лиценцом бр. 07-152-125/12 МУП РС и решењем МУП-а 09/4 бр.217-1606/17 од 17.11.2017. године; Главна свеска пројекта ПЗИ заведена под бр. 2/ПЗИ/26/7/23 од 26.07.2023. године урађена од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; ПЗИ пројекат за извођење, 6/2 – пројекат лифта – теретне платформе, којег је урадио „Steel inžinjering“ из Крагујевца, под бр. 089/2022 од новембра 2023. године а одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 J060 10; Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу бр. 07.17.1 број 217-179/24 од 13.03.2024. године.

III Саставни део овог решења је и такса за озакоњење индустријског објекта у укупном износу од 25.000,00 динара, наплаћена у целости, утврђена од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца бр.IV-05-404-414 од 09.04.2022.године .

IV Објекат бр. 3 и објекат бр. 4 (обележени у елаборату геодетских радова) нису завршени у потпуности те је потребно извести завршне радове према попису радова из Извештаја о затеченом стању

V Власник објеката из става 3 и 4 овог решења, по окончању поступка озакоњења и упису права својине на тим објектима може, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објеката, у складу са законом којим се уређује изградња објеката

VI Саставни део овог решења је сателитски снимак територије Републике Србије из 2015.године.

VII Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е



Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу, обратило се захтевом Одељењу за урбанизам и грађевинарство бр.351-2004/2016 дана 06.12.2016. године за решење о озакоњењу за изграђен пословни објекат-складиште готове робе и репроматеријала, спратности П+2, помоћни објекат спратности П, помоћни објекат, спратности П и изграђен индустријски објекат-објекат за производњу, складиштење, припрему, мешање и паковање производа, спратности П+3 на кат.парцелама бр. бр.1132/2, 1104 и 1105 све К.О. Треботин у Крушевцу

Даном ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/15, 83/18), стекли су се услови за примену чл.6 и 23 Закона.

Уз захтев је достављена следећа документација и то :

1. Извештај о затеченом стању објекта урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, под бр. 1/ОЗ/11/10/21 од 11.10.2021.године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
2. Елаборат геодетских радова објекта урађен од стране бироа „ГЕО-СИСТЕМ РД“ из Крушевца под бр.952-045-69554/2021 од 16.08.2021.године,одговорно лице је Лојић Раде инж.геодезије са лиценцом бр. 03 0279 12;
3. Пројекат архитектуре за објекат бр.3, заведен под бр. 1/А/26/7/23 од 26.07.2023. урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
4. Пројекат конструкције за објекат бр.3, заведен под бр. 1/К/26/7/23 од 26.07.2023. године урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
5. Пројекат хидротехничких инсталација за објекат бр.3 заведен под бр. 1/Х/26/7/23 од 26.07.2023. године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
6. Пројекат за извођење електроенергетских инсталација урађен од стране привредног друштва за пројектовање услуге и инжињеринг „ОРИОН“ Д.О.О. из Крушевца, заведен под бр. П-290/23 од 10.05.2023. године, одговорно лице је Драган Живковић, дипл.ел.инг са лиценцом бр. 350 3442 03;
7. Главни пројекат заштите од пожара заведен под бр. ГП-012.24 од јануара 2024. године, урађен од стране Привредног друштва за инжињерске делатности и техничко саветовање ВАТРО-ИНГПРО Ниш, одговорно лице је Андрија Тошић, дипл.инг.зоп. са лиценцом бр. 07-152-125/12 МУП РС и решењем МУП-а 09/4 бр.217-1606/17 од 17.11.2017. године;
8. Главна свеска пројекта ПЗИ заведена под бр. 1/ПЗИ/26/7/23 од 26.07.2023. године урађена од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
9. Пројекат архитектуре за објекат бр.4, заведен под бр. 2/А/26/7/23 од 26.07.2023. урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
10. Пројекат конструкције за објекат бр.4, заведен под бр. 2/К/26/7/23 од 26.07.2023. године урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
11. Пројекат хидротехничких инсталација за објекат бр.4 заведен под бр. 2/Х/26/7/23 од 26.07.2023. године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
12. Пројекат за извођење електроенергетских инсталација урађен од стране привредног друштва за пројектовање услуге и инжињеринг „ОРИОН“ Д.О.О. из Крушевца, заведен под бр. П-290/23-1 од 10.05.2023. године, одговорно лице је Драган Живковић, дипл.ел.инг са лиценцом бр. 350 3442 03;
13. Главни пројекат заштите од пожара заведен под бр. ГП-011.24 од јануара 2024. године, урађен од стране Привредног друштва за инжињерске делатности и техничко саветовање ВАТРО-ИНГПРО Ниш, одговорно лице је Андрија Тошић, дипл.инг.зоп. са лиценцом бр. 07-152-125/12 МУП РС и решењем МУП-а 09/4 бр.217-1606/17 од 17.11.2017. године;
14. Главна свеска пројекта ПЗИ заведена под бр. 2/ПЗИ/26/7/23 од 26.07.2023. године урађена од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
15. ПЗИ пројекат за извођење, 6/2 – пројекат лифта – теретне платформе, којег је урадио „Steel inžinjering“ из Крагујевца, под бр. 089/2022 од новембра 2023. године а одговорни пројектант је Славољуб Мијовић,

- дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 J060 10; Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу бр. 07.17.1 број 217-179/24 од 13.03.2024. године.
16. Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу бр. 07.17.1 број 217-179/24 од 13.03.2024. године.
 17. Решење Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине – Служба за заштиту животне средине града Крушевца, број 501-155/2017-09 од 25.05.2018.
 18. Решење РГЗ РС – Служба за катастар непокретности у Крушевцу бр.952-02-20-045-8414/2024 од 18.03.2024. године којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности.
 19. Број листа непокретности 2159 и 2167 К.О.Треботин, преузет са портала е – Управа Р.С. од 12.02.2024. године, преузет из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
 20. Сагласност сувласника на парцели, оверена код Јавног бележника Гордане Ђирић, заведена под бр. УОП-И:2935-2021 од 06.09.2021. године
 21. Потврда о пријављеном порезу на имовину Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца бр.IV-05-404-414/п од 09.04.2024.године.
 22. Изјава о сагласности за коришћење ЈМБГ-а и имена једног родитеља инвеститора дата у сврху уписа права на непокретности у евиденцији РГЗ-а Служба за катастар непокретности Крушевац, која се спроводи на основу чл.86 Закона о државном премеру и катастру („Сл.гласник РС“,бр.18/10,бр.65/13,бр.72/09,бр.15/15-одлука Уставног суда,бр.47/17-аутентично тумачење и бр.113/17-и др.закони).
 23. Доказ о уплати таксе за озакоњење објекта утврђена од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца бр.IV-05-404-414 од 09.04.2024.године .
 24. Сателитски снимак територије Републике Србије из 2015.године.

На основу достављене документације-извештај о затеченом стању објекта утврђено је да су испуњени услови из чл.11 Закона о озакоњењу објеката, па је сходно томе, утврђена и нето површина незаконито изграђених објеката за обрачун таксе у површини од Ппрои.= 1204,81м², Ппос.= 1077,61м², Ппом.= 164,40м², Ппом.= 33,25м² и Ппом.= 23,48м².

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију предвиђену чл.10, 11 и чл.33 Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15,83/18), и како су испуњени услови предвиђени Законом, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса у износу од 570,00 дин. Према Закону о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.57/14, 38/19, 50/19...86/19) и градска административна такса у износу од 50,00 дин. („Сл. лист града Крушевца“, бр.1/2009) наплаћене су, а признанице се налазе у предмету.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашки управни округ Краљево, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 480,00 дин. републичке и 150,00 дин. градске административне таксе и предаје преко овог органа.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Инвеститору, РГЗ-Служби за катастар непокретности Крушевац, Одељењу за инспекцијске послове Градске управе града Крушевца, Одељењу за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца,архиви.

Обрађивачи:

Светлана Јовановић, грађ.тех.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ



Opštinska uprava opštine Kruševac, Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i građevinarstvo, rešavajući po zahtevu Kljajić Branislava iz Trebotina, za izdavanje odobrenja za upotrebu poslovnog objekta za proizvodnju sredstava za opštu upotrebu u Trebotinu, a na osnovu čl. 32. Odluke o izgradnji objekata građana na neurbanizovanom području Opštine Kruševac (Medj. Sl. list Kruševac" br. 15/84) i čl. 192 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SRJ" br. 55/96) donosi

REŠENJE

1. Odobrava se upotreba izgrađenog poslovnog objekta - proizvodni pogon za proizvodnju sredstava za opštu upotrebu i magacin gotove robe, gabarita 20,45 x 10,70 + 8,0 x 6,5, spratnost objekta "P", ukupna korisna površina 234,76m² na kp br. 1113/2, 1114/1 i 1109, sve KO Trebotin čiji je investitor Kljajić Branislav iz Trebotina.

2. Izveštaj Komisije o izvršenom tehničkom pregledu objekta iz tač. 1 dispozitiva od 1.03.1996. godine usvaja se u celosti i isti čini sastavni deo rešenja.

Obrazloženje

Kljajić Branislav iz Trebotina podneo je zahtev ovom organu od 17.04.1997. za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog poslovnog objekta u Trebotinu, a na osnovu priložene dokumentacije.

Uz zahtev za izdavanje navedenog odobrenja investitor je priložio sledeću dokumentaciju i to: rešenje - građevinska dozvola izdata od ovog organa od 6.08.1992. godine br. 351-557/VIII-92, potvrda o izvršenom geodetskom snimanju vodova i podzemnih objekata izdata od Službe za katastar nepokretnosti u Kruševcu od 17.04.1997. godine, rešenje MUP-a Republike Srbije, Sekretarijat u Kruševcu, Odsek za poslove protivpožarne i preventivno-tehničke zaštite od 12.02.1997. godine pod br. 217-5/97, rešenje Sanitarnog inspektora Ministarstva za zdravlje, Odeljenje Sanitarne inspekcije Odsek u Kruševcu, Opština Kruševac br. 53-226/95-05 od 12.06.1995. godine, rešenje Ministarstva zaštite životne sredine u Beogradu od 22.03.1996. godine pod br. 353-02-219/96-02.

Rešavajući po zahtevu investitora uvidom u priloženu dokumentaciju i izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu objekta od 2.03.1996. godine ovaj organ je našao da su ispunjeni propisani uslovi za izdavanje traženog odobrenja iz čl. 32 Odluke o izgradnji objekata građana na neurbanizovanom području Opštine Kruševac (Medj. sl. list Kruševac br. 15/84) i čl. 192 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SRJ" br. 55/96) pa je odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa iznosi 216,00 din. po tar. br. 35 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS" br. 53/95) i ista je naplaćena i priznanica se nalazi u predmetu.

POUKA O PRAVNOM LEKU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u toku od 15 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevina, Raški okrug Kraljevo. Žalba se taksira sa 5,00 din. administrativne takse i predaje preko ovog organa.

REŠENO U ODELJENJU ZA URBANIZAM, STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I GRAĐEVINARSTVO OPŠTINSKE UPRAVE KRUSHEVAC, dana 21.04.1997. godine pod br. 351-142/VIII-97



Le Sekretar «

Budimir Simić

Pisano 26

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I
INŽENJERING "BED Co"
BEOGRAD

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО
Број 353-02-219/96-02
22.03.1996. год
БЕОГРАД



DETALJNA ANALIZA UTICAJA POĀONA ZA PROIZVODNJU HEMIJSKIH
PROIZVODA I PROIZVODA ZA OPSTU UPOTREBU U NASELJU TREBOTINA
NA ŽIVOTNU SREDINU

BEOGRAD
februara 1996. godine

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 353-02-219/96-02
Датум: 22. март 1996. године
БЕОГРАД

МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ на основу члана 16 став 2 Закона о заштити животне средине (Сл. гл. РС бр. 66/91 и 53/95), чл. 10, 69 и 71 Закона о државној управи (Сл. гл. РС бр. 20/92) и чл. 202. Закона о општем управном поступку (Сл. лист СФРЈ бр. 47/86), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на "ДЕТАЉНУ АНАЛИЗУ УТИЦАЈА ОБЈЕКТА, ОДНОСНО РАДОВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПОГОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ХЕМИЈСКИХ ПРОИЗВОДА И ПРОИЗВОДА ЗА ОПШТУ УПОТРЕБУ У НАСЕЉУ ТРЕБОТИНА", на катастарској парцели 1113/2, 1114/1 и 1109 КО Треботина СО Крушевац.

2. ОБАВЕЗА Инвеститора је да испоштује пројектима и Детаљном анализом предвиђене мере заштите животне средине посебно мере из поглавља 8.0.

3. Решење и Детаљна анализа из тачке 1. Решења су саставни део урбанистичко - техничке документације.

4. На основу члана 88. Закона о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр. 66/91 и 53/95) ОБАВЕЗА је инвеститора да по утврђивању предрачунске вредности објекта и радова уплати 1% од исте, на рачун (у прилогу).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, "ХЕМОПРОДУКТ" из ТРЕБОТИНЕ општина Крушевац, поднео је захтев Министарству за издавање сагласности на "ДЕТАЉНУ АНАЛИЗУ УТИЦАЈА ОБЈЕКТА, ОДНОСНО РАДОВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПОГОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ХЕМИЈСКИХ ПРОИЗВОДА И ПРОИЗВОДА ЗА ОПШТУ УПОТРЕБУ У НАСЕЉУ ТРЕБОТИНА", коју је израдило Предузеће за пројектовање и инжењеринг "ББД Со" из Београда.

Обавезе из тачке 2. диспозитива подлежу стручној контроли Министарства, Републичке инспекције заштите животне средине И предвиђене мере заштите се морају ОБАВЕЗНО извести приликом градње објекта односно извести пре техничког пријема.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се уложити жалба Влади Републике Србије у року од 15. дана од дана пријема решења, путем овог органа.

Решено у Министарству заштите животне средине у Београду, улица Немањина бр. 22-26, дана 22. марта 1996. године, под бројем 353-02-219/96-02.

БК

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



Решење доставити :

- Инвеститору
- Архиви

INVESTITOR:

HEMOPRODUKT" IZ TREBOTINE,
OPŠTINA KRUŠEVAC



Direktor:

H. Jorgačević

IZRADA ANALIZE:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I
INŽENJERING "BBD Co" - BEOGRAD



ZAMENIK DIREKTORA:

Slavoljub Jorgačević, dipl.ing



Autori analize:

Dr Slavko Drašković, dipl.ing

Dr Slobodan Tošović, spec.toksikologije

Slavko Drašković
Slobodan Tošović

Unutrašnja kontrola:

Slavoljub Jorgačević, dipl. ing

Slavoljub Jorgačević

UVODNE NAPOMENE

Na osnovu Ugovora zaključenog sa Investitorom, Proizvodno-prometnim preduzećem sa P.O. "HEMOPRODUKT" iz Trebotine, opština Kruševac, zadatak Preduzeća za projektovanje i inženjering BBD Co", Beograd je da izradi Detaljnu analizu uticaja Pogona za proizvodnju hemijskih proizvoda i proizvoda za opštu upotrebu u naselju Trebotina, na životnu sredinu.

Detaljna analiza (u daljem tekstu Analiza) se radi u skladu sa odredbama Pravilnika o analizi uticaja objekata, odnosno radova na životnu sredinu (Sl.glasnik Republike Srbije br.61/92), a za potrebu izdavanja saglasnosti na lokaciju od strane Ministarstva zaštite životne sredine Republike Srbije.

Cilj izrade Analize je procena mogućeg uticaja navedenog pogona na životnu sredinu i predlaganje mera za svodjenje uticaja u granice prihvatljivosti.

10. U V O D

Pogon za proizvodnju hemijskih proizvoda i proizvoda za opštu upotrebu se planira u naselju Trebotina, na kat.parc. br. 1113/2, 1114/1 i 1109 K.O. Trebotina.

Privatno preduzeće "Hemoprodukt" je navedenu proizvodnju do sada obavljalo u selu Subotica kod Aleksandrovcu, u neodgovarajućim prostorijama, u kojima zbog malog gabarita objekta nisu postojali uslovi za organizovanje procesa rada u skladu sa tehnološkim zahtevima. Takođe, sama lokacija starog pogona nije bila optimalna sa gledišta zaštite životne sredine.

Iz navedenih razloga investitor projektnim zadatkom planira izmeštanje proizvodnje na novu lokaciju u naselju Trebotina, gde će se graditi proizvodni pogon i magacin.

11. METODOLOGIJA

Osnovni metodološki pristup i sadržaj Analize određen je Pravilnikom o analizi uticaja objekata odnosno radova na životnu sredinu. Analiza se radi na osnovu utvrđene lokacije, postojećeg stanja životne sredine na njoj, investiciono-tehničke dokumentacije, raspoloživih podataka, rezultata istraživanja i merenja.

Za procenu rizika po životnu sredinu i zdravlje ljudi su korišćene i metode date u preporukama i uputstvima Svetske zdravstvene organizacije (WHO) i Agencije za zaštitu životne sredine SAD (EPA - USA):

- Environmental health impact assessment of urban development project, Guidelines and Recommendation, WHO, 1985.,

- The risk assessment Guidelines, EPA, Washington DC, 1986.

1.2. ZAKONSKA REGULATIVA

U uvodnim napomenama je rečeno da se Analiza radi u skladu sa odredbama Pravilnika o analizi uticaja objekata, odnosno radova na životnu sredinu (Sl. glasnik Republike Srbije br. 61/92).

Pored toga, tumačenje rezultata i predlaganje mera zaštite se radi u skladu sa sledećim pravnim aktima:

- Zakonom o planiranju i uređenju prostora i prostornom planu SRS ("Sl.glasnik SRS" 44/89);

- Zakonom o eksplozivnim materijama i zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.glasnik SRS" 44/77);

- Zakonom o zaštiti od požara (Sl.glasnik SRS 37/88);

- Zakonom o prevozu opasnih materija (Sl.list SFRJ broj 27/90);

- Zakonom o prometu otrova ("Sl.list SFRJ br. 13/1991);

- Pravilnikom o kriterijumima za razvrstavanje otrova u grupe i o metodama za određivanje stepena otrovnosti pojedinih otrova ("Sl.list SFRJ 79/91);

- Pravilnikom o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje ("Sl.

glasnik RS br. 23/94);

- Pravilnikom o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijumima za uspostavljanje mernih mesta, evidenciji podataka (Sl.glasnik RS br. 54/92);

- Pravilnikom o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini (Sl.glasnik RS br. 54/92);

- Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ br. 20/71 i 23/71);

- Pravilnikom o tehničkim normativima za skladištenje zapaljivih i opasnih materija (Sl.list SFRJ br. 14/80 i 9/81) i dr.

- Pravilnikom o opasnim materijama u vodama (Sl.glasnik SRS br. 31/82);

- Pravilnikom o higijenskoj ispravnosti vode za piće (Sl.list SRJ 33/87);

Pored navedenog, za izradu Analize korišćena su i:

- Glavni projekat proizvodnog pogona br.232 od 28.02. 1992. (Projektant Zanatska zadruga "Budućnost" - Kruševac),

- Glavni projekat magacina br.* 10/92 (Projektant - Bira za projektovanje "Prostor" - Brus);

- Kopija plana za kp.br. 1109, 1153/2 i 1114/1 K.O.Trebotin;

Uslovi za lokaciju br. 350-2146/91 od 16.02.1991. godine, izdati od Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i urbanizam opštine Kruševac;

- Rešenje Ministarstva za unutrašnje poslove Republike Srbije br. 217-37/92 i 217-38/92 od 16.04.1992. godine;

- Rešenje Sanitarne inspekcije opštine Kruševac br. 53-299/92 od 12.06.1992. godine;

- Glavni projekat poslovnog prostora br. 97/91 (Projektant "Proing" - Čuprija).

(Navedeni dokumenti dati su u prilogu)

2.0. PODACI O LOKACIJI

Pogon za proizvodnju hemijskih proizvoda i proizvoda za opštu upotrebu se planira na oko 30 m od regionalnog puta Kruševac-Aleksandrovac na rastojanju od cca 15 km od Kruševca.

Ukupna površina parcela iznosi 6985 m^2 , a prema izvodu iz katastra K.O.Trebotin iste su označene kao njive pete klase.

Granicu kompleksa čine sa severne strane put Kruševac-Aleksandrovac, istočna je neizgrađena zabarena parcela vlasništvo investitora, dok se na zapadu i jugu nalazi poljoprivredno zemljište bez individualnih porodičnih stambenih kuća.

2.1. POSTOJEĆE STANJE ŽIVOTNE SREDINE

Za posmatrano područje ne posedujemo podatke o stanju životne sredine, pošto na istom u predhodnom periodu nisu vršena nikakva ispitivanja.

U nedostatku odgovarajućih podataka o koncentracijama polutanata u supstratima životne sredine, stanje se može proceniti na osnovu identifikacije izora zagađjenja, orografskih i edafskih karakteristika terena, mikroklimatskim karakteristikama prostora.

Kao mobilni izvor aerozagađjenja na širem prostoru identifikovan je saobraćaj na regionalnom putu. Saobraćaj je izvor specifičnog aerozagađjenja, s obzirom da je iz motora sa unutrašnjim sagorevanje oslobađaju brojni polutanti koji su proizvod potpunog i nepotpunog sagorevanja goriva: HCHO , CO , H_xC_y , Pb , NO_x , a kod teretnih vozila SO_2 i čadj. Pored toga saobraćaj je značajan izvor buke.

Imajući u vidu malu frekvencu saobraćaja na regionalnom putu može se pretpostaviti da emisije specifičnih polutanata ne utiču na povećanje imisionih vrednosti na predmetnoj lokaciji iznad GVI (graničnih vrednosti imisije).

Dominantan stacionarni izvor aerozagadjenja u rurolurbanim sredinama su individualna ložišta porodičnih kuća u naselju Trebotin iz kojih se emituju nespecifični polutanti, posebno SO_2 , čadj i aerosediment. S obzirom na male gustine stanovanja u posmatranom delu naselja (ispod 30 st./ha), aerozagadjenje posebnog rekla od sagorevanja čvrstih i tečnih goriva nije od posebnog značaja.

Izvor zagadjenja supstrata životne sredine u okolini lokacije su i aktivnosti na poljoprivrednim površinama. Sa istih se, posebno u sušno vreme može očekivati emanacija veće količine čestica fertilizata i sredstava za zaštitu bilja.

2.3. KLIMATSKE KARAKTERISTIKE I METEOROLOŠKI POKAZATELJI

Klimatski i meteorološki uslovi predstavljaju bitan faktor za odredjivanje stanja životne sredine i procenu uticaja planiranih aktivnosti na posmatranom prostoru.

Najčešće se definišu pomoću prostornih i vremenskih varijacija strujanja, temperature i vlažnosti, kao i intenziteta zračenja.

Za ovu Analizu korišćeni podaci dobijeni merenjima obavljenim u Kruševcu u periodu od 45 g. do 1967. godine (Prostorni plan opštine Kruševac, Zavod za urbanizam i izgradnju, Kru-

ševac, 1990. g).

Opšta klima posmatranog područja je umereno kontinentalna.

2.2.1. Temperatura vazduha

Na osnovu srednjih dnevnih temperatura u pojedinim mesecima, sezonama i u toku godine izlazi da je srednja temperatura vazduha u području Kruševca $11,2^{\circ}\text{C}$ i da je najhladniji mesec januar sa srednjom temperaturom od $-0,8^{\circ}\text{C}$, a najtopliji juli sa $21,9^{\circ}\text{C}$. Godišnja amplituda temperature vazduha iznosi, prema tome $22,7^{\circ}\text{C}$, što zajedno sa pomenuta dva ekstrema daje klimi ovog područja kontinentalno obeležje.

Tabela br. 2.3.-1. Pregled srednjih mesečnih i godišnjih temperatura

Meseci	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God.
t	0,8	1,1	6,1	11,7	16,3	19,8	21,9	21,1	17,3	12	6,8	1,5	11,5

Tabela 2.3.-2. Pregled srednjih temperatura po godišnjim dobima

god.doba	zima	proleće	leto	jesen
t	0,6	11,4	20,9	12

2.2.2. Padavine

Na padavinski režim Kruševca i okoline preovlađujući uticaj imaju ciklonske aktivnosti različitog porekla, koji se manifestuju u prodorima vlažnih i hladnih vazdušnih masa sa At-

Janskog okcana sa zapada i severozapada, toplih sa juga i jugozapada iz oblasti Sredozemlja, kao i zimskih prodora hladnih vazдушnih masa sa severa i severoistoka.

Najviše padavina, kao što se vidi iz prikazanih mesečnih visina, padne u maju (prosečno 87,1 mm odnosno 13,4% srednje godišnje visine), a zatim u junu (79,4 mm ili 12,2%), a najmanje u februaru, 38,7 mm, ili 5,9. Inače srednja godišnja visina padavina iznosi 652,2 mm.

2.2.3. Vetrovi i tišine

Prema vrednostima godišnjih čestina pravaca vetrova i tišina može se zaključiti da najveću učestanost javljanja u posmatranom području imaju tišine (C), koje su zastupljene sa 182%. Od pojedinih vetrova najčešći je južni (S) vetar sa 142%, dok najmanju učestanost javljanja ima jugozapadni (SW) vetar sa svega 38%.

Preovlađujući južni (S) vetar najčešće javlja u leto (167%), a najredje u zimu (108%). Analogni zaključci mogu se izvlačiti i za sve ostale pravce vetrova, kao i zatišine. Tako, najveću učestanost tišina (C) je u maju i septembru (217 i 214%), a najmanja u martu i novembru (148 i 149%).

Sezonski gledano, zimi najučestanije duvaju vetrovi sa istoka, 155%, severa 127%, nešto manje sa severozapada 106% i juga 108%. Najmanja učestalost vetrova je sa jugozapada 35%.

U proleće su najučestaliji vetrovi iz pravca juga 139%, istoka 134% i severo-zapada 124%.

Isti najveću učestalost pokazuju južni vetrovi 167%.

severo-zapadni 139%. i severni 127%.

Jesen ima sa najvećom učestalošću vetrova iz pravca juga 154% i istoka 171%, dok su ostali vetrovi srednje učestalosti.

Iz navedenog može se zaključiti da ruža vetrova za Kruševac ima manje-više podjednaki spektar uticaja iz svih pravaca, osim iz jugo-zapadnog pravca.

2.4. OROGRAFIJA TERENA, GEOLOŠKE I HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Parcele na kojoj se nalaze objekti nasuti su do kota 155 m.n.m.

Širo posmatrano naselje leži u dolini reke Pepeljuse. Čitav prostor je praktično zaštićen od jakih udara zimskih vetrova, što donekle utiče na mikroklimatske karakteristike prostora.

Prostor u aluvijonu reke Pepeljuse karakteriše kompleks koji čine gline, peskovi i šljunkovi (jezerski sedimenti).

Smenjivanje glina, peskova i šljunkova u okviru jezerskog sedimenta je nepravilno učestalosti i postepeno. Procentualna zastupljenost peskova i šljunkova generalno opada sa dubinom, tako da u dubljim delovima terena prevladjuju prašinski zbijeni peskovi i gline.

Za terene ovakvog sastava tipična je povećana erodibilnost, naročito onih pretežno peskovitog sastava. Radi se o tipskom kompleksu u kome se smenjuju dobro vodopropusne i slabo vodopropusne do praktično vodonepropusne sredine. Posledice tak-

vih svojstava je prisustvo slobodnih izdani u peskovitim delovima peskovito šljunkovitog sastava, kao i prisustvo opštih izdani subarterskog karaktera u dubljim delovima.

Na osnovu orografije i hidrogeoloških karakteristika terena može se proceniti da je pravac kretanja podzemnih i površinskih voda od juga ka severo-zapadu i severo-istoku, a u zavisnosti od hidroloških karakteristika najbližih vodotoka.

Najbliži stalni vodotoci su Lomnička reka, u pravcu zapada udaljena oko 400 m i Rasine, na oko 2,0 km istočno od lokacije.

Nivoi podzemnih voda se konstatuju na 1,5-2,0 m od površine terena, s tim da su ti nivoi nešto niži na posmatranom terenu, s obzirom da je isti delimično nasut.

2.6. STANJE INFRASTRUKTURE

Predmetna parcela nije ekipirana svim potrebnim objektima građevinsko-tehničke infrastrukture.

Snabdevanje naselja vodom za piće i druge potrebe se obavlja iz sopstvenog bunara.

Na ovaj vodovod će se priključiti objekat za smeštaj proizvodnog pogona, odakle će se obezbedjivati voda za piće, protiv-požarnu zaštitu, tehnološke potrebe i održavanje.

Sakupljanje otpadnih voda iz naselja se vrši putem septičkih i nužničkih jama, dok se atmosferske vode odvođe kanalima i rigolama kraj puta.

Za sakupljanje i odvođenje otpadnih voda sa kompleksa će se izgraditi lokalna kanalizacija po separacionom sistemu (za sanitarne i tehnološke otpadne vode).

Pristup objektu se može ostvariti samo preko regionalne saobraćajnice Kruševac-Aleksandrovac.

2.7. RAZLOG ZA IZBOR LOKACIJE

Osnovni razlog za izbor lokacije je u tome što je predmetna lokacija vlasništvo investitora i pruža mnogo bolje pogodnosti što se tiče zaštite životne sredine u odnosu na predjašnju lokaciju.

Pored toga, lokacija se nalazi nedaleko od regionalnog puta (na oko 30 m udaljenosti), preko koje se može organizovati dostava sirovina i otprema gotovih proizvoda na tržište.

2.8. NASELJENOST I KONCENTRACIJA STANOVNIŠTVA

Naselje Trebotina ima oko 1000 stanovnika i oko 300 domaćinstava. Deo naselja čine vikend kuće koje se ne koriste kao stalni stambeni objekti.

U okolini kompleksa se ne može govoriti o gustini naseljenosti u pravom smislu te reči, s obzirom da je najbliža veća grupacija kuća udaljena oko 150 m u pravcu severo-istoka.

Inače naselje Trebotina ima ruralne karakteristike gde bruto gustine naseljenosti ne prelaze 30 st./h.

2.9. FLORA I FAUNA

Na kompleksu Proizodnog pogona nije registrovano prisustvo zaštićenih i posebno vrednih biljnih i životinjskih vrsta, s obzirom da je isti nasut i većim delom izgrađen. Investitor je susednu zatvorenu parcelu sa istočne strane kultivisao i poribio što je kuriozitet s obzirom na vrstu proizvodnje koja se planira.

Sa južne i zapadne strane predmetna parcela se graniči sa poljoprivrednim površinama gde je autohtoni floristički sastav zamenjen poljoprivrednim kulturama, karakterističnim za ovo područje.

2.10. ZAŠTIĆENA KULturna DOBRA

Na prostoru kompleksa proizvodnog pogona su vršeni određeni zemljani radovi (izgradnja objekata, vodovoda i dr.), i nije registrovano prisustvo materijalnih ostataka koji bi ukazivali na moguće arheološko nalazište.

3.0. OPIS OBJEKATA I GLAVNE KARAKTERISTIKE TEHNOLOŠKOG PROCESA

Planirana je fazna gradnja objekata, a trenutno se gradi proizvodni pogon, deo poslovnog prostora sa trgovinom i ugostiteljskom delatnošću i magacin gotovih proizvoda. Raspored objekata dat je na situacionoj skici (u prilogu).

Poslovni objekat ima dimenzije 20,45 x 0,70 - 8,0 x 6,5 m (spratnost II). Proizvodni pogon 32,75 x 12,60 m (spratnost II) i magacin gotove robe 8,40 x 14,60 m.

Proizvodni objekat namenjen je proizvodnji hemijskih sredstava i predmeta opšte upotrebe (eventualno i demineralizovane vode).

Pored proizvodnog prostora predviđa se laboratorija, magacin, sanitarni čvor i garderoba. Ceo objekat razvijen je u prizemlju.

Konstruktivni sistem objekta čine stubovi od armiranog betona i konstruktivni zidovi od "giter" blokova. Temelji objekta su od armiranog betona za stubove ramova i od nabijenog betona za zidove. Krovni pokrivač je valoviti salonit u nagibu od 12° , na drvenoj osnovi (rogovima).

Spolja se objekat malteriše produžnim malterom i prska mešavinom kamene sitneži, cementa i boje.

Ulazna vrata u proizvodnu halu biće izgrađena od kutijastih čeličnih profila i ravnog čeličnog lima.

Prozori proizvodne hale na prednjoj ulaznoj strani su

17

od profilisanog stakla "Kopilit" u ramu od čeličnih profila.

Okolo objekta predviđa se trotoar širine 1,0 m.

Magacin sirovo vode projektovan je kao skeletna, armirano-betonska konstrukcija. Objekat je prizeman izuzev aneksnog dela koji je spratnosti P+1. Zidovi su od "siporeks" blokova, spolja malterisani "perlit" malterom.

Krov je dvovodni, sa pokrivačem od talasastog salonita i slojem tervola na daščanoj podlozi.

Izgled proizvodne hale i magacina dat je u prilogu.

Na bazi uvida u glavni arhitektonsko-gradjevinski objekat može se zaključiti da su ispoštovani uslovi dati u urbanističko-tehničkim uslovima kojima se predmetni objekat uklapa u ambijent okolnog terena i ima visoku estetsku vrednost.

3.1. OSNOVNA ŠEMA STRUKTURE INVESTICIJE

Proizvodnja predmeta opšte namene iz proizvodnog programa firme "Hemoprodukt" pored čisto tehnoloških linija i magacina ne zahteva veliki broj pomoćnih objekata čija bi izgradnja ili rad čak i u ekstremnim situacijama mogli ugroziti životnu sredinu.

Proizvodnja ne zahteva energo fluide kao što je vodena para, prirodni gas niti gasove pod pritiskom.

Od ostalih objekata od značaja su fekalna i tehnološka kanalizacija i septičke jame za prihvatanje sadržaja iz odgovarajućih kanalizacionih sistema.

3.2. LINIJE ZA FORMULISANJE PROIZVODA

Proizvodni program će se odvijati na 4 proizvodne linije mada će osnovna oprema biti slična po konstrukciji. Ovo iz razloga što su svi proizvodi rezultat umešavanja ili rastvaranja sirovina u vodi. Međutim, u cilju minimiziranja količine otpadnih voda od pranja opreme (reaktora), investitor se opredelio za 4 nezavisne proizvodne celine koje se sastoje od odgovarajućeg reaktora, prihvatnih posuda i sistema za punjenje ambalaže.

3.2.1. Proizvodnja tečnih deterdženata

Osnovne sirovine za proizvodnju tečnih deterdženata su površinski aktivne materije i to tri etanol aminske soli sulfonovanog linearnog alkil benzola i laurilata-sulfat (proizvodi "Prve iskre" - Barič). Kao dodaci u iznosu manjem od 5 zapr.% koriste se alkilolamidi (proizvodi Fabrike maziva iz Kruševca i tzv. "sinkoni"), zatim kuhinjska so, konzervansi (natrijumbenzoat) i mirisne materije.

Proces proizvodnje podrazumeva merenja i šaržiranje sirovina u reaktor i mešanje do potpune homogenizacije smeše. U cilju dobijanja potrebnog viskoziteta za punjenje u reaktor se dodaje određena količina vode. Reaktor je zapremine 300 l i ima ugrađen elektromotor sa reduktorom za pokretanje radnog vretena. Reduktor je trobrzinski. Elektromotor i cela elektro-oprema izvedeni su u "SE" zaštiti.

Nakon završenog procesa umešavanja smeša se, preko otvora za ispušt ispušta ili u prihvatni sud ili direktno u ambalažu za gotov proizvod, koju čine plastične kante (kanisteri) od

20-50 l. Iz prihvatnog tanka smeša se može preko punilice puniti u plastičnu ambalažu različitih dimenzija i zapremina (od 200-1000 ml.). Plastične šampon bočice se pakuju u kartonske kutije i transportuju na tržište.

Po završenom pražnjenju šarže iz reaktora zatvara se ispušni sud i dodaje nova količina sirovina bez pranja reaktora.

3.2.2. Linija za dobijanje asepsola i razblaženih rastvora vodonik-peroksida

Proces dobijanja asepsola (dezinfikacionog sredstva) sastoji se u rastvaranju benz-alkonijumhlorida, površinski aktivne supstance katjonskog tipa, da bi se dobio razblaženi rastvor pogodne koncentracije za finalnu upotrebu.

Punjenje ambalaže može biti direktno iz reaktora ili iz prihvatnog suda.

Proizvodnja vodonik-peroksida koncentracija 6%, 8% i 12% za bojenje kose bazira takodje, na principu razblaživanja 30%-tnog rastvora. Reakcija razblaživanja nije egzotermna tako da je konstrukcija reaktora veoma jednostavna, sa centralno-fiksanom mešalicom.

Umesto vodonik-peroksida za dobijanje sredstava za dezinfekciju koristi se kao ulazna sirovina hipohlorit.

3.2.3. Linija za dobijanje antifrizi i sredstava za pranje vetrobranskog stakla

Proces proizvodnje podrazumeva merenje i šaržiranje

sirovina prema recepturi (etil alkohol, monocetilen glikol, mirisne materije i sl.), do potpune homogenizacije smeše i naknadno razblaživanje demineralizovanom vodom do dobijanja potrebnog viskoziteta za punjenje. Ceo dalji postupak je identičan kao pod 3.2.1.

3.2.4. Linije za dobijanje sredstava za pranje boca u industriji alkoholnih i bezalkoholnih pića

I ova linija je slična prethodnim sa tom razlikom što se u reaktor prvo ubacuje demineralizovana voda jer je osnovna sirovina kausitična soda u listićima pa je potrebno prethodno rastvaranje. Ovo rastvaranje ide uz oslobađanje toplote pa je predviđen plašt za hlađenje.

Nakon rastvaranja baze dodaju se ostali dodaci po recepturi.

Pakovanje proizvoda je identično kao pod 3.2.1.

3.2.5. Linija za proizvodnju dejonizovane vode

Za dobijanje dejonizovane vode predviđen je standardni aparat za dejonizaciju sa kolonama. Za regeneraciju kolona koristi se 5%-tni rastvor HCl i 5%-tni rastvor NaOH. Kapacitet aparata je cca 100 l/čas.

Planirani godišnji obim proizvodnje iz proizvodnog programa firme "Hemoprodukt" je sledeći:

- deterdžent za pranje sudova	60.000 lit.
- šampon za kosu	20.000 lit.

- dejonizovana voda	5.000 lit.
- hidrogen (6%, 8% i 12%)	5.000 boč. po 100 ml
- 70-tni alkohol	10.000 lit.
- aseptol	2.000 lit.
- antifriz i sredstva za pranje vetrobranskog stakla	80.000 lit.
- sredstvo za pranje boca u industriji	80.000 lit.

4.0. VRSTE I KOLIČINA POTREBNE ELEKTRIČNE I TOPLOTNE ENERGIJE I PROCESNIH FLUIDA

Za planirane proizvodne linije predviđeno je snabdevanje električnom energijom na bazi dovoljnog kapaciteta postojeće lokalne trafo-stanice u selu Trebotina.

S obzirom da je proces šaržni i da je proizvodni program veoma širok neće se dati utrošci električne energije po toni proizvoda, već ukupno instalisana snaga ugrađene opreme koja iznosi svega 20 kwh i ukupna godišnja potrošnja od cca 16.000 kwh.

Ukupna instalisana snaga opreme za zagrevanje je 15 kW, a ukupna godišnja potrošnja toplotne energije je cca 30.000 kwh.

Grejanje je etažno, toplom vodom koja se zagreva u bojleru sa tri grejača od po 6 kw.

Industrijska voda bi se koristila samo za hladjenje reaktora kod dobijanja sredstava za pranje boca u industriji.

Snabdevanje vodom je iz sopstvenog bunara. Voda se transportuje do objekta hidroforским postrojenjem.

5.0. PROCENA VRSTE I KOLIČINE OTPADAKA, ZAGADJENJA VAZDUHA, ZEMLJISTA I VODE, EMITOVANJE BUKE, VIBRACIJA, TOPLOTE I SVIH VRSTA ZRAČENJA

Tehnološki proces se u osnovi bazira na formulisanju gotovih proizvoda pri čemu nema otpadnih tokova u vidu:

- tehnoloških otpadnih voda kao proizvoda hemijske reakcije,
- emisije u vazduh gasovitih proizvoda kao proizvoda hemijskih reakcija,
- industrijskog i opasnog otpada kao proizvoda hemijskih reakcija.

Svaki gubitak supstance u toku procesa, pri transportu, šaržiranju, pakovanju i lagerovanju prouzrokuje pored ekonomskih gubitaka i negativne ekološke posledice. Zato je osnovna filozofija ovakve proizvodnje da se supstanca ne može nekontrolisano ispustiti iz opreme.

U procesima umešavanja, rastvaranja i razblaživanja sirovina dolazi do određene emisije para organskih supstanci, glikola, etil-alkohola i sl. i to pre svega pri doziranju sirovina iz originalne ambalaže i na odušcima reaktora.

Emisija organskih para iz ventilacionog sistema se može smatrati zanemarljivom iz sledećih razloga:

- punjenje reaktora je izuzetno kratko (2-3 minuta),
- kod pakovanja gotovih proizvoda organska sirovina se nalazi u smeši sa drugom komponentom (vodom) kada je napon pare sirovine u funkciji njegove koncentracije u gotovom proizvodu.

S obzirom da je već istaknuto da procesnih otpadnih voda nema ipak se mora istaći da vode od hlađenja reaktora spadaju u otpadne vode u širem smislu i zahtevaju recirkulaciju. Otpadne vode od čišćenja, pranja i održavanja opreme i pogona se procenjuju na $20 \text{ m}^3/\text{god.}$

Čvrsti otpadni materijal predstavljaju metalna i plastična ambalaža u kojima se dopremaju sirovine, oko 500 komada/godišnje. Ova ambalaža je uglavnom povratna i vraća se proizvođaču sirovina.

Ostali čvrsti otpad se procenjuje na cca 10-15 kg/dnevno.

Stvaranje buke i vibracija nije tipično za ovu vrstu proizvodnje (nivo buke $< 50 \text{ dB(A)}$), kao ni emitovanje toplote ili zračenja na koje vrste.

6.0. PRIKAZ TEHNOLOGIJE TRETMANA OTPADNIH TOKOVA

6.1. PROJEKTOVANA REŠENJA ZAŠTITE VAZDUHA

Pravilnim izborom opreme bi trebalo obezbediti da emisija organskih para u vazduh okoline bude ispod maksimalno dozvoljenih koncentracija. Izabrani tehnološki proces je zatvoren tako da investitor nije predvideo tretman gasovitih produkata i vazduha iz proizvodne hale pre upuštanja u atmosferu.

Grejanje je pomoću električne energije tako da je izbegnut problem sa gasovima sagorevanja iz kotla.

6.2. PROJEKTOVANA REŠENJA ZAŠTITE VODA

Sanitarno-fekalne vode se prikupljaju i evakušu posebnim sistemom kanalizacije u nepropusnu septičku jamu.

Vode od hlađenja, pranja opreme i objekata se evakušu posebnim sistemom u drugu septičku jamu, gde postoji mogućnost neutralizacije ovih voda. Nakon podešavanja pH vrednosti sadržaj iz ove septičke jame ima isti tretman kao i iz jame za fekalne vode. Ova otpadna voda može sadržavati nešto dezinfikacionih sredstava koji imaju dobre oksidacione karakteristike i kao taki mogu samo doprineti razgradnji eventualne prisutne organske materije u otpadnoj vodi.

Predviđeno je da se netoksični čvrst otpad odvozi na najbližu deponiju komunalnog otpada.

S obzirom da su svi procesi bazirani na rastvaranju i

na razblaženju sa vodom ista se koristi za pranje ambalaže i nakon računskog proračuna korekcije recepture vraća u reaktor.

Ovakva ambalaža se vraća proizvođaču ili prodaje kao sekundarna sirovina.

7.0. MOGUĆE PROMENE I UTICAJI NA ŽIVOTNU SREDINU

Uticaj planiranog objekta i aktivnosti na stanje životne sredine se može razmatrati sa tri aspekta:

- u fazi izgradnje objekta
- tokom redovne proizvodnje
- u vanrednim situacijama

S obzirom da je objekat već gotovo izgrađen može se uvidom na terenu konstatovati da nije došlo do ugrožavanja životne sredine.

Ovo je i logično jer izgradnja ovakve vrste objekata ne zahteva inženjersko-gradjevinske radove kojima bi se mogla ugroziti životna sredina.

U toku redovnog rada pogona dolazi do emisije para organskih sirovina koje se putem prirodne ventilacije emituju u okolni vazduh. Procena je da su ove koncentracije ispod GVI za konkretne sirovine.

Što se tiče udesnih situacija može se reći da ne mogu ozbiljnije ugroziti životnu sredinu iz dva razloga. Ekotoksikološke karakteristike sirovina su povoljne u smislu biorazgradivosti. Drugi razlog leži u činjenici da su šarže relativno male mase (do 300 kg) i da je ambalaža relativno malih jediničnih zapremina (do 50 lit.). Prema tome, procurivanje ambalaže i suda za umešavanje kao i prsipanje sirovina nepažnjom ne mogu ozbiljnije ugroziti životnu sredinu.

Saniranje ovih događaja vrši se isključivo uz upotrebu vode koja se odvodi u septičku jamu za tehnološke otpadne vode.

Iz navedenih razloga za analiziranu proizvodnju nema

smisla raditi na kakvu procenu rizika po životnu sredinu i zdravlje zbog mogućih udesa.

Ne sme se zaboraviti ni činjenica da investitor premešta proizvodnju sa neadekvatne lokacije u selu Subotica kod Aleksandrovcu čime se poboljšavaju uslovi životne sredine na toj lokaciji.



8.0. MERE ZA SPREČAVANJE ILI SMANJENJE NEGATIVNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Svu burad za tečne sirovine od 50 l pomoću adaptera povezati sa kompresorom koji obezbeđuje nadpritisak od 0,5 bara dovoljan za cevovodni transport sirovina do reaktora.

- Napisati operativno uputstvo za rad pogona ("Operation manual") gde će se do detalja razraditi postupak proizvodnje, pražnjenja, pranja i punejnja ambalaže uz precizna zaduženja zaposlenih. Sastavni deo ovog uputstva moraju biti i instrukcije za siguran rad skladišta;

- Na skladištu je potrebno održavati masu sirovina na minimumu potrebnom za neprekidanje redovnog procesa proizvodnje. Ovaj minimum ne sme biti veći od jednodnećne potrebe za sirovinama;

- Za redovnu kontrolu tehnološke septičke jame obezbediti sondu minimalno dužine 3 m za merenje PH vrednosti i sadržaja rastvorenog kiseonika.

Pre puštanja vodovodne mreže mora se izvršiti dezinfekcija cevovoda i ispitati higijenska ispravnost vode. S obzirom da se u perspektivi planira i izgradnja ugostiteljskog objekta kontrola kvaliteta ove vode mora biti stalna.

ЈВП "Србијаводе" - Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
РЈ "Западна Морава" Чачак
број: 6637 / 1
Датум: 12.10. 2021 год.
Н И Ш

ИП/ББ(261-6637/28.06.2021 год.)

На основу чл.122.-126. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр.30/10, 93/12 и 101/16, 95/2018 и 95/2018), и на основу чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву подносиоца од 28.06.2021 год. „Немопродукт“ д.о.о., ул. Патријарха Чарнојевића бр.3, 37000 Крушевац (матични број 07404913), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ ДОЗВОЛЕ

1. Подносиоцу захтева, „Немопродукт“ д.о.о., ул. Патријарха Чарнојевића бр.3, 37000 Крушевац, издаје се водна дозвола за пречишћавање и испуштање отпадних вода и пречишћених атмосферских вода у реципијент – канал, са комплекса предузећа које се налази на кат.пар.бр. 1113/2, 1114/4, 1109, 1116, 1117 и 1118 све у КО Треботин, Град Крушевац.
2. Предметна водна дозвола се издаје са роком важења од пет (5) година од дана издавања овог решења, односно ова водна дозвола важи до 12.10. 2026 год.
3. Предметно решење је уписано у Уписник водних дозвола и потврда за водно подручје Морава, под редним бројем 124.
4. Право стечено на основу предметне водне дозволе не може се пренети на друго лице, без сагласности надлежног органа који је издао водну дозволу, сходно чл.125 Закона о водама (Сл.гл.РС бр. 101/2016.).
5. Водна дозвола се издаје на основу достављене документације, утврђеног чињеничног стања и уз следеће услове:
 - 5.1. Да се сви изграђени објекти у систему сакупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода и заштиту вода, одржавају у исправном стању у свему према постојећој техничкој документацији, тако да се обезбеђује функционална сигурност и поуздан рад система;
 - 5.2. Да се све време врше редовна мерења количина и испитивања квалитета испуштених отпадних вода, уз вођење евиденције и подаци о томе достављају надлежним органима у складу са прописима;
 - 5.3. Предузети све мере и радове како не би дошло до загађења воде и спречити загађење воде;
 - 5.4. Уколико се током испитивања квалитета пречишћених отпадних вода установи да квалитет испуштене пречишћене отпадне воде не одговара квалитету прописаном квалитету коначног реципијента, неопходно је да се путем додатног третмана вода доведе на задовољавајући степен пречишћености;
 - 5.5. Ради обезбеђивања одговарајућег пречишћавања отпадних вода, неопходно је обезбедити средства и утврдити рокове за изградњу и погон уређаја, у складу са

- планом заштите вода од загађивања и посебним законима који уређују област заштите животне средине;
- 5.6. Евентуалне интервенције на објектима који се изводе у зони постојећих водних објеката, планирати и извести на начин на који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима вода;
 - 5.7. Да се у току коришћења система не омета нормално функционисање других водних објеката и истима не наносе штете. Штете, настале као последица изведених радова и објекта, несагледавање свих проблема или некомплетних решења, као и услед поремећаја у режиму воде, надокнадити, а њихове узроке отклонити о свом трошку и у најкраћем року;
 - 5.8. Редовно измиривати обавезе плаћања накнада у складу са прописима;
 - 5.9. Да се укаже на неопходне мере и активности у вези одбране објеката од штетног дејства вода, и по потреби извршити накнадну заштиту у складу са ризиком од плављења;
 - 5.10. У случају да дође до негативних последица по површинске и подземне воде због нестручног руковања објектом и уређајима, услед хаварије или због измењене природе и квалитета пречишћених отпадних вода, инвеститор је у обавези да обустави рад, предузме хитне мере и санира све настале штете о свом трошку. Текуће и инвестиционо одржавање је обавеза инвеститора;
 - 5.11. Да се редовно врши контрола и испитивање квалитета пречишћених отпадних вода које се испуштају путни канал у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ бр. 33/2016), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012). Контрола квалитета отпадне воде мора се вршити на свим испустима;
 - 5.12. У случају да квалитет испуштених отпадних вода утиче на нарушавање прописаног квалитета воде у реципијенту, као и да не одговара прописаном квалитету, инвеститор има обавезу да додатним третманом, отпадне воде доведе на задовољавајући ниво;
 - 5.13. Да се у случају измењене природе и квалитета испуштене воде, промене врсте пријемника, прибаве нова водна акта у посебном поступку у складу са законом о водама;
 - 5.14. Да се најкасније два месеца, пре истека рока важења водне дозволе, поднесе захтев за продужење водне дозволе, уз доказ да су испуњени сви услови из ове водне дозволе;

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Предузеће „Неморпродукт“ д.о.о., ул. Патријарха Чарнојевића бр.3, 37 000 Крушевац (матични број 07404913), поднело је захтев од 28.06.2021 год. за добијање водне дозволе за пречишћавање и испуштање отпадних вода и пречишћених атмосферских вода у реципијент – канал, са комплекса предузећа које се налази на кат.пар.бр. 1113/2, 1114/4, 1109, 1116, 1117 и 1118 све у КО Треботин, Град Крушевац.

Уз захтев, достављена је следећа документација:

- Решење из АПР-а о упису у регистар привредних субјеката;
- Записник инспекцијског надзора бр. 923-270-325-189/2021-07 од 27.07.2021 год., МПШВ Одсек водне инспекције Ниш;

- Записник инспекцијског надзора бр. 275-501-00068/2016-18 од 10.08.2016 год., МПШВ Сектор инспекције за заштиту животне средине;
- Извештај о спремности објекта за издавање водне дозволе бр. 2-07-4345/3 од 22.09.2016.год., ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш РЈ „Западна Морава“ Чачак;
- Решење о издавању водне дозволе бр. 325-04-01216/2016-07 од 08.11.2016 год., МПШВ Републичка дирекција за воде;
- Решење о издавању водне дозволе бр. 325-04-00054/2014-07 од 19.09.2014 год., МПШВ Републичка дирекција за воде;
- Решење о употребној дозволи бр. 351-142/VIII-97 од 21.04.1997 год., Општинска управа општине Крушевац;
- Извештај о испитивању отпадних вода бр.94/21-3 од 29.03.2021 год., урађен од стране Привредног друштва за безбедност на раду, пројектовање и инжењеринг „МД Пројект Институт“ доо, Ниш;
- Извештај о испитивању отпадних вода бр.99/16-3 од 10.06.2016.год., урађен од стране Привредног друштва за безбедност на раду, пројектовање и инжењеринг „МД Пројект Институт“ доо, Ниш;
- Уговор о пружању услуга бр.883 од 29.04.2014.год., закључен између ЈКП „Крушевац“ из Крушевца и ДОО „Хемопродукт“ из Крушевца;
- Обавештење о количини испуштене техничке воде за 2020-у годину, Хемопродукт доо Крушевац;
- Обавештење о количини испуштене техничке воде за 2019-у годину, Хемопродукт доо Крушевац;
- Обавештење о количини испуштене техничке воде за 2018-у годину, Хемопродукт доо Крушевац;
- Обавештење о количини испуштене техничке воде за 2017-у годину, Хемопродукт доо Крушевац;
- Ситуациони план са описом;
- Уговор о купопродаји неопасног отпада од 01.10.2018 год., закључен између „Хемопродукт“ доо из Крушевца и „Ptur BIG“ из Крушевца;

На основу приложене документације и документације у поседу ЈВП Србијаводе установљено је следеће:

Основни хидрографски подаци локације предметног објекта:

- | | |
|---------------------|-----------------|
| - најближи водоток: | Река Пепељуша, |
| - слив/подслив: | Западна Морава, |
| - водно подручје: | Морава. |

На основу чл.117. Закона о водама, објекат је: типа 22. – производни и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединица локалне самоуправе. У смислу водне делатности, чл.43. тачка 3. Закона о водама, у питању је заштита воде од загађења.

Предметни објекат који обухвата постојећи индустријски комплекс за производњу хемијских средстава за одржавање личне хигијене, козметичких препарата и сл., као и пословних објеката предузећа „Немопродукт“ д.о.о. налази се у Треботину, на кат.пар.бр. 1113/2, 1114/4, 1109, 1116, 1117 и 1118 све КО Треботин, Град Крушевац.

Са северне стране објекта налази се река Пепељуша која је десна притока Западне Мораве.

Објекат комплекса фабрике у свом саставу има следеће садржаје:

- производну халу;

- објекти пословних зграда са канцеларијама;
- објекат за третман отпадних вода са прохромском кадом;
- лагуне;

За објекат фабрике за производњу хемијских средстава за одржавање личне хигијене, козметичких препарата и сл., као и пословних објеката предузећа „Неморпродукт“ д.о.о. је већ издата следећа документација:

1. Решење о водној дозволи бр. 325-04-01216/2016-07 од 08.11.2016.год., МПШВ Републичка дирекција за воде;
2. Решење о употребној дозволи бр. 351-142/VIII-97 од 21.04.1997.год., Општинска управа општине Крушевац;

- Фабрика се снабдева са санитарном водоводом са јавног водовода (управљач ЈКП Крушевац), а количине захваћене воде се уредно региструју преко водомера;
- Санитарно-фекалне воде са комплекса фабрике се одводе у двокоморну септичку јаму, одакле се по потреби празне од стране надлежног ЈКП-а;
- Технолошке отпадне воде, које могу да буду базне или киселе, се усмеравају ка трокоморној јаму у којој се врши неутрализација. Након неутрализације отпадне воде отичу у лагуну, димензија 30 x 10 метара. У делу лагуне се налази пешчани филтер после кога се вода, преко контролног шахта, усмерава ка путном каналу. Координате испуста на путном каналу су: X=4.819.760 и Y=7.518.365;
- Муљ који остаје у јамама за неутрализацију третира се као опасни отпад;
- Атмосферски чисте воде се одводе у зелене површине у оквиру фабричког комплекса. Потенцијално зауљене воде са манипулативних површина се одводе у постојећу земљану лагуну на комплексу;
- Инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације, таложника и сепаратора редовно се одржавају у функционалном стању;

Увидом на лицу места контролисано је да ли су испуњени услови за добијање водне дозволе и установљено је следеће:

- сви објекти за скупљање, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода се одржавају у функционалном стању и редовно се осматрају;
- дати су докази редовној контроли технолошких отпадних вода;
- врши се редовна контрола квалитета и количина испуштене отпадне воде на контролном шахту пре испуста у путни канал.

Из достављеног Извештаја о испитивању отпадних вода бр.94/21-3 од 29.03.2021 год, констатовано је да испитивани параметри отпадне воде не прекорачују граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр.67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Условима датим у диспозитиву решења под редним бројем 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6, који су прописани у складу са чл. 92, чл.93 и чл. 97-100 Закона о водама, обухваћена је заштита вода од загађивања.

Услов број 5.7 из диспозитива решења, прописан је у складу са чл. 101 Закона о водама, и дефинише обавезе инвеститора за предузимање мера у случају непосредне опасности од загађивања површинских и подземних вода.

Услов број 5.2 и 5.8 из диспозитива решења, прописан је у складу са чл. 99 Закона о водама, који дефинише обавезу мерења количине и испитивања квалитета отпадне воде, на основу чега се плаћа накнада за заштиту вода, што је прописано чл. 153-168 Закона о водама.

Услов бр. 5.14 из диспозитива решења, дат је, како би се благовремено покренула процедура прибављања нове водне дозволе (уз доказ да су испуњени сви услови из ове дозволе), са

новим роком, како би престанком ове ступила на снагу нова водна дозвола, што је у складу са чл.122 Закона о водама.

Решавајући по предметном захтеву, на основу достављене документације и увида на терену, стручна служба ЈВП "Србијаводе" Ниш, Р.Ј."Западна Морава" Чачак, предложила је издавање водне дозволе под условима који су дати у диспозитиву решења.

У складу са чл.130. Закона о водама, и на основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“ бр.86/2010), ово решење уведено је у Уписник водних дозвола за водно подручје Морава, што је дато у услови бр.3. у диспозитиву решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министру Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд – Водопривредни центар „Морава“, Трг краља Александра Ујединитеља бр 2. 18000 Ниш, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује на рачун број 840-742221843-57 Р.А.Т. по моделу 97 са позивом на број 59-013.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине
- Републичка дирекција за воде
- Водна књига
- Архива



Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Д. Симић
Драгана Симић дипл. правник